

2020.03.17

## サステナブル建築事例集ホームページの更新公開について ～ 事例の充実～

(一社)日本建設業連合会(以下、日建連)は、2009年度より、会員各社の設計施工によるサステナブル建築の事例集をとりまとめ、ホームページ内のサステナブル建築に関するコーナーで公開してきた。このサステナブル建築事例集は今年で11年目を迎え、事例が550件を超えるまで充実させた。このコーナーではサステナブル建築事例集のほか、サステナブル建築特別委員会報告書、サステナブル建築を実現するための設計指針、CASBEE対応状況および省エネルギー計画書に関する調査報告書を公開している。2019年度の事例の一般公開は3月上旬予定。

### 1. 経緯

日建連は、旧BCS((社)建築業協会)時代の1990年より「建築業と地球環境」を重要な課題として位置づけ、各種の活動を行ってきた。2016年には「環境自主行動計画」第6版を日建連として作成し、環境への取り組みの一層の強化を図るべく、業界目標を定め、その実施状況をフォローアップしてきた。また、日建連は2012年に日建連建築宣言「未来に引き継ぐ確かなものを」を公表した。その3つの基本方針のひとつである「低炭素・循環型社会の構築に貢献します」では、建築のゼロエネルギー化を目指して「既存建築物を含めたライフサイクルエネルギーの低減」「計画段階からの耐久性と更新性を考慮した長寿命化」に取り組むことを謳っている。

この施策の一環として、会員各社の設計施工案件(新築、改修、保存等)のうち特にサステナブル建築に取り組んだものを2009年度より事例集としてまとめ、インターネットで公開してきた。今回、日建連の建築設計委員会環境設計専門部会が取りまとめを行い、2019年度として49件を追加し559件となった。

今年度はZEBやCASBEE Sランクの認証はもとより、BCP対策として防災センター・非常用発電機の上階設置や帰宅困難者共用部受け入れ、快適性や生産性向上に配慮した事務所の事例、マンション建替え法に基づく容積緩和制度適用やZEH-M Oriented/BELS5★、いきもの共生事業所認証(ABINC認証)を取得した集合住宅の事例、周辺環境に配慮した地下大深度図書館や耐火集成材・LVL・CLT等を活用した大規模木構造学校建築の事例、CASBEE SランクやZEB認証の取得、知的生産性を向上させる仕掛けを施した研究所の事例など、会員各社の様々な取り組み事例集が集まり内容の充実度が増した。

### 2. サステナブル建築事例集について

○事例件数は累計559件、今年度は会員17社から49件の提供を新しく受けた。

○設計施工の事例をまとめ、最新の事例を多く紹介している(施工中案件も含む)。

○事例シートには、

名称、建築概要、カテゴリー\*、案件の説明、図面、写真、サステナブル建築としての特徴の説明  
主要な採用技術\*\*、CASBEE評価結果、設計担当者名などが記載されており、案件ごとにA3版1枚の事例シートにまとめた。

○検索は建物名称、所在地、プロジェクト種別、建物用途、カテゴリー、竣工年、会社名、主要な採用技術より選択可能であったが、2016年度の事例公開より任意のキーワード検索の機能を追加しユ

ーザーがより利用しやすいシステムに改良している。

○本事例集は下記のような取組みを有する事例を多く有している。事業企画、設計、施工、研究開発、建物の運用・管理などに広く、深く関わっている当会会員各社の特色が打ち出されたものとなっている。これらのポイントは図・写真を交えてわかりやすく説明されており、大いに参考として頂けるものとする。

#### 高い環境性能

- ・省エネルギーや快適性の確保に高度な技術を導入した事例
- ・高い環境性能を有する(CASBEE 評価での高評価)事例
- ・サステナブル建築としての性能と、建築デザイン、インテリア、景観との高度な融合

#### 公的な認証の取得

- ・いきもの共生事業所認証を取得した事例
- ・BELS 認証の「ZEB Ready」を取得した事例
- ・第三者機関による ZEB の評価を受けた事例
- ・集約都市開発事業の認定を取得した事例
- ・JHEP 認証(Japan Habitat Evaluation and Certification Program 生物多様性の保全や回復に資する取組みを評価、認証する制度)を取得した事例

#### 既存ストックの利活用

- ・改修により CASBEE 評価で従前より高評価を獲得した事例
- ・リニューアルやコンバージョン、耐震改修、街並みの再生などの事例
- ・歴史的建造物の環境性能など付加価値を高めた改修・保存
- ・大規模な既存躯体の継続利用を行った事例
- ・「減築」による業態・事業規模の適正化や安全性・環境の向上をおこなった事例

#### BCP、長寿命化、震災との関連

- ・環境に配慮した東日本大震災の復興建築事例
- ・高い耐震グレードや免震、制震など、建物の信頼性、耐用性、長寿命に資する取組み
- ・スケルトンインフィルなど可変性・更新性に配慮した取組み、メンテナンス性への配慮
- ・大地震や津波、洪水対策を施し BCP に特化した事例

#### 歴史の継承など

- ・周辺環境への負荷低減、固有の歴史性・地域性への配慮、緑地保存など
- ・都市を再生しながら自然環境を再生した事例
- ・免震レトロフィットを採用し都市の記憶を維持・継承した改修事例

#### 設計手法や生産・工法など

- ・VR や BIM によるシミュレーション等を活用し、効果や性能に関する検証など

- ・運用段階のエネルギー消費や生物多様性に関わるモニタリング等ライフサイクルにわたる取組み
- ・自社開発した簡易省エネ計算プログラムで共同住宅における住戸専有部分を事前チェックしスターディ時間を大幅に削減した事例
- ・環境負荷低減に資する建築生産・工法の創出や工夫

#### エネルギー関連

- ・再生可能エネルギーへの積極的な取組み
- ・既存多棟建物のエネルギースマート化した改修事例

\* カテゴリーとは、サステナブル建築への取り組み方に関する分類である。

「環境配慮デザイン」「省エネ・省CO<sub>2</sub>技術」「各種制度活用」「評価技術・フィードバック」「リニューアル」「長寿命化」「建物基本性能確保」「生産・施工との連携」「周辺・地域への配慮」「生物多様性」「その他」の11項目。

\*\* 主要な採用技術とは、CASBEEの中項目にあわせた分類である。

「Q2.2 耐用性・信頼性」「Q2.3 対応性・更新性」「Q3.1 生物環境の保全と創出」「Q3.2 まちなみ・景観への配慮」「Q3.3 地域性・アメニティへの配慮」「LR1.1 建物外皮の熱負荷抑制」「LR1.2 自然エネルギー利用」「LR1.3 設備システムの高効率化」「LR1.4 効率的運用」「LR2.1 水資源保護」「LR2.2 非再生資源の使用量削減」「LR2.3 汚染物質含有材料の使用回避」「LR3.1 地球温暖化への配慮」「LR3.2 地域環境への配慮」「LR3.3 周辺環境への配慮」「Zその他」の16項目。

以上

---

本件に関する問い合わせ先

(一社)日本建設業連合会 (担当:鈴木)  
電話 03-3551-1118 (建築部)  
東京都中央区八丁堀 2-5-1 東京建設会館