

ゼネコン技術者座談会 建築篇

その先へと続くものづくり

河村展之さん × 鈴木宣寛さん × 大手山亮さん

「仮囲いの中をどうしても覗いてみたい」

それぞれの選択

大手山 私は学生の頃からいろいろなことに興味がありました。大学は化学系の学科を卒業したのですが、どうしても建築というもののづくりの勉強がしたくなり、学士入学で建築学科に入りました。ちょっと変わった経験かもしれません。就職に当たっては、化学と建築それぞれの勉強をしてきたので、両方の知識を活かせる道に進みたいと考えていました。商社やプランニング会社、食品会社も受けましたが、ゼネコンでも医薬品施設建設など、両方の知識を活かす道があると知つて興味を持ち、就職を決めました。

河村 大学の法学部に通っていたので、メーカーや金融機関などの就職試験も受けましたが、街を歩いていると目につく建設現場の仮囲いの中を、どうしても覗いてみたいと思つていきました。この中で一体何が行われていて、どうやって建物がつくられているのか。こうしたこと興味を持ったのがきっかけとなり、ゼネコンに就職しました。

鈴木 もともと建築に関心があり、大学では都市計画を専攻しました。大学を卒業後、一度はハウスメーカーに就職しましたが、建築士の資格を取得したいと考え、会社を退職して大学院に進学しました。そこで勉強していく

大手山 われわれエンジニアリング部門の仕事は、プロジェクト初期の仕込みの段階からコンサルティング業務を手掛け、設計、施工、そして生産施設が稼働を始めて以降のメンテナンスまで対象とします。他の部署と違うのは、これらすべてのフェーズに一貫して受けた結果、ゼネコンを就職先に選びました。

広がりのある世界

鈴木 建築工事部（施工管理）から建築営業部に異動して、最初の1年は営業の進め方を覚えることに精いっぱいでしたが、2年目からは業務上必要なさまざまな情報を自分で入手できるようになり、次第に面白くなっています。現在は、新しい社会資本整備のあり方の一つとして注目されているPFI事業の営業を担当しています。PFI事業では、さまざまな業種の会社と一緒に事業を推進していくため、自分の世界が大きくなっています。また、建築に関する知識に留まらず、法規やファイナンスなどの幅広い知識も必要となります。ですが、学生時代に勉強した都市計画がここで役に立ち始めていることを実感しています。

河村 「建物と生産という行為を繋ぎ、建物に機能を付加するのがエンジニアリングの仕事」

社会的役割を自負

鈴木 ゼネコンの特徴といえば、何でもできることがあります。上司からは「お前は鈴木工務店にとどまっています。」とよく言なれ」とよく言われました。社長になつたつもりで何でもできるようになれるところから、建物をつくるために必要な予算管理や工程管理、建物ができる後の維持管理など、あらゆる先の先生まで考えて仕事を進めるものだと教わりました。

河村 再開発事業というのは、長期間にわたるため、経済動向によって事業スキームそのものが見直しを迫られることがあります。2008年に起きたリーマンショックの影響で、手掛けている事業が頓挫してしまうかもしれません。状況に直面しましたが、私は関係者に「絶対にやろう」と言い続けました。関係者が同じくクトでいかないと、こうした事業はうまく進みません。途中で施設計画を見直すなどしたこと、この事業は頓挫することなく現在に至っています。数年前、権利者全員の合意により権利交換の認可を得られたときは、本当にうれしくて涙が出そうでした。



楽しむ極意

鈴木 私は一つのプロジェクトを複数人のチームで担当することに大きなやりがいを感じます。結果的に提案したもののが受注できれば最高なんですが、チームがうまく動き、目標にしていたものが提案書にまとめられた時は何とも言えない喜びがわきあがります。現場では建物ができるいく状況に喜びを感じるように、営業ではプロジェクトが育つていく状況に一番のやりがいを感じます。

「お前は鈴木工務店になれ」

鈴木 栄養ドリンクの製造ラインづくりに携わった際、苦労して期日までに完成させたこともありました。この仕事では、生産施設をつくることに加えて、栄養ドリンクのパッケージにどのような字体でどう印字するかといったことまでお客様と一緒につくり込みました。私たちは建設業ですが、何とか業をつくっている気分にもなれてとても楽しめた。建物をつくって終わりではなく、その先のものづくりに関われるのは感動しますね。

河村 ゼネコンとは、社会を構成する上でなくてはならない存在でしょう。東日本大震災でもゼネコン各社は救援・応援物資の調達をはじめ復旧・復興に貢献しています。工事の請負だけでなく、再生可能

大手山 われわれエンジニアリング部門の仕事は、プロジェクト初期の仕込みの段階からコンサルティング業務を手掛け、設計、施工、そして生産施設が稼働を始めて以降のメンテナンスまで対象とします。他の部署と違うのは、これらすべてのフェーズに一貫して受けた結果、ゼネコンを就職先に選びました。

河村 大手山さんが話されたエンジニアリングと同様に、ゼネコンが手掛けている再開発事業というのも、学生には見えにくい世界ではないでしょうか。再開発というのは、都市再開発法に基づく法定再開発のようないわば「街づくり」もあれば、等価交換によるマンションの共同建て替えなども対象となります。駅前の木造密集地や緊急車両が入れない狭い道路のある地域、商店街が衰退してシャッター通りになってしまったところなどで、地元の方々が何とか街を再生しようと思いつつあります。私たちゼネコンは、権者の方々が協議会をつくってどういう街にしていくのかを話し合われています。