

ブランシエラ川口青木町公園

Branchera Kawaguchi Aokicho Kouen

No. 20-006-2010更新

新築
集合住宅

発注者	株式会社長谷エコーポレーション	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO2技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB
設計・監理	長谷エコーポレーション エンジニアリング事業部	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携	
施工	長谷エコーポレーション	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他	

居住者のライフスタイルに合わせる”えらべる住まい”

設計プロセス

集合住宅の設計において、居住者を想定し設計を行うことが、居住者のニーズとのずれを生み、居住者にとって不必要な設備や仕様を持つ住まいとなることがある。本件では、基本性能の確保と設計施工の連携により、居住者の多様なニーズに応えた集合住宅の実現を図り、建物の長期利用を狙った。

1. 外部・全体計画

- ①構造躯体をシンプルな形態したり軽量化する事により構造体にかかる直接的、間接的資材の無駄を削減
- ②ユニット化できる部材は極力ユニット化し現場加工による資材、労務の無駄を削減
- ③上記2点より作りやすさを追求し、足場や間接工事にかかる無駄を削減

2. 住戸プラン

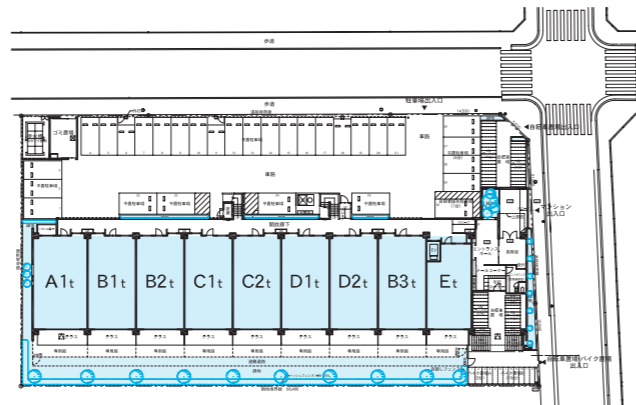
ゆとりの広さ（3LDK 80㎡が中心）を確保し、間取りの自由度を考慮したプランとする事により、間取りに対する購入者の多様な要求に対応でき、将来のライフスタイルの変化に合わせたリフォームが可能なプランとなっている。

3. 仕様・設備

基本仕様をシンプルにし、購入者が個々の必要に応じて仕様を幅広くカスタマイズできる“E-label（えらべるシステム）”を採用。販売～設計～施工が密接に連携する事により無駄を省き個人の好みで家作りを楽しめるシステムを実現している。



外観



1階平面図

建物データ

所在地	埼玉県川口市
竣工年	2009年
敷地面積	2,419㎡
延床面積	5,188㎡
構造	RC造
階数	地上6階

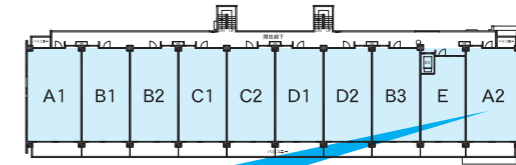
4. 多様なプラン

各ユニットタイプに7から10タイプのプランを用意し、居住者がライフスタイルに合ったプランを選べるように設定した。

5. E-label

（えらべるシステム）

住戸に必要な基本仕様はしっかりと確保し、居住者は自分たちの好みや必要性に応じた物を選択することで、生活のニーズに合った住まいづくりを行えるシステムである。プランだけでなく、仕様に踏み込むことで、供給者側からの一方的な住まいではなく、居住者に合った住まいを実現した。



基準階平面図

ライフスタイルに合うプランセレクト

A TYPE VARIATION

プランシエラ川口青木町公園

基本プラン

BASIC PLAN A2TYPE 基本プラン 4LDK

MENU 1 4LDK

MENU 2 3LDK

MENU 3 3LDK

MENU 4 4LDK

MENU 5 3LDK

MENU 6 4LDK

MENU 7 3LDK

MENU 8 4LDK

MENU 9 4LDK

MENU 10 1LDK

E-label（えらべるシステム）・・・生活のニーズに合わせ居住者が必要なものをセレクト

プランシエラ川口青木町公園 E-label ！ 暮らしのこだわりで設備をカスタマイズできます。

3LDK LIVING PLAN

家族がみんながくつろげる広いリビングを得意

好きなアイテームを選ぶ

COLOR カラー 家具に合わせて住戸カラーを選択

EQUIPMENT 設備 照明、キッチンにもこだわる

DESIGN デザイン 壁・クロス・カーテンを裁めたトータルデザイン

SPACE スペース 開放感をさらに高めるオープンキッチンと実装

リビングを広げてカスタマイズ

3LDK LIVING PLAN

主要な採用技術（CASBEE準拠）

- Q2. 3. 対応性・更新性（無梁、シンプルな構造躯体）
- Q3. 3. 地域性・アメニティへの配慮（建物利用者の自由度：多様な間取り、居住者が選べる設備、収納）
- LR1. 3. 設備システムの高効率化（メンテナンス、設備機器の交換：リースシステムの採用）
- LR2. 2. 非再生性資源の使用量削減（資源の再利用：再生ダンボールの利用）