

# REVZO一番町

REVZO Ichibancho

No. 16-054-2022作成

新築  
事務所

発注者	中央日本土地建物株式会社	カテゴリー				
設計・監理	中央日本土地建物株式会社・戸田建設株式会社 デザイン監修：川島範久建築設計事務所	A. 環境配慮デザイン	B. 省エネ・省CO <sub>2</sub> 技術	C. 各種制度活用	D. 評価技術/FB	
施工	戸田建設株式会社	E. リニューアル	F. 長寿命化	G. 建物基本性能確保	H. 生産・施工との連携	
		I. 周辺・地域への配慮	J. 生物多様性	K. その他		

## 「はたらく」を解き放つオフィスビル



西側外観

### 新たなオフィスのプロトタイプ創造を試みるシリーズ

本作品は中央日本土地建物株式会社による新たな中規模賃貸オフィスブランドシリーズ「REVZO」の第三号である。

「REVZO」は「はたらくを解き放つ」をコンセプトとし、オフィス部分に開閉可能な2面開口をもち、バルコニーを設ける等、新たなオフィスのプロトタイプ創造を試みるシリーズである。

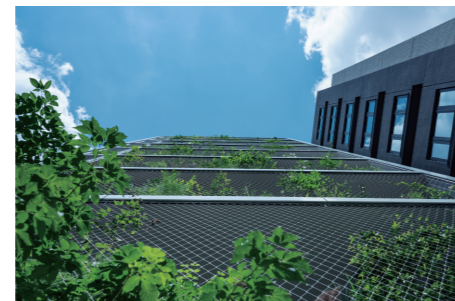
個性が発揮できる貸室で自由に働け、変化する「自然」との繋がりを感じ心身共に健康で過ごせる空間、交流を通じた知的創造の場を提供している。

ファサード前面に設けられた貸室のバルコニーから溢れんばかりに育っている植栽が、REVZOシリーズの外観の特徴となっている。

貸室から直接出入りできる、植栽豊かなバルコニーは、気軽に外気に触れることができ、心身共にリラックスしながら働くことができるワークスペースを提供している。

このバルコニーはワーカーたちはもちろんのこと、道を歩く人や、周囲の建物で生活している人々にも好影響を与えている。

2面の道路に面する立地を活かし、バルコニーを共用部であるEVホールにも設け、共用部を充実させるとともに、街並みの中であらゆる方角からみても緑を感じられるように計画している。



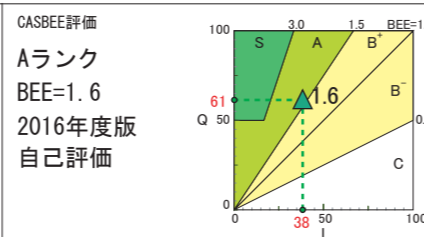
植栽豊かなバルコニー



南側外観

建物データ	
所在地	東京都千代田区
竣工年	2022年
敷地面積	478㎡
延床面積	2,296㎡
構造	S造
階数	地上9階

省エネルギー性能	
BPI	0.78
BEI	0.80



### 創造性を刺激する共用部

風除室、EVホール、ラウンジと共用部のインテリアは共通して、土・木・緑といった自然物を基調とし、温かみのあるものを選定している。風除室は木の壁に待合のベンチを設け、ガラス越しにラウンジの室内植栽が見えることで、小さいながらも良質な来訪者にとっても快適な待合空間とした。

1階の共用ラウンジはテナントが自由に使うことができ、多様な働き方を促進するとともに、テナント間の交流を促し、創造の場としての機能を果たしている。ラウンジ内部にも植栽を設けることで、ピロティから東側のテラスまで、光・風に加え、建物の中を緑がつながる空間を実現している。

1階ラウンジからはテラス、有田焼のアートウォールが設けられたEVホールへとつながり奥行きのあるラウンジとして創造性を刺激する場となっている。

### 個性を発揮できる貸室

1フロア1テナントとし、テナントがカスタマイズ可能な範囲を広げ、EVホールまでテナント企業の個性を表出できる構成になっている。EVホールは貸室と扉1枚でつながり、テナントエントランスとして一体的に使うことができる。

EVホールにはバルコニーへ連続してベンチを設け、来訪者の待合としての利用やワーカーのコミュニケーションを誘発するものとなる。

壁、梁型のみをボードで囲い、床はOAフロア、天井はデッキスラブ表しのセミスケルトン仕様は、部分的に天井を貼ったり、小部屋を作ることもでき、テナントの働き方に合わせた、自由なレイアウトを可能にしている。

貸室のワークプレイスは中規模サイズの特徴を活かし、全てに自然光が行き届き、風が通り抜ける空間を実現している。

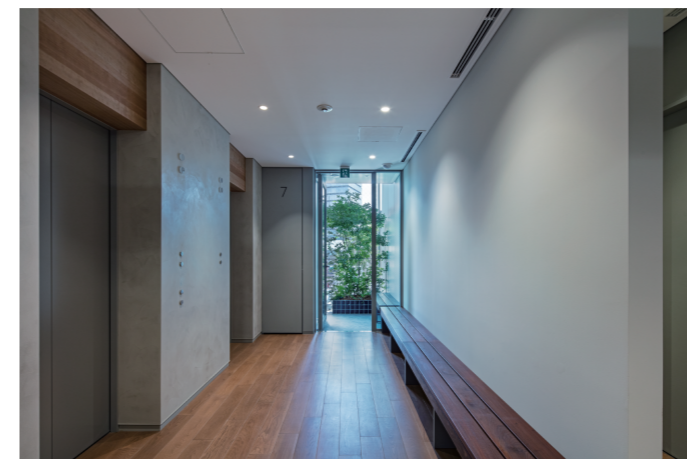
どの方角を向いても外部を感じられる環境となり、こちよいワークプレイスとなっている。



来訪者にとっても快適な待合空間である風除室



創造の場としての機能を果たすラウンジ



ワーカーのコミュニケーションを誘発するEVホール



自由なレイアウトを可能にする事務室

### 主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- Q2. 3. 対応性・更新性 (OAフロア、デッキ表しのスケルトン)
- Q3. 1. 生物環境の保全と創出 (外構緑化)
- Q3. 2. まちなみ・景観への配慮 (バルコニー緑化)
- LR. 1. 2 自然エネルギー利用 (自然換気)
- LR. 3. 2 地域環境への配慮 (建築緑化)
- LR. 3. 3 周辺環境への配慮 (バルコニー緑化による光害抑制)