

プレミスト旭川ザ・タワー

Premist Asahikawa the Tower

No. 23-033-2025作成

新築
集合住宅

発注者	大和ハウス工業株式会社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン	B. 省エネ・省CO2技術	C. 各種制度活用	D. 評価技術/FB
設計・監理	旭川1・7設計共同企業体 三井住友建設株式会社北海道支店 + 街制作室株式会社 + 株式会社柴滝建築設計事務所	E. リニューアル	F. 長寿命化	G. 建物基本性能確保	H. 生産・施工との連携	
施工	三井住友建設株式会社北海道支店	I. 周辺・地域への配慮	J. 生物多様性	K. その他		

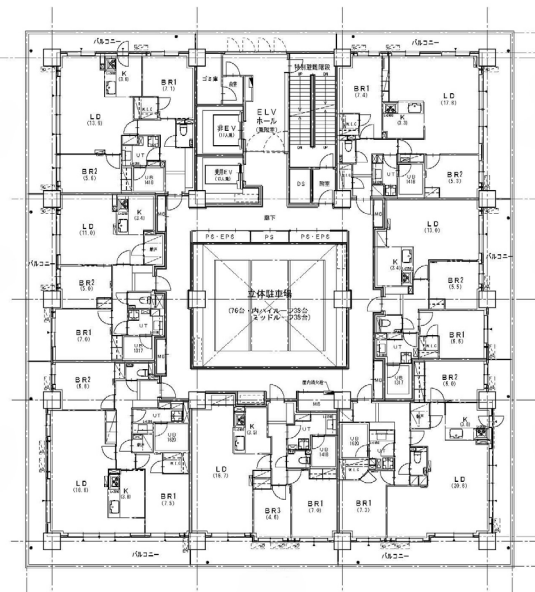
日本最北の超高層マンション

事業計画

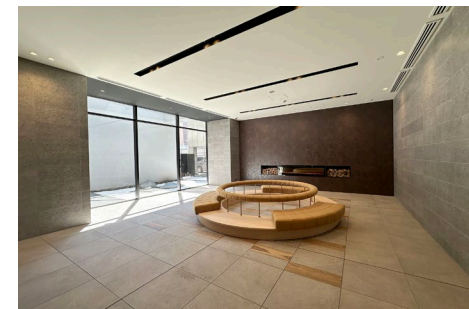
本物件は北海道旭川駅から徒歩3分ほどに位置し、買物公園通りに面する総戸数151戸の共同住宅で、1,2階に店舗、クロール階を挟んで3~25階が住戸となっている。再開発案件で各種補助金を受けており、1階部分には屋外と屋内に公開空地を確保し、屋内公開空地一部範囲やエントランスラウンジの一部を指定緊急避難場所として提供している。また屋内公開空地はバス待ちのスペースとしても公開しており、地域貢献にも寄与している。省エネ施策としてはBELSの評価（ZEH-M Oriented）を取得している。建物センターにタワーパーキングを据え北側にコアをまとめた平面形状で全周バルコニー（コア部除く）となっている。構造は制振ダンパーを使用した制振構造としている。共用施設としてはエントランスラウンジ、オーナーズラウンジ、高層部にスカイラウンジ等を設置している。



建物外観



基準階平面図



エントランスラウンジ



オーナーズラウンジ

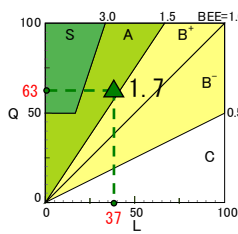


スカイラウンジ

建物データ	所在地	北海道旭川市
	竣工年	2025年
	敷地面積	2,138㎡
	延床面積	21,749㎡
	構造	RC造
	階数	地下1階、地上25階

省エネルギー性能	BEI	0.59
	LCCO ₂ 削減	17%
	BELS	★★★★★
	ZEH-M Oriented	

CASBEE評価	Aランク
	BEE=1.7
	2016年度版
	自己評価



ZEH-M Oriented の取得に向けて

高断熱、二重サッシの採用、高効率設備機器（高効率空調設備、高効率給湯設備、LED照明）の導入により、「ZEH-M Oriented」認証を取得。（BELS評価取得）

- ①高断熱、二重サッシの採用
 - 断熱材
 - 外壁：吹付け硬質ウレタンフォームA種1H t50
 - 屋根（スラブ上）：硬質ウレタンフォーム2種1号 t50
 - 屋根（スラブ下）：吹付け硬質ウレタンフォームA種1H t23
 - 熱橋：吹付け硬質ウレタンフォームA種1H t=20
 - 二重サッシ
 - 専有部バルコニー外窓：アルミサッシ（単板ガラス）
 - 専有部バルコニー内窓：樹脂サッシ（Low-e複層ガラス）
- ②高効率空調設備の導入
 - 共用部
 - 空冷式パッケージエアコン室外機（エントランスホール、ラウンジ、スカイラウンジ）
 - 専有部
 - 全熱交換器による24時間換気システム
- ③高効率給湯設備の導入
 - 潜熱回収型ガス給湯器24号（エコジョーズ）
- ④LED照明器具の導入
 - LED照明器具（ダウンライト）
 - 人感センサー



全熱交換器



BELS評価取得



二重サッシ



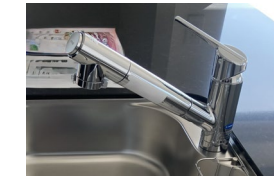
LED照明



エコジョーズ

CASBEE関係

- 節水型器具の採用
- 制振構造の採用
- 非常用発電機の設置
- 環境負荷の低減（ディスプレイ）



節水型水栓



制振装置



非常用発電機



ディスプレイ

地域貢献

- 街並み配慮（周囲との調和（ホレング使用））
- 買物公園に面した店舗の設置（賑わいの創出）
- バス待合所の設置（バス時間表示（デジタルサイネージ））
- 緊急避難場所の提供（屋内公開空地にサイン掲示）
- ロードヒーティングの敷設（安全性への配慮）
- 地元素材の利用（旭川家具の使用）



買物公園に面した低層部（1F店舗入り口にバス待合所設置）



オーナーズラウンジ（旭川家具の使用）



指定緊急避難場所（サイン）



ロードヒーティング敷設、ボイラー

設計担当者
 統括：塩野寿彦/建築：壁下浩/構造：滝沢光/設備：藤田裕樹、電気：本吉国昭

主要な採用技術（CASBEE準拠）

- Q2. 2. 耐用性・信頼性（制振構造の採用、節水型器具の採用、非常用発電機の設置）
- Q3. 2. まちなみ・景観への配慮（地域性のある素材の採用）
- Q3. 3. 地域性・アメニティへの配慮（屋内公開空地（バス待合、緊急避難場所）の設置）
- LR1. 1. 建物外皮の熱負荷抑制（外皮性能：断熱等性能等級5を取得）
- LR3. 2. 地域環境への配慮（廃棄物処理負荷抑制：ディスプレイの設置）
- LR3. 3. 周辺環境への配慮（騒音抑制：二重サッシの採用）