

パークタワー東中野グランドエア

PARK TOWER HIGASHINAKANO GRAND AIR

No. 15-031-2022作成
新築
集合住宅

発注者	三井不動産レジデンシャル株式会社 東京建物株式会社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO2技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB
設計・監理	東急建設株式会社 一級建築士事務所	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携	
施工	東急建設株式会社	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他	

ZEH-M Oriented 取得 超高層マンション

環境に優しい超高層マンション

「結婚式場の跡地」である東中野に環境に優しい集合住宅を計画する。との想いから計画が始まった。

BELS 5★及び ZEH-M Oriented取得のために、建築的側面及び設備的側面における一次エネルギー消費量の低減シミュレーションを行い、設計に組み込んだ。

■建築的側面の採用項目

- ・二重サッシ、Low-E複層ガラス、アルゴンガス入りガラスの採用による、建物外皮性能の向上、高断熱性能の確保。
- ・2～25階の居住階については、柱・梁・スラブ・階段をPca化することとし、設計段階より生産部門との調整を行い、施工段階での効率性の向上、並びにCO₂排出量削減に寄与できる計画としている。

■まちなみ・景観への配慮

- ・既存樹木の保存や、近隣住民の動線確保など、周辺環境に配慮した共同住宅を計画としている。



外観



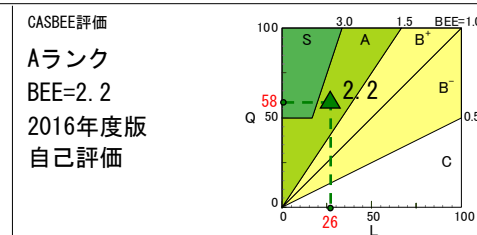
この住棟のエネルギー消費量 28%削減
2022年8月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



配置図

所在地	東京都中野区
竣工年	2024年(予定)
敷地面積	2,047㎡
延床面積	15,477㎡
構造	RC造
階数	地下1階、地上25階

省エネルギー性能	等級5
断熱等性能等級	等級5
BEI値	0.72
LCCO2削減	20%
BELS認証	★★★★★
ZEH-M oriented	



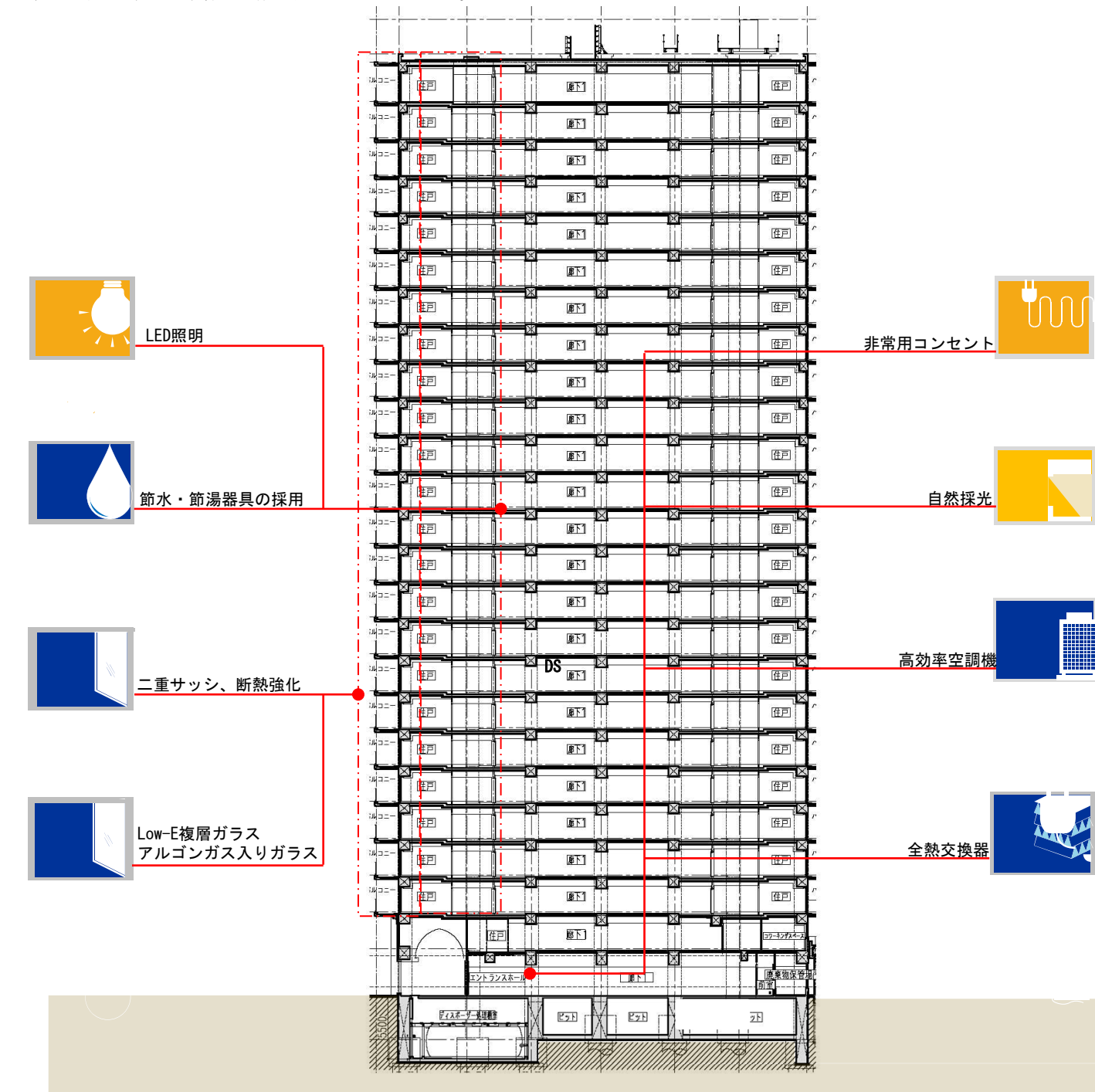
■設備的側面の採用項目

省エネルギー

- ・共用部、専有部ともに高効率の空調機器、換気機器、ガス熱源機を採用し、省エネ性能に優れた建物としている。

水質資源確保

- ・住宅全般に節水・節湯型の衛生器具を採用している。



設計担当者

統括：大澤真/建築：渡部陽介、芋川和慶、勝 孝/構造：村上弘幸 設備/渡辺正人、井沢圭

主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- Q3. 2. まちなみ・景観への配慮 (歴史性の継承、まちなみと調和した建物配置)
- LR1. 1. 建物外皮の熱負荷抑制 (Low-E複層ガラス、高断熱)
- LR1. 3. 設備システムの高効率化 (BEI値=0.72、高効率空調機・換気機器、潜熱回収型ガス給湯器)
- LR2. 1. 水資源保護 (節水・節湯型器具)
- LR3. 1. 地球温暖化への配慮 (LCCO2削減)