

イオン綾川ショッピングセンター

AEON AYAGAWA SHOPPING CENTER

No. 18-005-2010更新
新築
物販

発注者	イオンリテール株式会社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO ₂ 技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB			
設計・監理	西松建設(株)四国支店一級建築士事務所	E. リニューアル	F. 長寿命化	G. 建物基本性能確保	H. 生産・施工との連携	
施工	西松建設(株)四国支店	I. 周辺・地域への配慮	J. 生物多様性	K. その他		

周辺地域を考慮した大型ショッピングセンター

本建物は、設計段階から施設運営までを総合的に評価しながら、環境負荷を考慮して省エネ・省資源化を達成しています。また、周辺の住民や環境に対しても、建設時の配慮だけでなくオープン後に与える影響も考慮して対策を行いました。

敷地周辺環境について

本敷地は、航空写真でもお分かりのように民家と農地の中に位置し、近隣には北条池も抱えた自然に恵まれた場所と言えます。北条池につきましては、農業用水取水のみならず漁業も行われており、近隣住民の生活の一部となっています。このような地理条件からも、施設の建設・運営による環境負荷のみならず、周辺環境にも充分配慮した建物となっています。



航空写真 1



航空写真 2

建物自体における対策

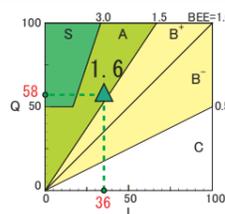
建物内の設備に関しましては、ランニングコストと環境負荷の低減の方策を行いました。

- ・ 設置場所に応じた照明センサー制御
- ・ 営業時間を考慮した効率の良い照明ゾーン分け
- ・ 節水型便器の採用
- ・ 外気冷暖房装置の導入
- ・ ファンインバーター装置の導入 等

建設材料の配慮

使用建材については、「リサイクル材の採用」や「化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含まない建材の使用」を積極的に用いることによって、環境負荷の低減に努めています。

建物データ	省エネルギー性能	CASBEE評価
所在地	ERR (CASBEE準拠) 54 %	Aランク BEE=1.6 2006年度版 自己評価
所在地	香川県綾歌郡綾川町	
竣工年	2008年	
敷地面積	137,776 m ²	
延床面積	118,096 m ²	
構造	鉄骨造	
階数	地上5階	



自然エネルギー利用 (太陽光発電)

自然エネルギー利用として、太陽光発電パネルを採用しています。南側外壁面及び屋上に設置して、その発電量は店内にて表示されるようになっており、環境エネルギー利用の啓発に繋がっています (本体機器及び設置は別会社による)。他に、駐車場サイン照明や移動式粉末消火器赤色灯にも、太陽光発電パネルを採用しています。



南側壁面太陽光発電パネル



屋上太陽光発電パネル



店内表示パネル



駐車場サイン照明



移動式消火器赤色灯

「イオン ふるさとの森」による外構緑化

緑化については、敷地境界部に「イオン ふるさとの森」と呼ばれる独自の植栽方法を取っています。植樹はオープン前に開かれる植樹祭にて、招待した地域住民の方々に参加して頂いて苗木を植えています。樹種に関しましては、植物学者である宮脇 昭先生のご指導のもと、気候・土壌に適した樹種を選定しています。また、壁面緑化も2箇所行っており、周辺地域への配慮という点から採用しています。



植樹祭風景



植樹現況 (植樹後約1.5年)



壁面緑化

周辺住民及び農作物への光害対策

一般的にショッピングセンターでは、施設の性格上、建物を目立たせるために外部照明は明るくする傾向が見受けられます。本建物においては、光害 (住民からの苦情や農作物への影響) が考えられるため、外構照明の数低減や照射方向の調整を行っています。具体的には、「照明器具を減らして全体の光量を抑える」、「敷地際への照明器具設置を出来る限り回避し、設置する場合には光方向の制限 (右写真参照) を行う」、「光の照射方向を外壁面に向けて、間接光を利用する」等の対策を行っています。



光方向の制限

まとめ

以上のような環境配慮・対策を行った結果、自己評価ではありますがERR=54%、CASBEEのBEE値=1.6となりました。また、CASBEEのランクに関してもAランクを達成しています。

主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- Q3.1 生物環境の保全と創出 (「イオン ふるさとの森」の手法による外構緑化、壁面緑化)
- LR1.2 自然エネルギー利用 (屋根と外壁、サイン等への太陽光発電パネルの採用)
- LR1.3 設備システムの高効率化 (センサー制御、ゾーン別制御、外気冷房装置、ファンインバーター装置)
- LR2.2 非再生性資材の使用量削減 (再生建築資材の積極的使用)
- LR2.3 汚染物質含有材料の使用回避 (PRTR法対象物質の使用回避)
- LR3.3 周辺環境への配慮 (光害抑制)