ベトナム国の紹介

画したサービスアパートメント(名称:「THE

本プロジェクトは、

日本人の居住を念頭に企

AUTHENTIC」)である。立地はハノイ市中心

# ハノイ市ロンビエン区サービスアパートメント



株式会社長谷工コーポレーション 海外事業企画部 長谷工・ヒムラムBC CT1プロジェクト新築工事作業所所長

た。男子一○㍍エアピストルのビン大佐である

約三○分)や各工業団地へのアクセスの良い、

ノイ市東部ロンビエン区に位置する。

ロンビ

エン区においては初の外国人向けサービスアパ

トメントであるが、近くには昨年十月にイオ

ルが開業し、

ゴルフ場にも近接しており

ベトナムの人口は九、○○○万人を超えアセ

二〇一六年リオデジャネイロ・オリンピッ

ナム人史上初の金メダリストが誕生し

部へ車で約一五分、

またノイバイ国際空港

街中はバイクで溢れているが、徐々に自動車に

渋滞解消・環境改善のため公

本プロジェク

トの位置づけは、

ベトナムでジャ

ティのアパ

トを建設し、この物件

ラムBC社と協力し事業化、工事を請け負った である。今回はこの周辺の開発を手掛けるヒム 日本人駐在員が生活するには利便性の高い立地

共交通機関の整備が待たれるところである

プロジェクトの紹介

施工による集合住宅案件をベトナムで展開する をアンテナプロジェクトとして、当社の設計・ 超える水準であるが、都市部ではそれを上回る 国である。一人当たりGDPは二、○○○ ボを の四六歳と比較して非常に若く、活気に満ちた アン諸国中第三位、平均年齢は二九歳と、日本

また、コーヒー豆の生産量は世界第二位である。

Masakatsu Taguchi



リビング・ダイニング

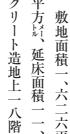
正面エントランス

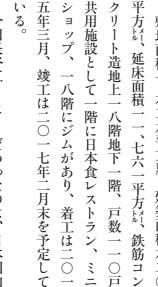


ジム (18階)

### ことにある

工事概要







完成予想外観パース

敷地面積一、六二六平方景、 今回長谷工としてこだわったのは、 竣工は二〇一七年二月末を予定して 一八階にジムがあり、着工は二〇一 安心、 快適な住まいをベトナ 建築面積六二〇 日本国内

世界で活躍する

は作業員が安全に作業できる現場環境を作り、 るだけ近づけるように、 における安全、 使用資材、 行い、またハノイの既存集合住宅室内の年間を 手に入る資材を当社の技術研究所で性能実験を その環境で作業してもらうことが優れた品質に で実現することである。そのため、 つながるという信念をもって施工管理を行って 正しい管理をする』をスロ 仕様の決定を行った。また施工現場 湿度等の生活環境デ 品質管理においても日本に出来 **『きれいで、** ーガンに、まず ベトナムで タを収集し 働きやす

## 終わりに

値ゼロからスター 外で初めて施工する集合住宅案件であり、 のプロジェクトを端緒に、 に現場全員で力を合わせていきたい。そしてこ 事の最盛期を迎えており、竣工に向け今後さら 好的な作業員のおかげで、 ら施工に至るまで苦労が絶えなかったが、現地 月二十七日に躯体が上棟した。 の優秀なスタッフ、 本プロジェクトは、当社がゼネコンとして海 安心、快適な住まいの良さをベト 向上心のある協力会社や友 した。そのため調査段階か 日本と変わらない安 現場は二〇一六年六 現在は仕上げ工 経験

35 ACe 建設業界 2016.11 ACe 建設業界 2016.11 34