

タイムズ・ピース・スクエア

TIMES PEACE SQUARE

No. 06-003-2010更新

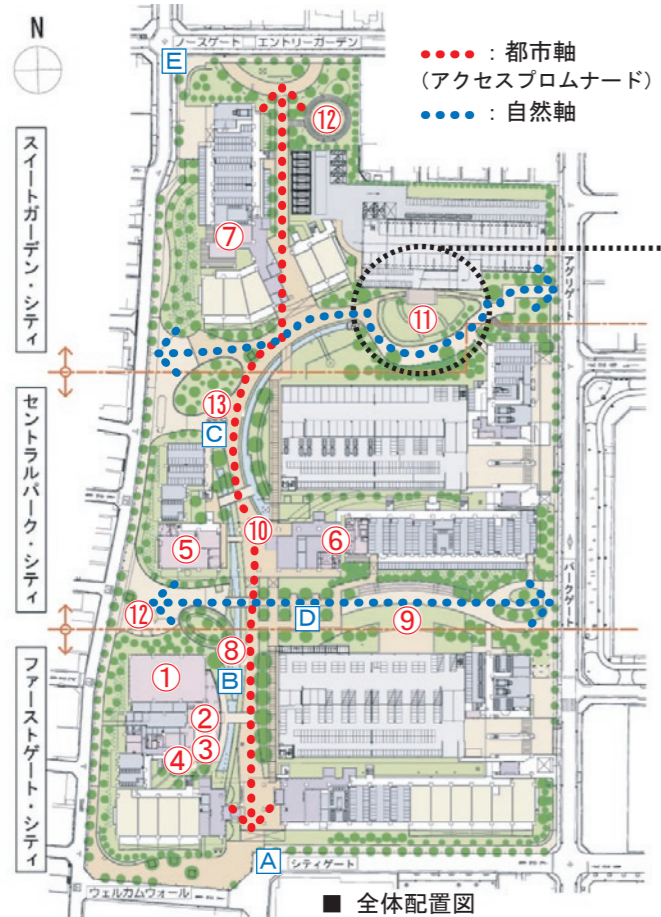
新築
集合住宅

発注者	MID都市開発、三井不動産レジデンシャル 住友不動産、パナホーム	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO ₂ 技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB
設計・監理	株式会社熊谷組関西一級建築士事務所	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携	
施工	株式会社熊谷組関西支店	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他	

地域性・アメニティに配慮した環境創造型大規模集合住宅

環境配慮の概要

- 地域性・アメニティへの配慮**（総合設計制度利用による豊かな中間領域の形成）
 - 大規模面開発のメリットをより高めるため、「一団地・総合設計」許可を取得。住棟を3区画（南側よりファーストゲート・シティ、セントラルパーク・シティ、スイートガーデン・シティ、総住戸数1000戸）に分割し、敷地の南北軸・東西軸にそれぞれ都市軸・自然軸の特性を持たせ、街のランドデザインとした。
 - 敷地を南北方向に縦断するアクセスプロムナード（都市軸）に沿って、街の便利施設（コミュニティハウス、エントランスホール等）を配置。ウォーターガーデン、四季折々の樹木なども並列させ、楽しいアクセス空間を創出した。
 - 各住棟間のオープンスペースにあたる東西方向（自然軸）には、いくつもの緑園空間やイベント空間（わくわく広場、ライステラス（棚田））を設け地域に開かれた空間とした。
- 住民参加型環境スペースの創出**（ライステラス（棚田））
 - 公開空地の一部に住民参加により運営していくライステラス（棚田）を設け、田植から稲刈り・収穫を通じ、より積極的に自然・環境に親しめる空間を計画した。
- 生物環境の保全と創出**（外構緑化）
 - 様々な樹木や小川（ウォータープロムナード）を設けることにより、季節ごとに咲く花や、訪れる小鳥たちを通じ、生物に触れる・見る事の出来る住環境を創出した。



ライステラス（棚田） 住民参加による田植～稲刈

- | | |
|--------------|----------------|
| ① 集会施設 | ⑧ ウォータープロムナード |
| ② ミニコンビニ | ⑨ アンフィシアターガーデン |
| ③ ラウンジカフェ | ⑩ アクセスプロムナード |
| ④ ライブラリーコーナー | ⑪ ライステラス（棚田） |
| ⑤ 託児所 | ⑫ わくわく広場 |
| ⑥ ゲストルーム | ⑬ キッズファウンテン |
| ⑦ ラウンジキッチン | |



航空写真



A シティゲート



B ウォータープロムナード



C キッズファウンテンからセントラルパークシティを望む



D アンフィシアターガーデン

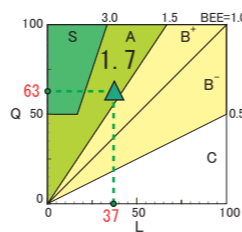


E ローズウォール

設計担当者 建築(意匠): 塩川 武 構造: 黒木 康文 設備: 片山 哲夫 電気: 増垣 龍壽

建物データ
所在地 大阪府大阪市城東区
竣工年 2008 年
敷地面積 31,992 m²
延床面積 114,445 m²
構造 RC造
階数 地上19階

CASBEE評価
Aランク
BEE=1.7
2008年度版
第三者認証



主要な採用技術(CASBEE準拠)

- Q3.1. 生物環境の保全と創出（外構緑化）
- Q3.3. 地域性・アメニティへの配慮（総合設計制度利用による豊かな中間領域の形成）
- LR1.3. 設備システムの効率化（エコキュート）
- LR2.1. 水資源保護（節水型便器）
- LR2.2. 非再生性資源の使用量削減（躯体のPC化）
- Z. 住民参加型環境スペースの創出（ライステラス（棚田））