

SGリアルティ東大阪

SG Realty HigashiOsaka

No. 06-029-2022作成

新築

工場・物流施設

発注者	SGリアルティ株式会社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO2技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB			
設計・監理	株式会社熊谷組関西一級建築士事務所 Kumagai Gumi Co.,Ltd.	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携				
施工	株式会社熊谷組 関西支店	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他				

配送センターとマルチテナント倉庫を兼ね備えた環境配慮型物流施設



南面建物全景

■計画概要

当計画は、SGホールディングスグループである佐川急便の東大阪営業所の施設更新と、SGリアルティの保有する大型賃貸倉庫として計画された。計画地は大阪中央環状線や阪神高速東大阪線など主要道路の結節点となっているため、隣接する大阪市、大阪府全域への広域配送に最適な立地となっている。

1階は配送センターとしており、マテハン機器を配した荷捌き場と配送業務の事務所を囲むように車路を配置し、建物内を周回する車両動線計画とすることで効率の良い運用が可能な施設とした。2～4階は各階に車路を備えたマルチテナント倉庫としており、様々なニーズに応えられるよう各階最大4テナントに分割可能な計画としている。屋上の中央部は設備置場とトラック待機場及び従業員駐車場とした。



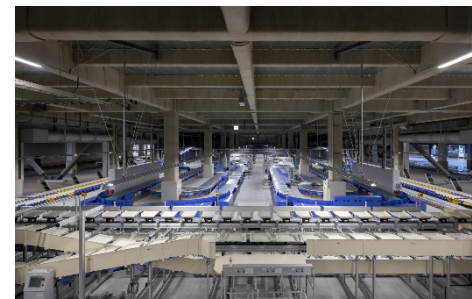
エントランスホール



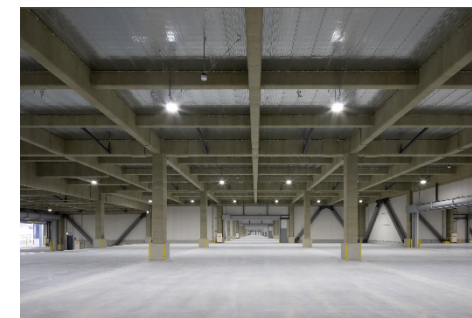
ラウンジ



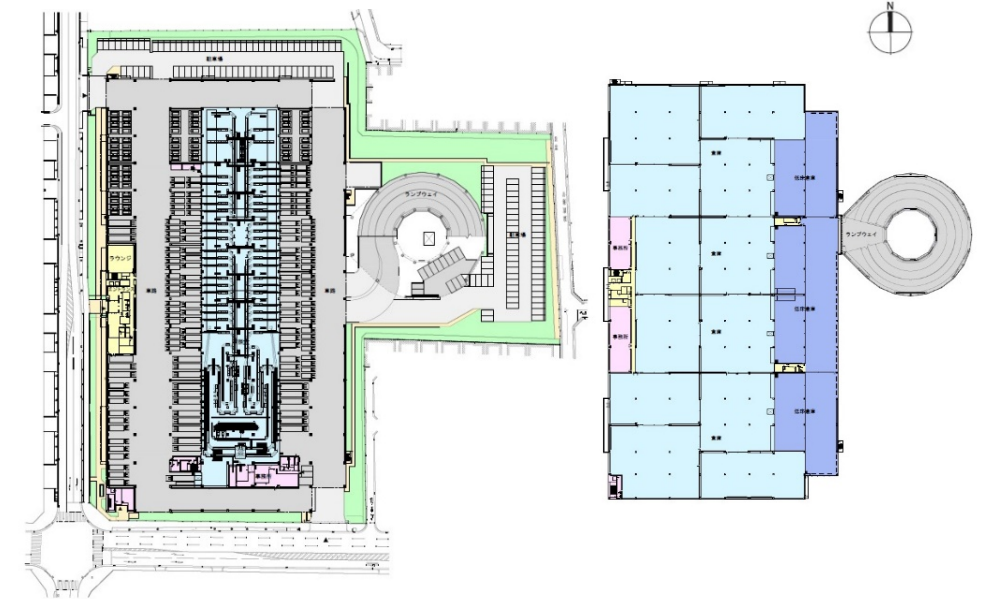
鳥瞰：屋根全面に太陽光パネルを配置
ランプ低層部には防音壁を設置



1階配送センター



テナント倉庫



配置・平面図（1階・3階）

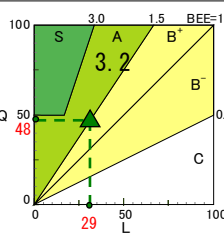
設計担当者

統括：井塚通浩／建築：宮原一巧／構造：福井健洋、設備／西川昭良、佐久間咲実

建物データ	
所在地	大阪府東大阪市
竣工年	2021年
敷地面積	31,452㎡
延床面積	78,216㎡
構造	S造
階数	地上4階

省エネルギー性能	
BP1m	0.9
BE1m	0.59
BELS	★★★★★
『ZEB』	

CASBEE評価	
Aランク	
BEE	1.6
2016年度版	
自己評価	



主要な採用技術（CASBEE準拠）

- Q2 .2. 耐用性・信頼性（主要な用途配管更新間隔B以上）
- Q2 .2. 耐用性・信頼性（空間のゆとり、荷重のゆとり）
- LR1.1. 建物外皮の熱負荷環境（断熱サンドイッチパネル、二重折板）
- LR2.1. 水資源保護（節水型器具の採用）