

## エネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の 所有者の判断の基準案に対する意見の提出について

社団法人日本建設業連合会は、国土交通省による「エネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準案に関する意見募集」に対して、意見提出を行いました。

エネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準について、外皮と個別設備を別々に評価する基準から、建物全体の省エネ性能を評価できる基準に見直されることは、大変有益なことであると考えます。提出意見は当会の立場だけでなく、告示に基づいて申請資料作成や具体的計算を行う申請者・設計者・評価者の立場からの意見といたしました。

### 提出意見の概要

#### ①別表第 3 の基準値に関する施行後の柔軟な改正対応

新基準の計算プログラムを使用し、実際に竣工した各建物用途を対象に十数件の試算を行った。計算の結果、各建物用途で数件新基準を上回るケース、新基準が現行の仮想消費エネルギー量合計値と大きく異なるケース、実績値平均値よりも過大となるケース等があり、建物用途によって今後考察し検証すべき課題が見受けられる。

上記の計算事例はまだ少なく、多くの検証が必要と思われるため、現時点で別表第 3 の基準値の見直しを行うことはむずかしいと考えるが、検証後あるいは告示施行後に各種の不具合が蓄積されたのち、柔軟に対応し、次の告示改正においてそれを反映し修正していただくことを要望する。

#### ②告示内容に関する施行後の柔軟な改正対応

別表だけでなく、告示本体の計算式、告示に示された数値、表記内容も今後見直される可能性が高いと思われる。検証後あるいは告示施行後に各種の不具合が蓄積されたのち、柔軟に対応し、次の告示改正においてそれを反映し修正していただくことを要望する。

#### ③室用途の追加、名称の変更

室用途の選択は実使用上、的確になされる必要があり、使用勝手の視点から各建物用途でいくつかの室用途の追加並びに名称の変更をお願いしたい。

一方で、他の建物用途から室を選択する際に、その室の標準室使用条件が開示されていないため、その室を選択することの妥当性が判断できない。またその選択時の設計値の計算ロジックが不明である。このようなことから、全ての室用途の標準室使用条件を開示していただきたい。また、室用途一覧にはない「その他の室」を設定することが可能なプログラム機能や方法の追加について要望したい。

#### ④基準値の根拠の開示の要望

新基準が国際的に通用するものとするために、ベースラインビルの以下のような考え方を示していただきたい。

- ・全ての室用途の標準室使用条件
- ・基準値算出において設定した建築条件（各建物用途、地域毎）
- ・基準値算出において設定した設備システム条件（各建物用途）

- ・「その他設備」の設定根拠
- ・空調基準値における外気負荷、外皮負荷、内部負荷の割合

#### ⑤一次エネルギー消費量の計算対象としない室・設備の明示

工場等の生産エリア、クリーンルーム、データセンター、実験室、機械式駐車場などの室用途を計算対象としないことを申請者側に明示することは大変重要であり、告示において一次エネルギー消費量の計算対象としない室・設備を明確に示していただきたい。

告示内容に関するその他の意見・質疑の項目を以下に示す。

#### ⑥テナントビルや店舗などのスケルトン部分の具体的な計算方法の説明と計算事例の開示

#### ⑦付随的な室用途の部分の簡易計算方法の説明

#### ⑧一次エネルギー消費量原単位、設計値/基準値(BEI)、現行 ERR の比較検証の継続

運用に関する意見・質疑の項目を以下に示す。

#### ⑨申請者・設計者等への施行前の主旨説明の徹底：基準見直しの主旨全般について、ツールや設定根拠を含めて、告示、技術的助言等で広く伝えていただきたい。

#### ⑩小規模建築物におけるポイント法暫定利用の延長と対応ツールの整備要望

#### ⑪重要なデータの集計可能な書式の検討：PAL、1次エネルギー基準値、1次エネルギー設計値に併せて、電力消費量、ガス消費量、重油等の消費量、設備ごとの原単位、設計値/基準値（BEI）など

#### ⑫確認申請から竣工までの変更に伴う再届出の簡素化

#### ⑬室用途・使用方法・間仕切等の変更による届出不要化の範囲、改修・増築の届出の考え方

#### ⑭大規模改修時の改修対象設備以外の計算免除の措置

#### ⑮Ⅱ特定建築物の所有者の判断の基準(維持保全の遵守)についての具体的方法

#### ⑯プログラムでバグが発覚した場合の既申請建築物への措置

#### ⑰義務化後の違反建築への措置

外皮性能に関する意見の項目を以下に示す。

#### ⑱非住宅の外皮熱性能について(PALに替わる新基準の早期整備の要望)

#### ⑲暫定期間後の共同住宅の外皮性能に関する仕様基準に替わる措置

設計一次エネルギー消費量の算出方法に関する意見・質疑の項目を以下に示す。

#### ⑳自然換気の設計一次エネルギー消費量算定への反映要望

#### ㉑照明制御の設計一次エネルギー消費量算定への反映要望