

BCS Prize-winning Work

なんばパークス

Namba Parks

所在地 / 大阪府大阪市浪速区難波中2-10-70

建築主 / 南海都市創造株式会社

株式会社 高島屋

設計者 / 株式会社 大林組

株式会社 日建設計

ジャーディパートナーシップ

施工者 / 株式会社 大林組

株式会社 竹中工務店

竣工日 / 2007年4月10日

Location / Osaka City, Osaka Prefecture

Owners / Nankai Urban Development Co., Ltd.

Takashimaya Company, Limited

Architects / Obayashi Corporation

Nikken Sekkei Ltd.

The Jerde Partnership

Contractors / Obayashi Corporation

Takenaka Corporation

Completion Date / April 10, 2007

右頁：北側からの全景 Facing page: General view from the north.



屋上庭園夜景 Night view of the roof garden.

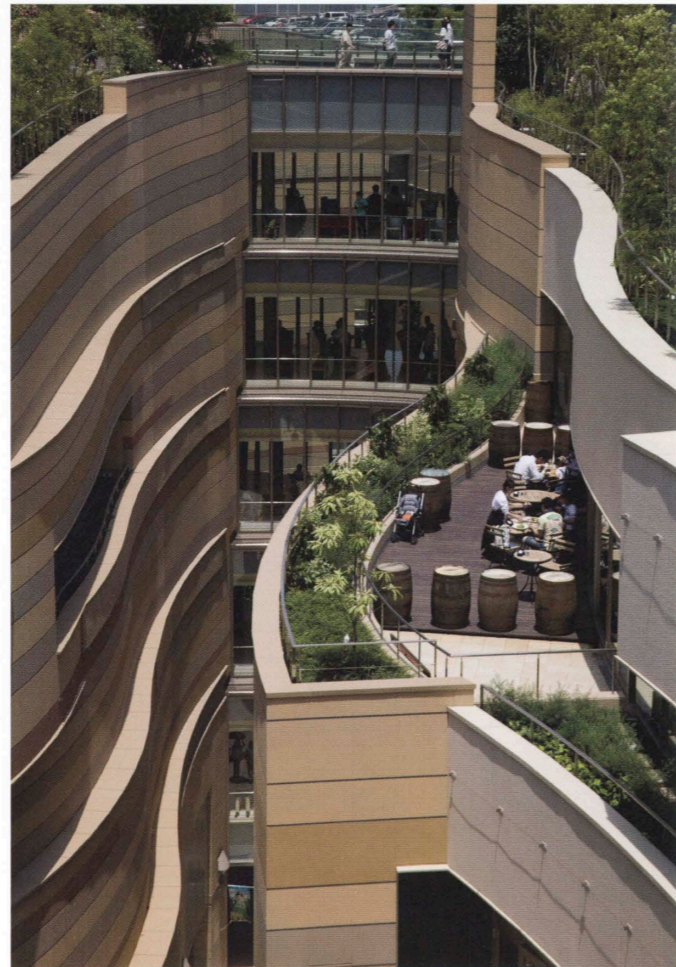




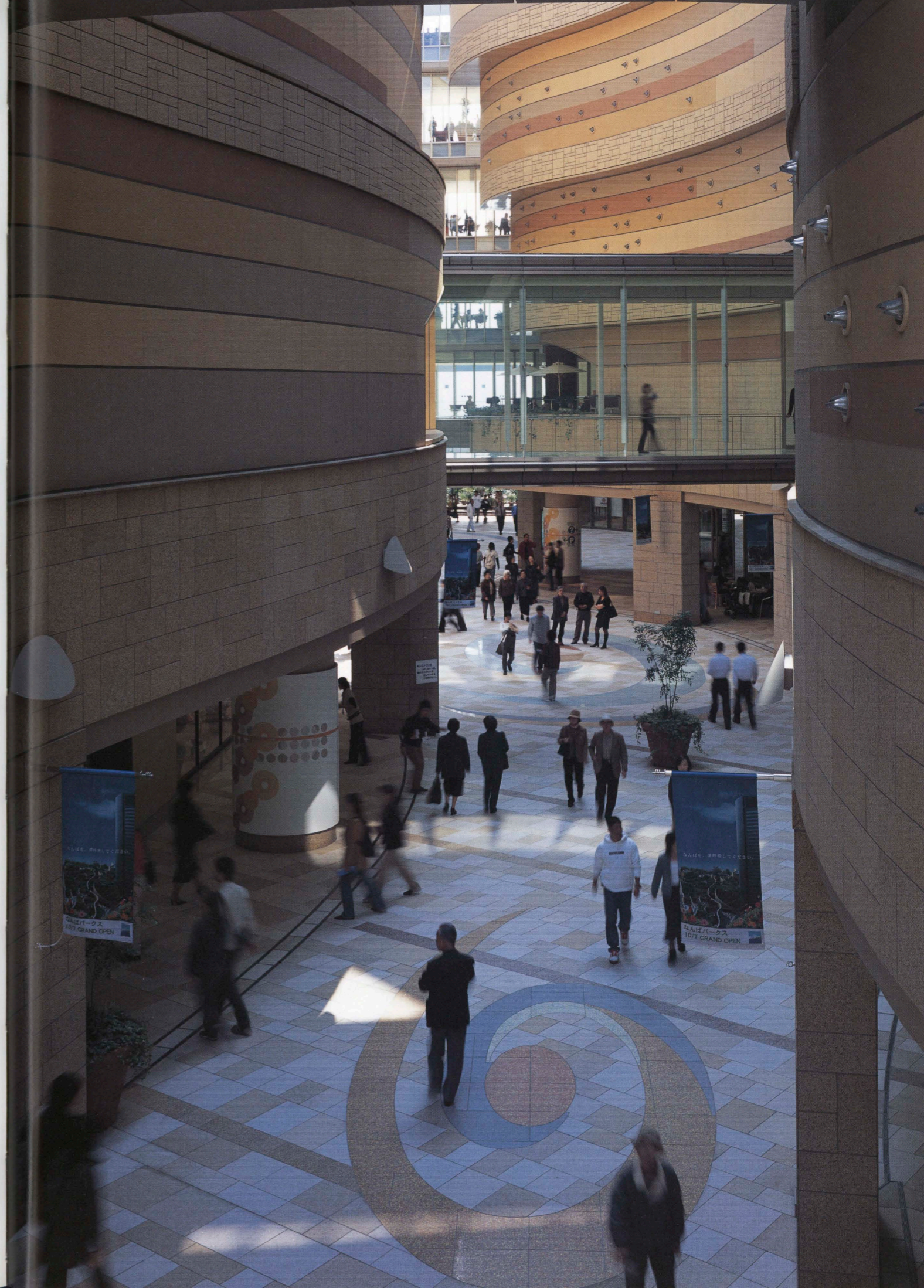
パークスガーデンを見下ろす Looking down at the 'Parks Garden'.



5階の散策路 View of the stroll road on the fifth floor.



キャニオンテラス View of the 'Canyon Terrace'.



建築概要
敷地面積 33,729.30m²
建築面積 25,508.62m²
延床面積 243,899.09m²
階数 地下4階 地上31階 塔屋1階
構造 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
施工期間 1期：1999年11月～2007年4月

◆商業棟

仕上げ概要

外部仕上げ

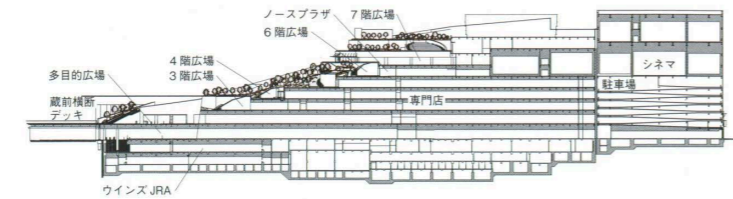
屋根/屋上公園：(歩行部)アスファルト防水コンクリート押さえ下地 押型デザイン床 磁器質タイル ほか
(植栽部)保護モルタルt=15mm 耐根シート t=0.8mm ドレインボード 人工軽土t=600mm
一般屋根：アスファルト防水コンクリート押さえ ブリッジ屋根：珪酸カルシウム板の上ステンレスシート防水
ガラス屋根：柱・梁スチールFE アルミ型材CA 強化ガラスt=8mm 飛散防止フィルム貼り 外壁/キャニオン：(基礎部)コンクリート下地 花崗岩貼り 鉄骨下地 花崗岩打ち込みGRC版張り 上部：押し出し成型セメント板の上擬石吹き付け FRP擬石吹き付け 東西面：ALC横張りの上ローラー塗装 開口部/アルミサッシBAE スチールガラススクリーンFE 外構/2階キャニオンストリート：花崗岩ビシャン仕上げ 1階カーニバルモール：アスファルト防水コンクリート押さえ下地 ベース：染色床仕上げ材 ポーダー：磁器質タイル300角 ほか

内部仕上げ

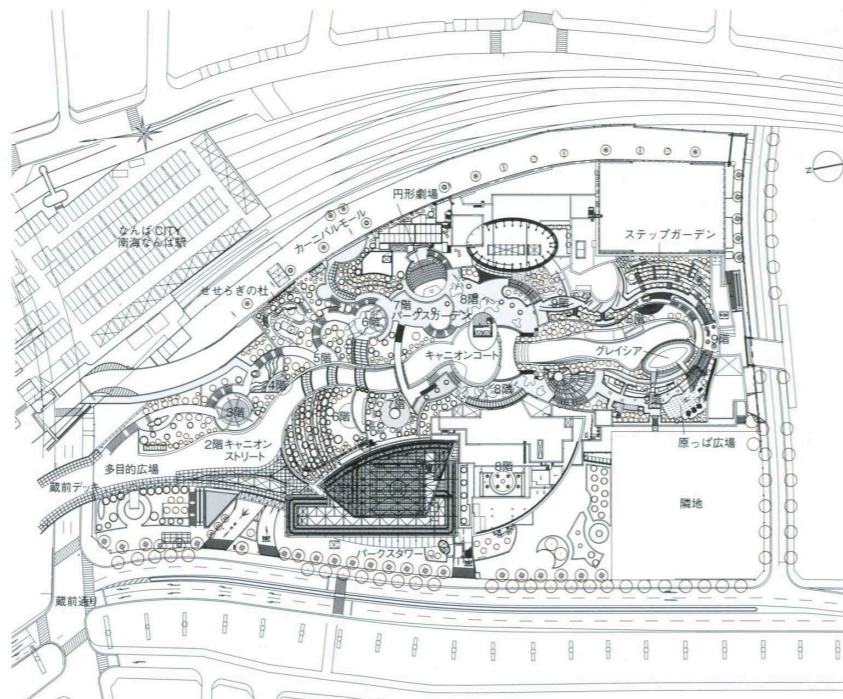
[3～8階内部モール]床/大理石貼り 人造大理石ビニルタイル 複合フローリング 幅木/ステンレス幅木ビニル幅木 壁/プラスターボード下地 吹き付け塗装 天井/PB下地 珪酸カルシウム板模様張りの上EP

設備概要

空調 方式/空調機による単一ダクト方式 ファンコイルユニット 空冷パッケージ 熱源/ガス吸収式冷温水機 ターボ冷凍機 氷蓄熱システム 排煙/自然排煙 機械排煙
衛生 給水/上水・雑用水・冷却塔補給水の3系統加圧給水ポンプ方式 給湯/局所給湯方式(電気、ガス) 排水/建物内汚水 雑排水合流(厨房排水は単独)
電気 受電方式/特高77kV 常用・予備2回線受電方式 設備容量/特高変圧器12,500kV×3台 非常用発電機/ディーゼルエンジン6.6kV×2台(同期運転)
防災 ブロック避難誘導システム 消火/屋内消火栓 スプリンクラー 泡消火 連結送水管 窒素ガス



断面 縮尺1/3,000



配置 縮尺1/3,000

消火 消防用水 防火水槽

その他 中央監視設備/オープンネットワーク対応(バックネット) 電話設備/構内PHS設備

◆オフィス棟

仕上げ概要

外部仕上げ

屋根/押えコンクリートアスファルト防水 外壁/磁器質タイルおよび花崗岩打ち込みPC版 開口部/熱線反射ガラス(サッシレス工法) 軒天井/アルキャストパネル

内部仕上げ

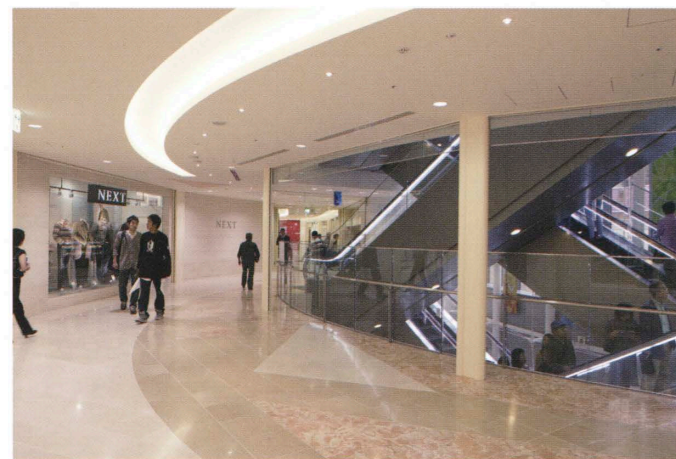
[エントランスホール]床/花崗岩 J&P仕上げ 壁/ライムストーン水磨仕上げ 天井/PBの上EP塗装

およびアルミ押し出し材

[基準階事務室]床/OAフロアの上タイルカーペット 壁/ビニルクロス 天井/システム天井 岩綿吸音板

設備概要

空調 方式/各階空調機による全空気 VAV方式 熱源/商業棟より供給 排煙/加圧防排煙設備
衛生 給水/加圧給水方式 給湯/個別給湯方式 排水/分流水
電気 受電方式/商業棟特高電気室より受電 設備容量/8,275kV
防災 消火/屋内消火栓 連結送水管 スプリンクラー設備



商業棟内観 Interior view of the commercial block.



パークスタワーオフィス内観 Interior view of the office in the Parks Tower.

BCS Prize-winning Work

松村秀一 Shuichi Matsumura
飯田善彦 Yoshihiko Iida
可児才介 Saisuke Kani

大阪はミナミ、かつて南海ホークスファンが熱狂した大阪球場を含むなんば駅前の街区の再開発である。雑然とした、しかし独特の賑わいにあふれた難波の街が、その個性を生かしながら魅力ある新たな「大阪の名所」に生まれ変わるための「トリガー」として計画された。最大の特徴は、高密度の商業施設を包含する一方で、市民のオアシスとなるゆったりとした緑のオープンスペースをつくり出したことである。

難波駅に降り立つと、目の前に広がる豊かで深い緑に圧倒される。まるで、昔からそこにあった緑の丘を見るような佇まいである。地上から頂上まで連続した緑は、自由に散策できる市民の公園である。回遊のできる小路を歩いていくと、高木が密生する森があり、灌木の茂る原っぱがあり、花畑があり、ちょっと外れたところには畑も見える。都会の真ん中にいることをしばし忘れる。散策路からは、各階にあるテラスで屋内の店舗に繋がる。また、店舗側からも自由に緑の中に出ることができる。店舗内の通路は、屋外の公園の散策路と一体になった回遊路である。2階では、キャニオンと呼ばれるオープンモールが施設を南北に貫いている。緩やかに曲線を描く左右上部の店舗の壁は、新鮮な空間体験を予感させながら来訪者を奥へと導いてくれる。新たなミナミの賑わいをつくり出した。

ここでの屋上緑化は、芝生やヘデラなどの地被植物を使う簡易型ではなく、地域の気候になじむ樹種が高木から灌木まで選定され、鳥や虫を含め風土に合った生態系の保全を目指した本格的なものである。屋根の上であるための厳しい風の環境に対して、特に樹種は慎重に選ばれた。バードネットワークの拠点となる試みもなされていた。特に鳥が好む木の実がなる樹種も多く選ばれた。そこにはトンボや蝶が育つ湿地が垣間見える。また、できるだけ自然のままの樹形を保つことで、一般に行われている程度以上の剪定は行わないことを前提にしている。同様に、水遣りも可能な限り自動方式になっていて、これだけの緑に対して維持管理の費用はかなり低減されているという。地球温暖化防止の波の中で、本格的な緑化は大阪全体から見ればわずかではあるが、ヒートアイランド抑制の効果は大きく評価できる。

この新しい街には、年間2千万人を超える来街者があるという。市民に永く愛される街づくりは、サステナブルな社会の基本的な第一歩である。「なんばパークス」の成功が周辺の街区に対してよい刺激となり、ミナミ全体がさらなる魅力のある街に変貌発展することを期待したい。

This project in the so-called 'Minami' district of Osaka involved the redevelopment of the block in front of Namba Station that was once the site of Osaka Stadium, home to the popular Nankai Hawks baseball team. The project is meant to stimulate the transformation of the disorderly but uniquely vibrant Namba area into an attractive new must-see place in Osaka while taking advantage of the area's unique character. What makes it so distinctive is the fact that, in addition to containing a high-density mix of commercial facilities, it also provides relaxed, verdant open spaces that are an oasis for the public.

One is overwhelmed by the sight of abundant greenery when one steps off a train at Namba Station. The project looks like a green hill that has been there for ages. The greenery, which starts at ground level and continues all the way to the top, is a public park where people are free to stroll. Circling the path, one comes upon a thick forest of tall trees, an open field with shrubs, a field of flowers, and even a distant vegetable garden. One often forgets one is in the middle of a city. Stores inside can be accessed from terraces on each floor, just as the greenery can be freely accessed from the stores. The passageways inside and the stroll path in the outdoor park form a network that is similar to that of a tour-style garden. On the second floor, an open mall called 'canyon' runs through the facility north to south. The gently curving walls of the stores on either side of the mall draw visitors further and further into the building with the promise of a new spatial experience. A new lively place has been created in the Minami district.

Greening of a roof is oftentimes simply a matter of using ground cover plants such as grass or ivy. This, however, was done more in earnest. Plants ranging from shrubs to tall trees that are suited to the local climate were selected with the aim of preserving the ecosystem including birds and insects. In particular, great care was taken in selecting varieties of trees because the environment on a rooftop is apt to be buffeted by strong winds. There is a plan to make this a center for a bird network. Many plants bearing nuts or berries that birds eat were chosen. Here and there can be glimpsed patches of wetland where dragonflies and butterflies can breed. Moreover, to keep trees in their natural shape as much as possible, overzealous pruning is avoided. Similarly, watering is done as much as possible automatically, and the cost of maintenance and management is said to be fairly low considering the amount of greenery. True greening has not yet made much headway in Osaka as a whole, despite the worldwide movement to prevent global warming. Though small-scale, such measures can be expected to be effective in mitigating the heat-island phenomenon.

This new area is said to attract more than 20 million visitors a year. The development of urban areas for which the public long has affection is the first, fundamental step to the creation of a sustainable society. It is hoped that the success of Namba Parks will stimulate neighboring blocks in a favorable way and that the entire Minami district will undergo a further transformation into an attractive urban area.