

京都経済センター

KYOTO KEIZAI CENTER

No. 12-060-2019作成

新築
事務所／物販／飲食

発注者	京都経済センター（仮称）整備共同事業体	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO ₂ 技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術／FB
設計・監理	大成建設株式会社関西支店一級建築士事務所		E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携
施工	大成建設株式会社関西支店		I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他

「京都経済百年の計」にふさわしい「交流と賑わい」を創出した京都創生のシンボル

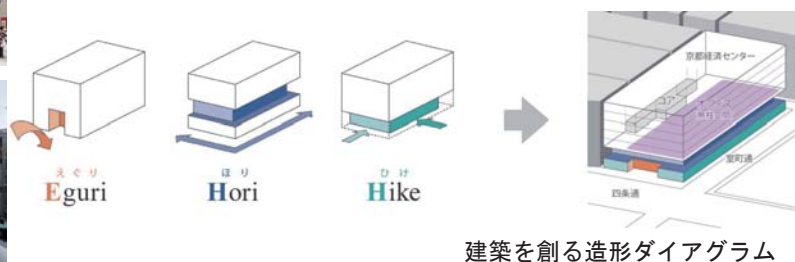


四条室町から見る祇園祭の風景

京都経済百年の計により結集
 これまで京都市内の各所に点在していた経済団体が、「京都経済百年の計」として、ビジネスの中心地である四条室町に集結する事で、様々な知恵を融合し新たな価値を生み出す「交流と賑わい」の場として計画された施設である。「泉古水新百花斉放」のコンセプトに基づき、伝統的な風格と新しいイメージを感じさせる地域産木材を使用したデザインとした。交通の結節点の立地から多くの人々を繋ぐ場所として建物内外に工夫を散りばめた計画となっている。京都中心地区では初となるオープンバルコニーを実現し、建物から街へと賑わいが広がっていく事を期待している。

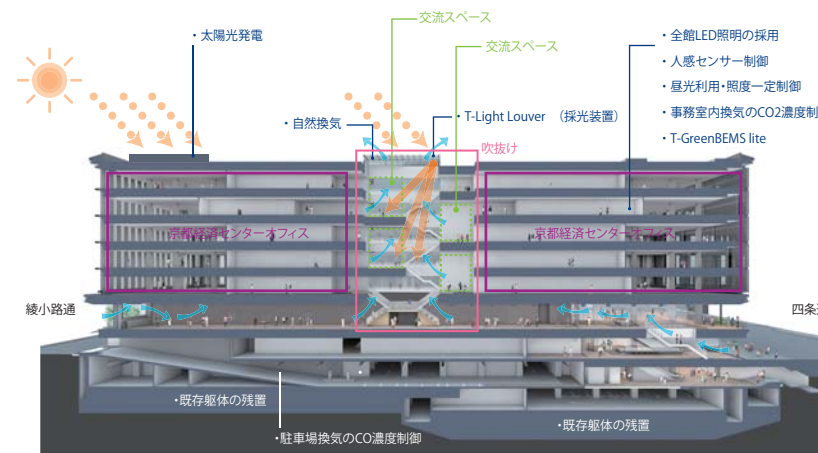
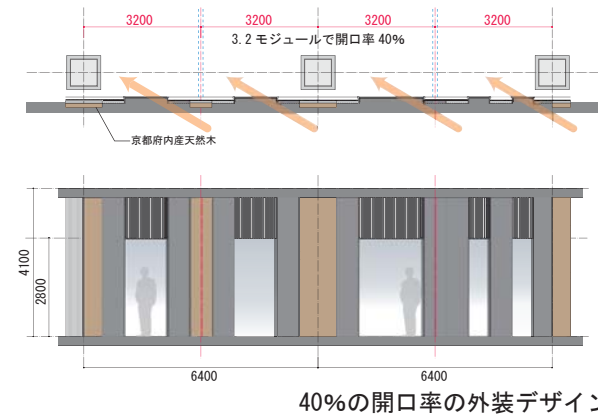


三つの「カタチの作法」による屋外空間の創出
 京都の伝統建築に多く見られる三つの「カタチの作法」により、建物を構築しました。四角いボリュームから「えぐり」「ほり」「ひけ」の操作を行う事で、屋外空間を創出します。この開かれた屋外空間は建物から街へと賑わいを創出するとともに、街からの人の流れを中へと引き込む効果をもたらしてくれます。
 一方で、屋外空間を作ることで、外気を内部に引き込む事につながり、京都の伝統建築で見られる縁側のような半屋外空間は中間領域として、日除けや熱負荷低減、新鮮外気導入など多くの環境貢献をもたらせます。

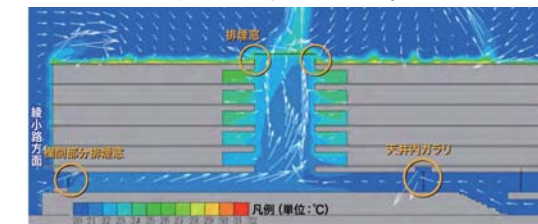


京都の強烈な西日を抑制する開口率低減のデザイン

京都の高さ規制の厳しい環境に建つ建築に不可欠な西日対策として、ダブルスキンやルーバー制御のような装飾は行わず、約100mの長大な壁面を細かく分節する計画とした。6400スパンにそれぞれ大きさの違う8種類の窓をデザインし、ランダムに表現した。最小3200モジュールの壁面に対し40%というルールを設け、全体の開口率を40%に抑える事で、熱負荷低減を実現しました。

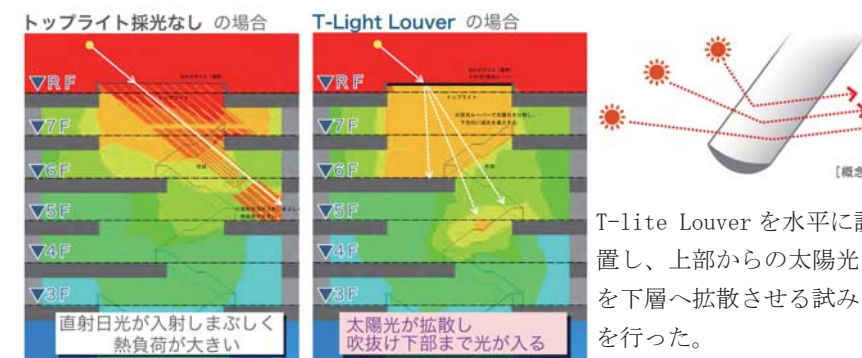


京都の伝統から昇華したパッシブな環境デザイン
 約100メートルの建物の真ん中には5層を貫くスキップフロアの吹抜けを計画しました。京町屋に見られる「火袋（ひぶくろ）」を現代的に昇華し、2階の半屋外空間から取り入れられた外気により共用部の自然換気を実現しました。

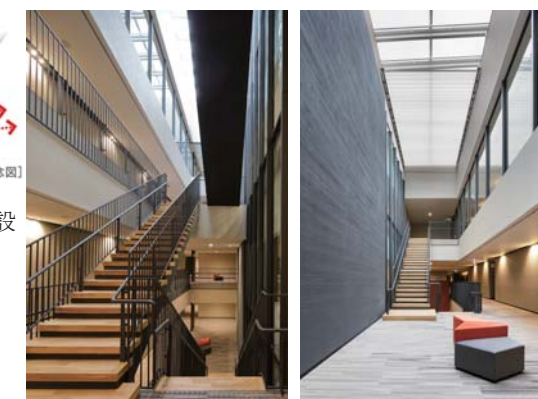


弊社保有技術「T-Lite Louver」によるあたたかな空間

5層貫くスキップフロアの最上部はトップライトになっており、弊社保有技術である「T-Lite Louver」を設置した。太陽光の直射日光を遮断することで熱負荷の低減を図ります。このルーバー形状は当該敷地、建物計画、周辺環境等を検討し、通年の太陽高度から最適な角度を製作、取り付けすることで間接光を下層部までもたらし技術である。自然換気と合わせて、柔らかな光が降り注ぐ交流スペースを実現した。



設計担当者
 統括：平井浩之／建築：西崎暢仁、内藤多加志／構造：山崎英一、増野泰介、設備／根本昌徳、湯浅孝、宮本敬介、入江俊介



建物データ	省エネルギー性能	CASBEE評価
所在地	BPI 0.84	Aランク
竣工年	BEI 0.56	BEE=2.3
敷地面積	LCCO ₂ 削減 35%	2018年度版自治体提出
延床面積		
構造		
階数		

主要な採用技術 (CASBEE準拠)
Q3. 2. まちなみ・景観への配慮 (京都府内産杉材の利用、京都創生のシンボルの形成、祇園祭山鉾の眺望利用スペース)
Q3. 3. 地域性・アメニティへの配慮 (エントランスホールの公共利用、オープンバルコニーの中間領域形成)
LR1. 1. 建物外皮の熱負荷抑制 (Low-Eガラス採用、開口率40%による熱負荷低減、庇や格子の熱負荷低減)
LR1. 2. 自然エネルギー利用 (エコシャフトによる自然換気、昼光利用拡散ルーバー、太陽光発電パネル)
LR1. 3. 設備システムの高効率化 (全館LED器具採用、昼光利用センサー)
LR1. 4. 効率的運用 (T-Green BEMSの採用)