

Brillia 自由が丘

Brillia JIYUGAOKA

No. 23-025-2022作成

新築
集合住宅

| | | | | | | |
|-------|--|--------------|---------------|-------------|--------------|--|
| 発注者 | 東京建物株式会社 | カテゴリー | | | | |
| 設計・監理 | 三井住友建設株式会社 Sumitomo Mitsui Construction Co., Ltd. | A. 環境配慮デザイン | B. 省エネ・省CO2技術 | C. 各種制度活用 | D. 評価技術/FB | |
| 施工 | 三井住友建設株式会社東京建築支店 | E. リニューアル | F. 長寿命化 | G. 建物基本性能確保 | H. 生産・施工との連携 | |
| | | I. 周辺・地域への配慮 | J. 生物多様性 | K. その他 | | |

周辺環境に配慮した良質な集合住宅



外観イメージパース



エントランス外観イメージパース

計画概要

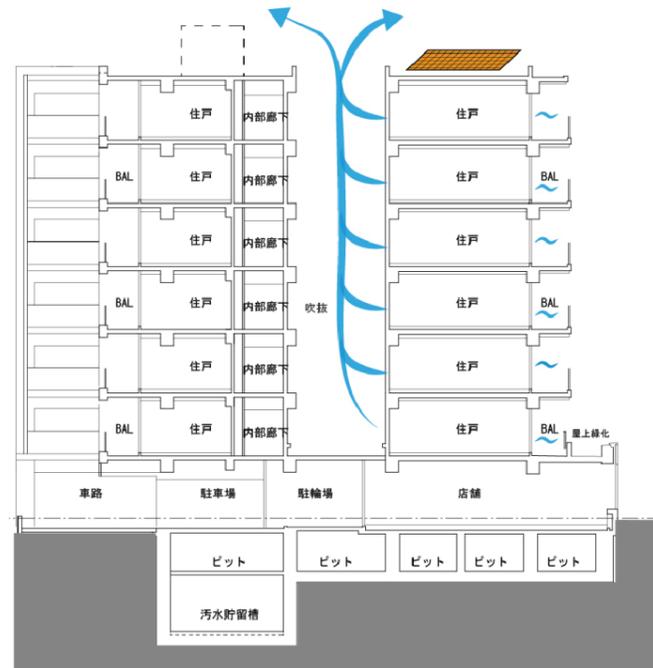
当計画は自由が丘駅の南側に位置し、総戸数61戸、地上7階建ての中層マンションである。計画地の近くには緑豊かな九品仏川緑道があり、閑静な住宅街と自然環境が入り混じる環境でマンションを建設するにあたり、省エネルギー化、環境負荷の低減が重要であると考えた。

本計画においては、ZEH-M Orientedの性能を確保するため、LED照明、高性能断熱材、一部住戸の開口部に2重サッシ、潜熱回収型ガス給湯器等の高効率設備を導入した。

駅前の高密度な立地に建つマンションでありながら、外皮平均熱貫流率(UA値)は最大0.53、再生可能エネルギーを含む一次エネルギー削減率は34%を達成した。又、敷地内外構には居住者以外も利用できる歩行空間を設け、樹木を多く植えることで環境に配慮するとともに、人々の憩いの場となるよう計画し、入居者や周辺住民、周辺環境に配慮した良質な居住空間を提供する。

パッシブデザインの採用

当計画はボイド(吹き抜け)を2箇所設け、一部住戸はボイドに面して開口部を設置し通風と採光を確保している。ガラスは日射を取り入れつつ断熱性にも優れた日射取得型のガラスを採用するなど、建物のパッシブ化を図っている。



全体構成断面イメージ図

設備概要

①高性能断熱材・窓(ガラスを含む)

- 断熱材
 - (外壁)：吹付け硬質ウレタンフォームA種1H t 55
 - (屋根)：硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号 t 50
 - (天井スラブ下 熱橋)：吹付け硬質ウレタンフォームA種1H t 20
 - (2階住戸床スラブ下)：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA t 100
- サッシ
 - 一重窓：金属製建具+Low-e複層ガラス(空気層A12)日射取得型
 - 二重窓：(外側)金属製建具+Low-e複層ガラス(空気層A12)日射取得型
 - (内側)樹脂製建具+単板ガラス

②高効率空調設備、換気設備

- (共用部)
 - 空冷式パッケージエアコン 室外機：1台、室内機：14台
 - 能力合計：(冷)70.4Kw(暖)78.6Kw
- (専有部)
 - ルームエアコン：全住戸LDに設置(室外機、室内機61組)
 - 1台当り能力：(冷)2.5~6.3Kw(暖)2.8~7.1Kw
- 床暖房

③高効率給湯設備

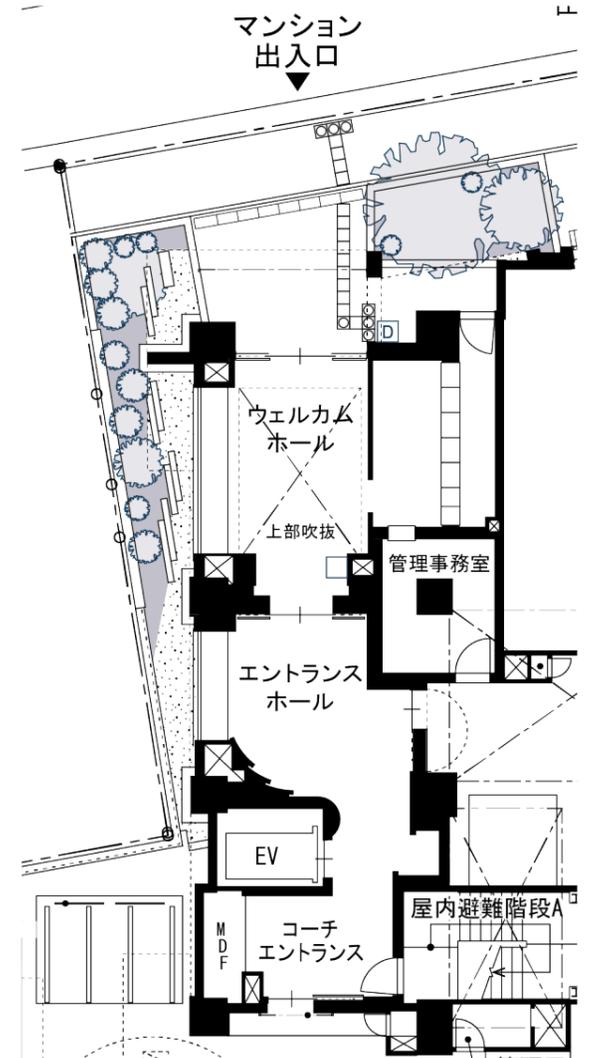
- 潜熱回収型ガス給湯器(エコジョーズ)全住戸に導入：61台

④HEMS/MEMSの導入

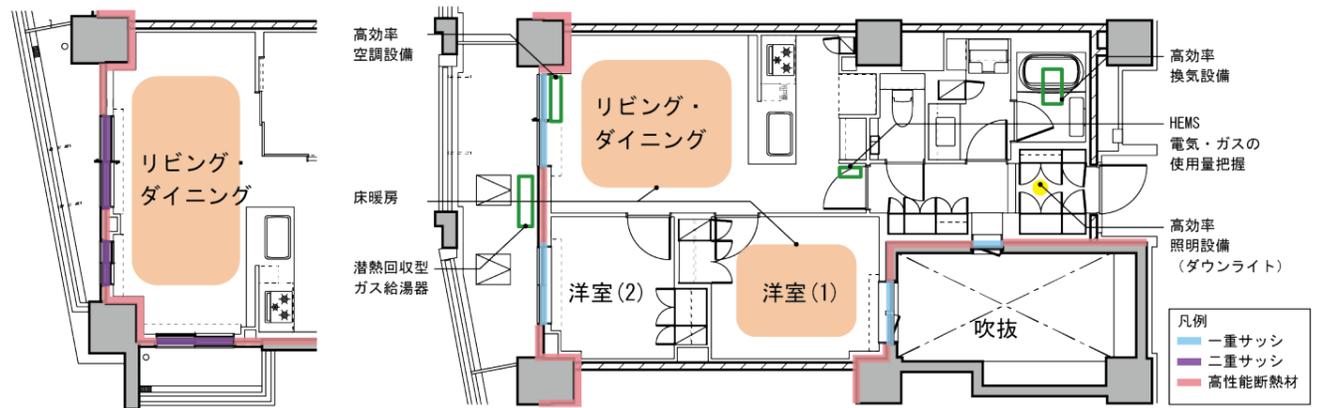
- HEMS：各住戸の電気量、ガス使用量の計測・表示
- MEMS：共用部の電気量の計測・表示

⑤LED照明器具(ダウンライト)の導入

- LED照明器具(ダウンライト)
- 人感センサー



エントランス平面イメージ図



住戸の仕様(一部住戸)

設計担当者

統括：福 康宏/建築：野田 尚紀、佐藤 睦、渡邊 一希/構造：山谷 裕介、細川 芽衣、瀧口 将史
設備/日比野 秀昭、西尾 俊彦、長田 圭祐、福山 喜祐

主要な採用技術(CASBEE準拠)

- Q2.2. 耐用性・信頼性(水栓器具は節湯型)
- LR1.1. 建物外皮の熱負荷抑制(日本住宅性能表示基準5.1断熱等性能等級5を取得)
- LR1.3. 設備システムの高効率化(エコジョーズ採用による一次エネルギーの削減)
- LR1.4. 効率的運用(HEMS採用による見える化)

| | |
|-------|---------|
| 建物データ | |
| 所在地 | 東京都世田谷区 |
| 竣工年 | 2024年 |
| 敷地面積 | 1,445㎡ |
| 延床面積 | 5,587㎡ |
| 構造 | RC造 |
| 階数 | 地上7階 |

| | |
|----------------------|---------|
| 省エネルギー性能 | |
| 品確法省エネ対策 | 4・5・6等級 |
| BEI | 0.68 |
| LCCO ₂ 削減 | 4% |
| ZEH-M Oriented | |

