



1. 南側から歩行者専用通路を見る 2. 10階屋上北側広場へと続く立体街路  
3. 8階パルコ劇場

#### 渋谷 パルコ・ヒューリックビル 概要

- 所在地 東京都渋谷区宇田川町15-1
- 建築主 宇田川町14・15番地区第一種市街地再開発事業 個人施行者 (株)パルコ
- 設計者 (株)竹中工務店
- 施工者 (株)竹中工務店
- 竣工日 2019年10月31日

- 敷地面積 5,385㎡
- 建築面積 4,669㎡
- 延床面積 63,856㎡

- 階数 地上19階、地下3階、塔屋1階
- 構造 鉄骨造、一部コンクリート充填鋼管造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造



詳細や他の写真などは  
左記の二次元コードから  
Webページにアクセスしてご覧ください。

# PARCO

まで伸びており、人々の流れと街の賑わいを建物内に呼び込みながら、建物全体をインタラクティブにつな

いでいる。

一方、環境・設備面では、電気・ガス・CGSの複合熱源、自己再生型デシカント空調、外気冷房・自然換気を最大化する外調機システムなどを構成し、その最適な運転制御によって省CO<sub>2</sub>とBCPの両立を実現している。また、スマートビルへの第一歩として、デジタルコミュニケーションツールとBEMSの連携による立体街路や屋上広場の利用促進を図っている。構造・施工面

では、劇場の大空間に対応するトランスファートラス、店舗の自由度を確保する制御ブレースやオイルダンパーなどによって高い安全性が実現されていることや、渋谷の豊富な地下水を克服しながら既存地下躯体を最大限活用することなど、二四時間人通りが絶えない場所において難易度の高い工事を高い品質で実現していた。

今後とも存分に発揮させていくには、渋谷区や商店街とのエリアマネジメントを一層発展させ、渋谷文化の原点進化と情報発信、そして貫通路と立体街路を中心とした刺激的で魅力的な空間への継続的なアップデートが必要であろう。そうすればこの建築は国内外からの共感を呼び、将来的にはグローバルな芸術文化の発信建築として末永く愛されるものになっていくことに間違いない。



日建連表彰2023



第64回BCS賞

## 渋谷 パルコ・ヒューリックビル

### 選定理由

【選考委員】  
赤司泰義・鳴海雅人・松村正人

ここ数年の渋谷駅の再開発によって駅前新たな賑わい空間が形成されている一方、公園通りなどの周辺エリアでは多くの商業施設が更新時期を迎えており、限界性のある独特な街の賑わいの回復が望まれていた。渋谷パルコ・ヒューリックビルは、個性豊かな周辺エリアが連携し賑わうようなまちづくりに向けての「先駆け」プロジェクトとして構想・提案され、かつての渋谷文化の拠点であった旧渋谷パルコ・パート一及びパート三の老朽化により建て替えられた複合商業施設である。

コ・パート一とパート三の間の区道を歩行者専用通路とし、スペイン坂からオルガン坂に抜けるレベル差のある貫通通路を階段やスロープで構成して人の流れをつくり出している。加えて、道路付け替えによる道路拡幅や歩道状空地でゆとりのある歩行空間や広場を建物周囲に形成しており、街の賑わいを創出することによる都市再生特別地区制度の容積割り増しに国内で唯一成功している。

まず注目すべき点は、ストリート文化が根付いている地域の特徴を生かし、新たな人の流れや回遊性を生み出す賑わいネットワークを創出していることである。旧渋谷パルコ

もう一つの街の魅力につながっているのが、印象に残るアートのような建物外観である。彫刻的で文化芸術のメッセージ性を感じさせ、あたたかも建物内の店舗、劇場、コワーキングスペース、クリエイティブ・スクールなどの多彩なコンテンツが表出しているかのように建物ボリュームが分割されている。その分割の間に沿って立体街路が地上から一〇階オフィスロビーレベルの屋上広場

BCS賞

BCS賞は、建築の事業企画・計画・設計、施工、環境とともに、供用開始後1年以上にわたる建築物の運用・維持管理等を含めた総合評価に基づいて選考し、建築主・設計者・施工者の三者を表彰する建築賞です。この賞は、1960年にはじまり2023年で64回を数えました。

《日建連表彰2023 第64回BCS賞受賞作品》 WITH HARAJUKU / Entō / 大阪梅田ツインタワーズ・サウス、及び周辺公共施設整備 / 大阪大学箕面キャンパス 外国学研究講義棟 / 京都市美術館(京都市京セラ美術館) / シェルター・インクルーシブプレイス コバル / 渋谷 パルコ・ヒューリックビル / 清水建設北陸支店新社屋 / 新宮市文化複合施設(丹鶴ホール) / 那覇文化芸術劇場 なはーと / 日本女子大学目白キャンパス再整備 / Port Plus / 丸紅ビル / ミチノテラス豊洲 / 早稲田大学本庄高等学院体育館