

ITを活用した建築士法に基づく重要事項説明の社会実験における様式の修正について

様式 1

| 該当箇所 | 修正後 | 修正前 |
|------|--|--|
| 設問 2 | <u>該当する記号1つに○印を付けてください。</u> | 利用したものに○印を付けてください。 |
| 設問 3 | <u>該当する記号1つに○印を付けてください。</u> | 利用したものに○印を付けてください。 |
| 設問 3 | イ. <u>移動体ブロードバンド (4G、5G、LTE (携帯電話回線) 等)</u> ウ. <u>Wi-Fi (無線LANルーター、モバイルルーター等)</u> | イ. 移動体ブロードバンド (4G、5G、LTE等) ウ. Wi-Fi |

様式 2

| 該当箇所 | 修正後 | 修正前 |
|------|---|-------------------------------------|
| 設問 5 | ウ. <u>Google Meet (米Google LLC社)</u> | ウ. Hangouts (米Google LLC社) |
| 設問 5 | オ. <u>Microsoft Teams (米Microsoft社)</u> カ. <u>Webex Meetings (米Cisco Systems社)</u> | |
| 設問 6 | <u>該当する記号1つに○印を付けてください。</u> | 該当するものに○印を付けてください。(いくつでも可) |
| 設問 6 | イ. <u>移動体ブロードバンド (4G、5G、LTE (携帯電話回線) 等)</u> ウ. <u>Wi-Fi (無線LANルーター、モバイルルーター等)</u> | イ. 移動体ブロードバンド (3G、LTE等) ウ. Wi-Fi |

様式 4

| 該当箇所 | 修正後 | 修正前 |
|----------|--|-----|
| 建築士向けQ 5 | 選択肢に以下を追加 <u>Microsoft Teams (米Microsoft社)</u> <u>Webex Meetings (米Cisco Systems社)</u> | |

※下線部を修正、追加

建築主向けアンケート

このたびの IT を活用した重要事項説明（以下「IT 重説」という。）について、アンケートを実施いたします。つきましては、下記の質問に対し、ご回答いただくようお願いいたします。

1. 氏名、IT 重説を実施した日付、建設予定地（都道府県名）、建物規模、建物用途、建築士の氏名、建築士の所属建築士事務所名をご記入ください。

氏 名

日 付

年

月

日

建設予定地

(都道府県名)

建物規模

m²

建物用途

戸建住宅

共同住宅

事務所

店舗

(該当するものに○)

その他(具体的に記入ください) (

)

建築士の氏名

建築士

事務所名

2. IT 重説に用いた機器について、該当する記号 1 つに○印を付けてください。

ア. パソコン

イ. タブレット端末

ウ. スマートフォン

エ. その他 (以下に具体的にご記入ください)

3. IT 重説に用いたインターネット回線について、該当する記号 1 つに○印を付けてください。
- ア. 固定ブロードバンド回線（ADSL 回線、ケーブルテレビ回線、光回線等）
 - イ. 移動体ブロードバンド（4G、5G、LTE（携帯電話回線）等）
 - ウ. Wi-Fi（無線 LAN ルーター、モバイルルーター等）
 - エ. その他（以下に具体的にご記入ください）

4. IT 重説で建築士の説明内容を理解することができましたか。最もあてはまると思うもの 1 つに○印を付けてください。
- ア. 説明内容は理解できた
 - イ. 理解できない部分が少しあった
 - ウ. 理解できない部分が多くあった

5. 4.で「イ」、「ウ」を選択した方にお伺いします。理解できなかったのはどういった理由によるものでしょうか。最もあてはまると思うものすべてに○印を付けてください。（いくつでも可）
- ア. 質問のタイミングがつかみづらかったため
 - イ. 理解状況の確認をしてもらえなかったため
 - ウ. 重要事項説明書のどの部分を説明しているのかがわかりづらかったため
 - エ. その他（以下に具体的にご記入ください）

6. IT 重説の満足度はどの程度でしょうか。最もあてはまると思うもの 1 つに○印を付けてください。
- ア. 特に問題を感じなかった
 - イ. 少し問題を感じた
 - ウ. 問題を感じた

7. 6で「イ」、「ウ」を選択した方にお伺いします。問題を感じたのはどういった理由によるものでしょうか。あてはまると思うものすべてに○印を付けてください。(いくつでも可)

- ア. 事前の機器の準備等に時間を要したため
- イ. 実施方法等について事前に説明が不足していたため
- ウ. 音声や映像が途切れる等、機器のトラブルがあったため
- エ. 建築士の機器等に対する知識が不足していたため
- オ. 個人情報の取り扱いについて不安を感じたため
- カ. その他 (以下に具体的にご記入ください)

| |
|--|
| |
|--|

8. 次回においても IT 重説を利用したいと思えますか。該当するもの 1 つに○印を付けてください。

- ア. 利用したい
- イ. どちらでもよい
- ウ. 利用したくない

9. IT 重説の解禁についてどのように思いますか。該当するもの 1 つに○印を付けてください。

- ア. 解禁しても問題ない
- イ. 新型コロナウイルス感染症の対応等に限定して解禁すべき
- ウ. 解禁すべきでない
- エ. わからない

10. 9で「イ」、「ウ」を選択した方にお伺いします。解禁すべきでないと感じたのはどのような理由でしょうか。該当するものすべてに○印を付けてください。(いくつでも可)

- ア. 新しい手法であり、様々な案件で検証すべきと思うため
- イ. 建築士の熟度や、適切なマニュアルが必要であると感じるため
- ウ. 重要な手続きであり、対面と同等の内容が実施されているか不安であるため
- エ. その他 (以下に具体的にご記入ください)

| |
|--|
| |
|--|

11. その他ご意見・ご感想等ありましたら、自由にご記入ください。



ご回答いただき、ありがとうございました。

建築士向けアンケート

1. 建築士の氏名、所属する建築士事務所名、所属する建築士事務所の登録都道府県、一級・二級・木造の別、登録番号、I T重説を実施した日付、建設予定地（都道府県名）、建物規模、建物用途、建築主の氏名をご記入ください。

氏 名

事務所名

登録都道府県

一級・二級・

木造の別

登録番号 第 号

日 付 年 月 日

建設予定地
(都道府県名)

建物規模 m^2

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|------|-----|----|
| 建物用途 <small>(該当するものに○)</small> | 戸建住宅 | 共同住宅 | 事務所 | 店舗 |
| | その他(具体的に記入ください) (| | |) |

建築主の氏名

2. 今回の契約形態について、該当する記号 1 つに○印を付けてください。

ア. 設計受託契約

イ. 工事監理受託契約

ウ. 設計・工事監理一括受託契約

エ. その他 (以下に具体的にご記入ください)

3. 今回の IT 重説にかかった時間を、休憩時間を除いて下記枠内にご記入ください。(応募要領4. 社会実験における、建築士の IT 重説等の実施フロー (概要) ⑦にかかる時間を計上ください。)

| |
|---|
| 分 |
|---|

4. 今回の IT 重説に（建築士側で）用いた機器について、該当する記号 1 つに○印を付けてください。

ア. パソコン

イ. タブレット端末

ウ. スマートフォン

エ. その他（以下に具体的にご記入ください）

| |
|--|
| |
|--|

5. 今回の IT 重説に用いたソフトウェア・サービスについて、該当する記号 1 つに○印を付けてください。

ア. Chatwork（Chatwork 株式会社）

イ. Facetime（米 Apple 社）

ウ. Google Meet（米 Google LLC 社）

エ. LINE（LINE 株式会社）

オ. Microsoft Teams（米 Microsoft 社）

カ. Webex Meetings（米 Cisco Systems 社）

キ. Skype（米 Microsoft 社）

ク. Slack（米 Slack 社）

ケ. Zoom（米 Zoom ビデオコミュニケーションズ社）

コ. その他（以下に具体的にご記入ください）

| |
|--|
| |
|--|

6. 今回の IT 重説に（建築士側で）用いたインターネット回線について、該当する記号 1 つに○印を付けてください。

ア. 固定ブロードバンド回線（ADSL 回線、ケーブルテレビ回線、光回線等）

イ. 移動体ブロードバンド（4G、5G、LTE（携帯電話回線）等）

ウ. Wi-Fi（無線 LAN ルーター、モバイルルーター等）

エ. その他（以下に具体的にご記入ください）

7. IT 重説中に機器のトラブルはありましたか。該当するもの 1 つに○印を付けてください。

ア. なかった

イ. あった

8. 7.で「イ」を選択した方にお伺いします。どのような機器のトラブルがありましたか。該当するものすべてに○印を付けてください。（いくつでも可）

ア. 画面が映らない等の映像トラブル（一時的なものを含む。）

イ. 音が聞こえない等の音声トラブル（一時的なものを含む。）

ウ. インターネットにつながらない等の回線トラブル（一時的なものを含む。）

エ. 端末が利用できない等の端末トラブル

オ. その他（以下に具体的にご記入ください）

9. IT 重説の満足度はどの程度でしょうか。最もあてはまると思うもの 1 つに○印を付けてください。

ア. 特に問題を感じなかった

イ. 少し問題を感じた

ウ. 問題を感じた

10. 9.で「イ」、「ウ」を選択した方にお伺いします。問題を感じたのはどのような理由でしょうか。

あてはまると思うものすべてに○印を付けてください。(いくつでも可)

- ア. 事前の準備に時間がかかるため
- イ. 音声や映像が途切れる等、機器のトラブルがあったため
- ウ. 建築主が機器やソフトウェアの扱いに慣れていないため
- エ. 建築主の表情等がわからない等、説明のしづらさを感じたため
- オ. その他 (以下に具体的にご記入ください)

11. IT 重説の解禁についてどのように思いますか。該当するもの 1 つに○印を付けてください。

- ア. 解禁しても問題ない
- イ. 新型コロナウイルス感染症の対応等に限定して解禁すべき
- ウ. 解禁すべきでない
- エ. わからない

12. 11.で「イ」、「ウ」を選択した方にお伺いします。解禁すべきでないと感じたのはどのような理由でしょうか。該当するものすべてに○印を付けてください。(いくつでも可)

- ア. 新しい手法であり、様々な案件で検証すべきと思うため
- イ. 建築士の熟度や、適切なマニュアルが必要であると感じるため
- ウ. その他 (以下に具体的にご記入ください)

13. その他ご意見・ご感想等ありましたら、自由にご記入ください。

ご回答いただき、ありがとうございました。

