

10

函館西武

SEIBU DEPARTMENT STORE, HAKODATE

所在地

函館市梁川町9-3

建築主

巴興産株式会社

株式会社 西友ストアー

設計者

(株)坂倉建築研究所

施工者

東海興業株式会社

竣工

昭和56年 2 月

location

Hakodate City

owners

Tomoe Kosan Co., Ltd.

The Seiyu Stores, Ltd.

architects

Sakakura Associates, architects and engineers

contractor

Tokai Kogyo Co., Ltd.

completion date

February, 1981

概要

建築概要

敷地面積

12,790㎡

建築面積

4,857㎡

延床面積

26,361㎡

構造規模

鉄筋コンクリート造，鉄骨鉄筋コン  
クリート造，鉄骨造

地下1階，地上6階，塔屋2階

仕上げ概要

外装

屋根：アスファルト防水保護モルタル，  
押えコンクリート金鍍仕上げ 外壁：GRCパ  
ネルコンクリート打込みウレタンエナメル塗装，  
一部アルミパネル厚2 ジュラクロン焼付け塗装

建具：アルミ電解2次発色 外構：セラミック  
タイル貼り

内装

エントランスホール 床：フィリピン産  
大理石 壁：トラバーチン，鏡貼り 天井：鉄  
骨マリンペイント，被覆ガラス

設備概要

衛生

給水：圧力タンク方式(B 1～1 F)，動  
力式給水方式(3～6 F) 給湯：給湯ボイラー  
方式(ガス)

空調

空調方式：水冷パッケージユニットによ  
る各階ゾーン方式 温熱源：ガス焼きセクショ  
ナルボイラー

昇降機

エレベーター：乗用2基，人荷用2基  
エスカレーター12基

消火

スプリンクラー，ハロンガス消火，屋内  
消火栓



郡 菊夫 Kikuo Koori  
国方 秀男 Hideo Kunikata  
吉成 武 Takeshi Yoshinari

この作品は北海道の玄関口・函館市に計画された中規模の百貨店であるが、同市内にはすでにいくつかの同種の店舗があり、函館市そのものの規模や人口等から見て、さらに新たな百貨店を加えることにはかなり問題点も多いことであつたろうと思われる。

しかし本件の計画担当者たちは、出店計画から着工までの準備期間に実に8年余りの歳月を費やして綿密に計画を練つたのである。

建物自体の規模は決して大きいものではないが、敷地選定の方針、都市交通との関連（立体駐車場、バスロータリー、タクシープール等）、建物の配分および配置、環境

の整備等、計画全体のバランスが実に明快かつ巧みに処理されている。しかも十分に将来への構想を意識した計画となっている。

さらに地域の特異性、即ち海に近く冬の長い寒地ということから起き得る塩害、凍結、陰鬱さなどに対応して、デザイン的にも技術的にも行届いた工夫がなされている。ポプラを主体とした開放的な緑の外部空間の設定、スカイライトを取り入れた「出会の広場」「憩いの広場」などの演出、また売場空間では柱を鏡張り仕上げにし、展示棚の高さを低くして空間を広々と見せる工夫がなされている。

設備に関しては空調・照明に省エネルギーの観点からも種々の具体的提案がなされ、

apportionment and placement; environmental adjustment; and overall plan balance.

Furthermore, they have taken technical and design steps to deal with such problems inherent in northern seaports as damage from salt winds and freezing and long dark days in winter. They have provided an expansive outdoor space planted mainly with poplars. Indoor plazas are covered with skylights for better illumination. And the sales areas are made to seem more expansive by cladding posts in mirrors and keeping display-shelf heights low.

防災的考慮も十分されている。

施工については、関係者との親和協調が行届いており、安全・衛生管理もよく、全工程無災害の記録を残しており、施工技術の程度も優れている。

この百貨店は開店以来1年余りを経過しているが、百貨店としての営業成績もきわめてよく上昇を続けており、明るい将来を期待されている。このような成果は、一に十分に時間をかけて施主・設計者・施工者の三者が緊密に連繫して、それぞれの分担するところを責任をもって実施して、はじめて得られるものであろう。BCS賞に十分値するものである。

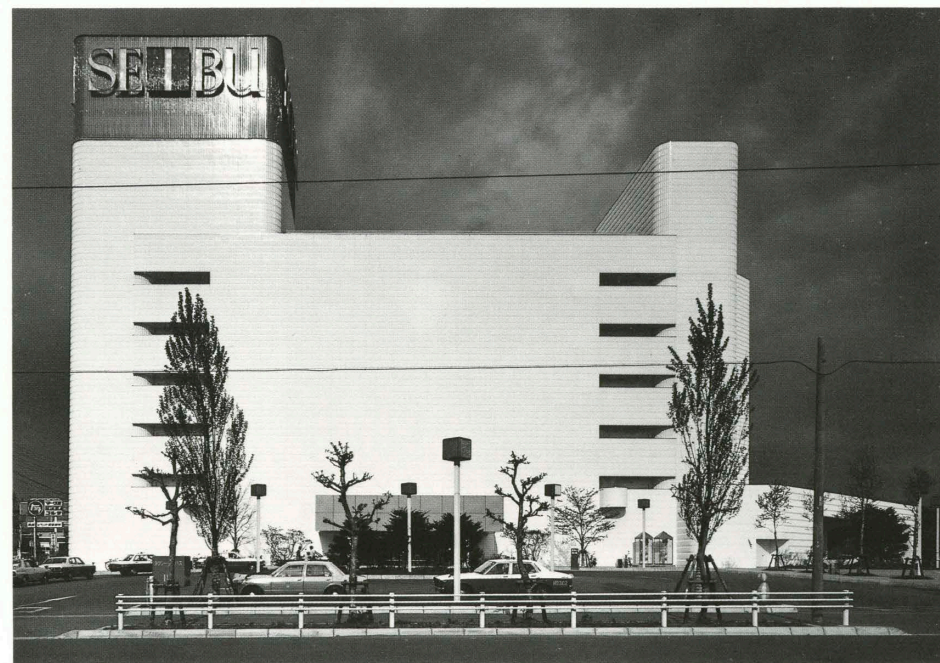
The construction work is technically excellent, and thoroughgoing understanding and cooperation among all project participants plus efficient safety management made it possible to complete the undertaking without accident.

The department store has done very good business since it opened over a year ago and apparently has a bright future ahead. The secret of this success is close cooperation among client, designers, and contractors and the responsible way in which each party three carried out its own duties.



上：北側全景  
下：西側全景

top: General view from the north  
bottom: General view from the west





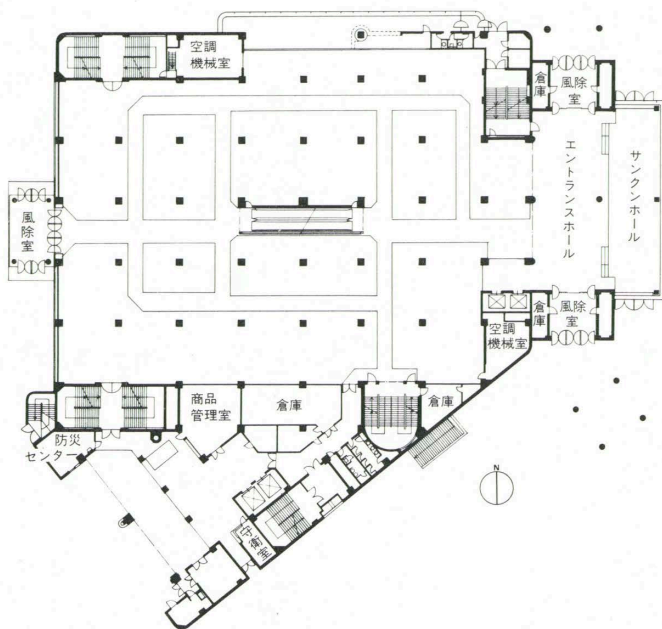


上：サンクンホール前広場  
下：駐車場からのアプローチ  
右：エントランスホール

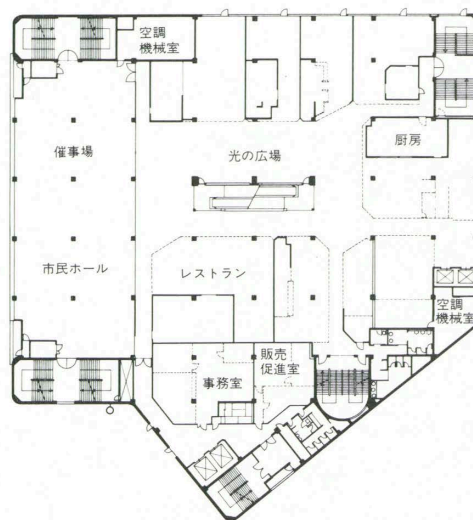
top: Plaza in front of the sunken hall  
bottom: Approach from the parking to the entrance  
right: Entrance hall



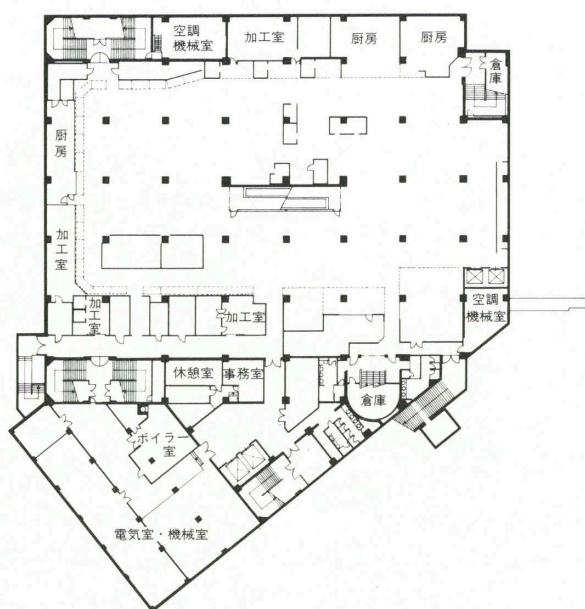




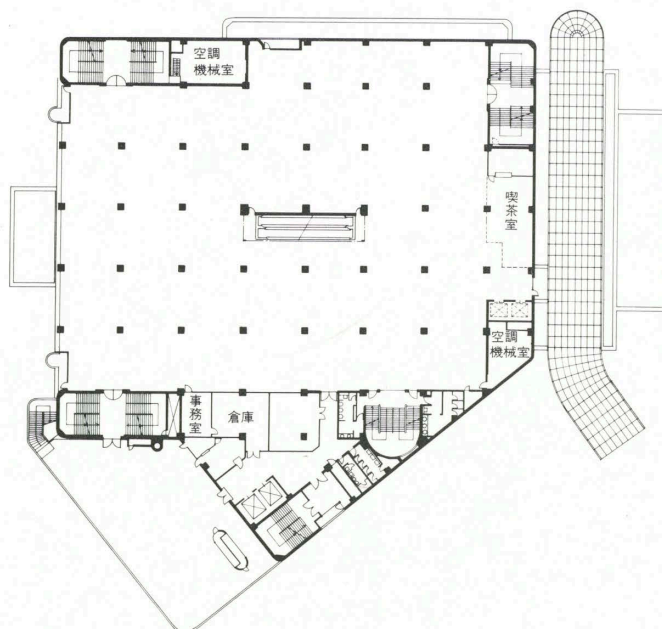
1 階平面



6 階平面



地下1 階平面



2 階平面