

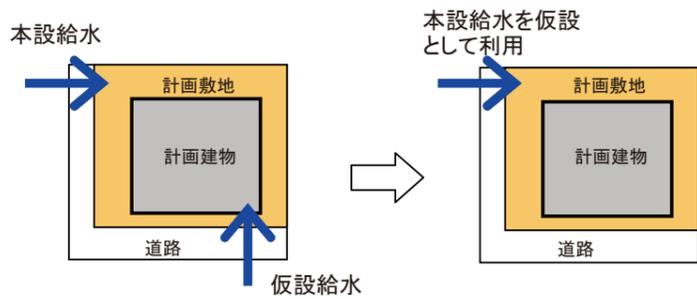
一般社団法人 **日本建設業連合会** 建築本部
JAPAN FEDERATION OF CONSTRUCTION CONTRACTORS
〒104-0032 東京都中央区八丁堀2丁目5番1号(東京建設会館内)
Tel.03-3551-1118 Fax.03-3555-2463 <http://www.nikkenren.com>



最適な工程計画のご提案

ゼネコンによる総合施工（建築・電気・衛生・空調等の一括施工）はお客様にご満足いただける建物を提供します。

無駄のない仮設計画で・・・！



<分離施工>

<総合施工>

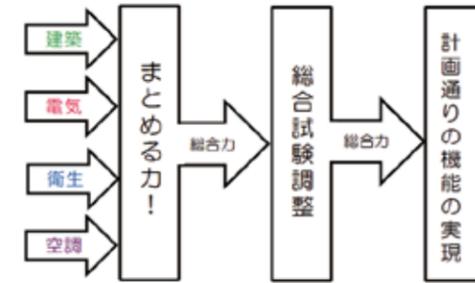
- ・完成時のインフラを総合的に検討し、無駄を排除します。
- ・大型機器の搬入時期を考慮した仮設計画で、無駄を排除します。

建物の空間を有効活用・・・！



- ・構造基準に沿ってスリーブの数・配置を総合的に調整し決定します。梁下の空間を有効活用します。
- ・工種間調整により効率的な設備ルートが提案が可能です。

検査は「単体実施」ではなく「総合実施」で確実に・・・！



- ・建物は出来栄も大切ですが、建築を含め各設備が計画通りに関連し合い、はじめて成り立ちます。
- ・検査から総合試運転・・・これは総合施工であればこそ実現出来る効率的で確実な総合力がものをいいます。

コスト低減

スペースの有効活用

品質向上



コスト低減

最適な施工計画をご提案・・・！



- ・総合施工ならではの、そのプロジェクトに最適で合理的な作業計画の策定します。
- ・合理的な作業計画と適切な工期によりコスト縮減、品質向上が図れます。
- ・建築と設備の整合をとることで、ライフサイクルコストの低減やメンテナンス性が向上します。

品質向上

外構工事は、先行で・・・！



- ・足場の組立前に布設し、養生して、竣工時の外構工事を円滑にします。

釜場の大きさ適正ですか・・・？

- ・躯体の寸法と設備機器類の仕様を整合させます。



地中梁の交通整理は、できていますか・・・？



- ・躯体とスリーブ調整は、建築、電気、衛生、空調の総合図面で確実な整理が必要です。

品質向上

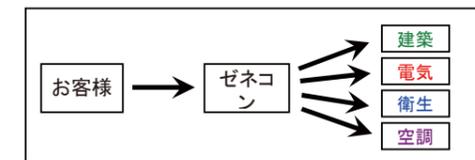
ああ、何でこんな事に・・・？



- ・工程に沿って、各専門会社をとりまとめる人がいないと、各社が自分達の都合の良いように施工します。
- ・結果、配管で扉が満足に開かなくなった事例です。
- ・だからこそ、安心して任せられる総合施工が良いのです。

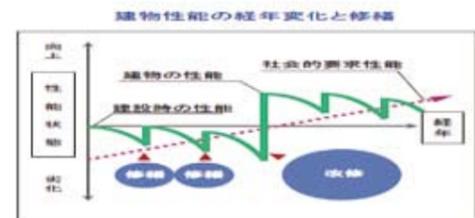
メンテナンス性向上

メンテナンスの窓口は一本で・・・！



- ・必要な専門業者を総合施工会社が効率的に手配し、費用や時間を有効に活用します。

長期修繕の計画はおまかせを・・・！



- ・建物各部の修繕や更新の時期を総合的に提案します。

良い建物をより良くいつまでも