

Landport横浜杉田

Landport Yokohama - Sugita

No. 08-010-2025作成

新築
工場・物流施設

発注者	株式会社 I H I ・野村不動産株式会社	カテゴリー				
設計・監理	五洋建設株式会社本社一級建築士事務所 PENTA-OCEAN CONSTRUCTION CO.,LTD.	A. 環境配慮デザイン	B. 省エネ・省CO ₂ 技術	C. 各種制度活用	D. 評価技術/FB	
施工	五洋建設株式会社東京建築支店	E. リニューアル	F. 長寿命化	G. 建物基本性能確保	H. 生産・施工との連携	
		I. 周辺・地域への配慮	J. 生物多様性	K. その他		

地域との結びつきを意識したオープン・シェア型物流施設

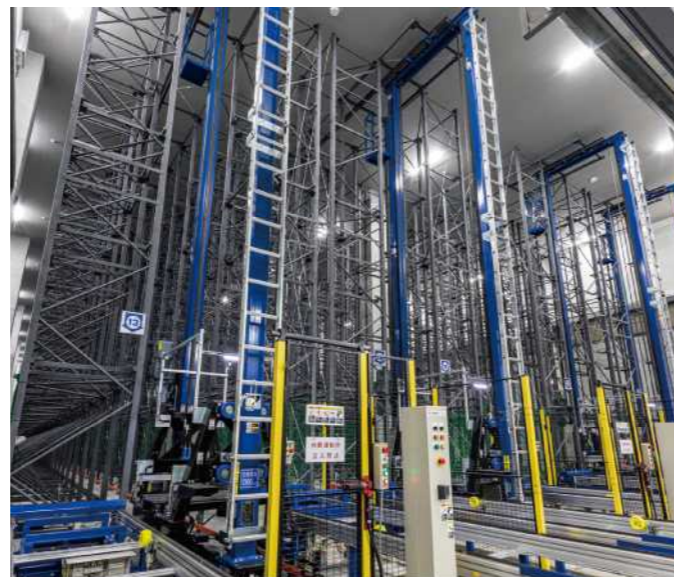


計画概要

本施設は大消費地配送拠点として首都高湾岸線隣接の好立地に計画された物流施設である。4階建・免震構造の建物は、非常用発電機・備蓄倉庫・太陽光発電設備を完備し、各種のBCP対応や省エネ対応を実施した。また、マルチテナント型倉庫としては珍しい、施設内の一部にパレット自動倉庫を導入しており、自動化機器により効率的な荷物保管の実現を可能とした。

地域のための防災拠点

計画地の横浜市金沢区と協定書を締結し、津波避難施設として登録を受けた。非常時に避難施設として効果を発揮するためには地域の防災施設としての役割を認知されている必要がある。認知拡大の為に、「地域向けイベント(防災・見学)」や「屋上菜園での食と農の活動」、「杉田梅を通じた地域振興の取り組み」等、地域住民が日ごろから親しみを持つきっかけとなる取り組みの場を計画した。



パレット型自動倉庫

建物データ	省エネルギー性能	CASBEE評価		
所在地	神奈川県横浜市	BEI (通常の計算法)		0.29
竣工年	2025年	BELS		★★★★★
敷地面積	71,034m ²	ZEB		
延床面積	163,409m ²			
構造	RCS(柱RC梁S)造			
階数	地上4階、塔屋1階			

環境配慮設計

本支店の工事・技術担当部署、技術研究所などと密に連携し、建設プロセス全体を通して、高品質でサステナブルな物流施設の実現に取り組んだ。

屋根面に発電量約2000kwの太陽光パネルを設置し、施設の消費電力の全てを賄うことが出来る計画とした。全館LED照明を採用し、共用部は人感センサーを積極的に用いることで消費電力削減を図った。断熱性の高い外壁材や屋根材の採用などにより、総合的に負荷の少ない施設計画を達成し、『ZEB』認証を取得した。

地域の風景を取り込むデザイン

外観計画は、これまでのLandportシリーズのデザインコードを継承しつつ、色彩計画で港湾エリアの東側を黒基調、住宅街エリアの西側を白基調とし、外壁パネルのランダム貼りによるグラデーションをつけて統一的なイメージを創出すると同時に、東西で異なる風景との調和を実現した。

敷地の東側には、車路動線から安全に分離しつつ、地域に開かれたオープンスペースを整備した。かつて歌川広重の浮世絵でも描かれた観梅文化を継承すべく、杉田梅の苗木移植を行っており、サークル状の遊歩道や広場「LandHOOP」を設けて、そこで各種イベントの開催が予定されるなど、地域との連携を実現するものとなっている。

建物計画は、フロア毎に最大4テナントの構成で、事務所コアは東西北3カ所に配置している。それぞれコア毎に周辺環境との関連性を意識したデザインテイストを採用し、東コア：Yokohama Style、西コア：Home Style、北コア：Park Styleとして、エントランス・カフェテリア・共用部の内装デザインにて印象度の高い空間を形成している。

設計担当者

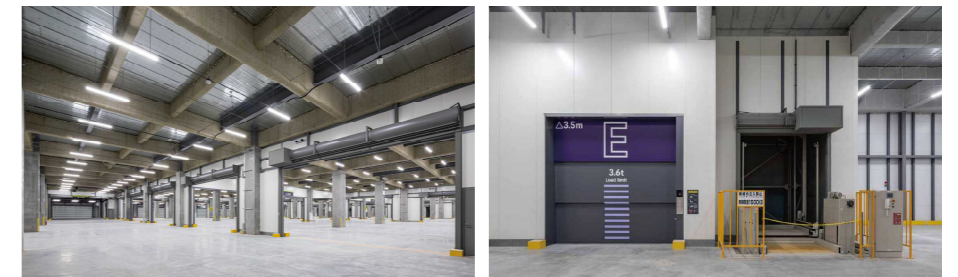
統括：南雄一郎／建築：原田彩子、田邊圭佑、松本晴宏、田中正浩／構造：叶田剛、大石達郎、服部雅都／設備：松川卓、高橋秀之

主要な採用技術(CASBEE準拠)

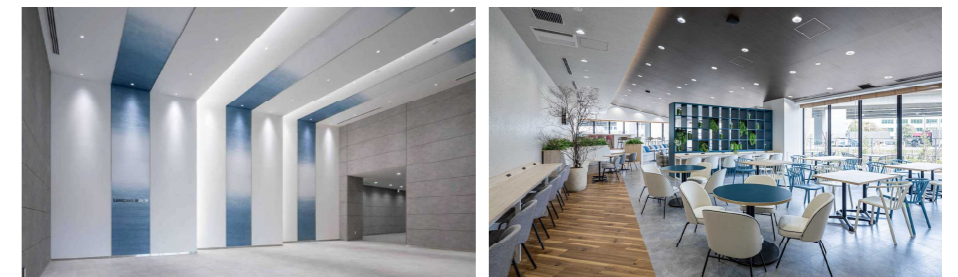
- Q2. 2. 耐用性・信頼性 (設備の信頼性(BCP対応))
- Q2. 3. 対応性・更新性 (階高の確保、フレキシビリティに配慮した設備スペースの配置)
- Q3. 2. まちなみ・景観への配慮 (外観計画、地域性をモチーフとした内装デザイン)
- LR1. 2. 自然エネルギー利用 (太陽光発電)
- LR2. 1. 水資源保護 (節水型器具の採用)
- LR3. 3. 周辺環境への配慮 (適切な緑化計画、トラック待機場所の設置)



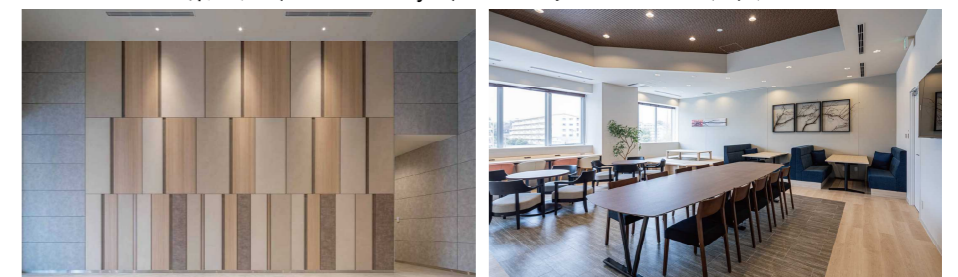
グラデーションをつけた外壁



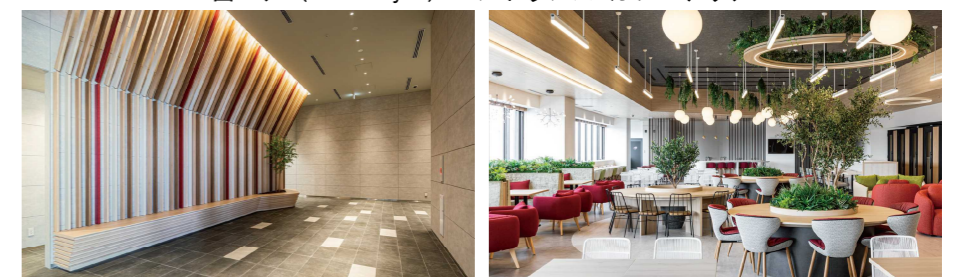
倉庫



東コア (Yokohama Style) エントランス・カフェテリア



西コア (Home Style) エントランス・カフェテリア



北コア (Park Style) エントランス・カフェテリア