

特別賞

芦屋浜高層住宅街

ASHIYA BEACH HIGH-RISE APARTMENT PROJECT

所在地——— 兵庫県芦屋市若葉町および高浜町

建築主——— 兵庫県
兵庫県住宅供給公社
日本住宅公団
株式会社 アステム

設計者——— ASTM企業連合
代表 株式会社 竹中工務店

施工者——— ASTM共同企業体
代表 株式会社 竹中工務店

竣工——— 昭和54年7月

Location——— Ashiya City

Owners——— Hyogo Prefecture
Hyogo Prefectural Housing Supply Corporation
Japan Housing Corporation
ASTM Ltd.

Design——— ASTM Consortium
Representative: Takenaka Komuten Co., Ltd.

Contractors——— ASTM Joint Venture
Representative: Takanaka Komuten Co., Ltd.

Date of Completion— July, 1979

概要 (住棟)

建築概要

敷地面積 202,851 m²

建築面積 19,461 m²

延床面積 308,701 m²

構造規模 鉄骨造

県営14階 (596戸)

公社14～19階 (595戸)

公団14～24階 (1,591戸)

民間19～29階 (599戸)

仕上げ概要

外装 壁：リブ付きプレキャストコンクリート
鉄骨部・エレベーターシャフト：SDマリンペ
イント塗り サッシュ：アルミサッシュ透明ガ
ラス入り (一部網入り透明ガラス入り)

内装 公団洋室 床：スポンジ付きカーペット
壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス

設備概要

設備ユニット 浴室、トイレ、洗面洗濯室、キ
ッチン、暖房機器、配管等を設備ユニットに
集約

電気・給排水システム 戸別契約電力方式、自
家発電装置 給水：地区センターで一括受水し
ポンプ直送方式により各住戸に供給 排水：汚
水・雑排水と雨水の分流方式

真空ごみ収集システム 住棟の共用階と1階に
設けられた投入口にごみを投入すると、必要処
理量に応じて1日数回、自動的にプログラム運
転で市の焼却場の真空収集プラントに運ばれる
地域暖房給湯システム 地域内中央エネルギー
プラントより、高温水を地区内12カ所の設備棟
サブステーションに送り、各住戸へは熱交換器
を通して温水 (90℃) が循環。住戸内には暖房
機が設備され、ダクトによって各部屋に温風を
送る。給湯は暖房機内の小型熱交換器で水道水
を温水にして浴室、洗面所、台所に給湯。

地区防災監視システム 地区管理センターで集
中して監視制御

1階エレベーターロビー 総合防災盤 (火災発
生区域表示、非常放送、非常電話、消火装置起
動)、エレベーター管制盤、地区管理センター
への情報伝送制御装置

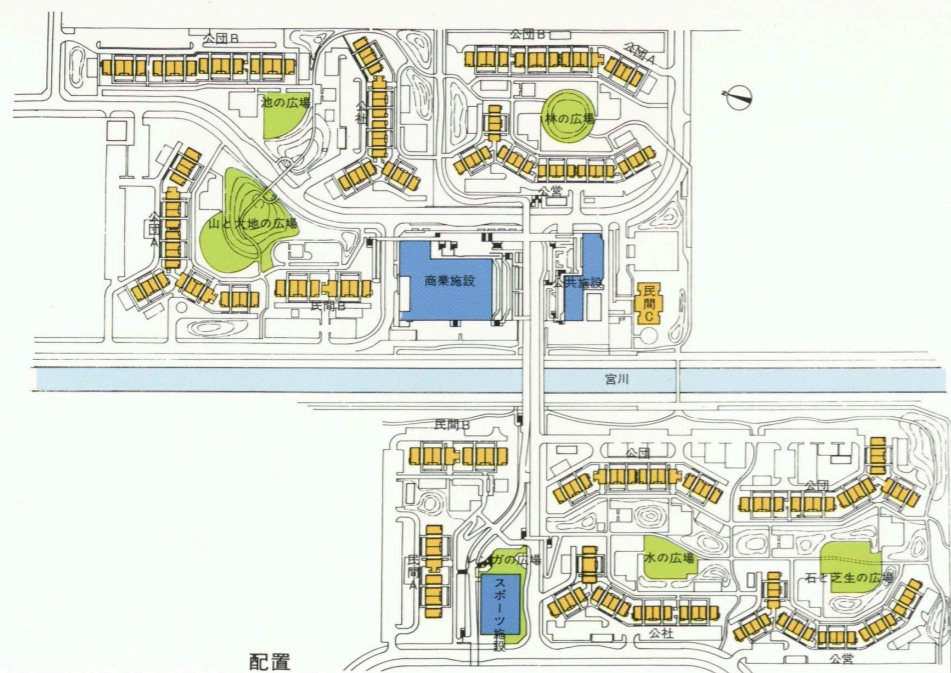
共用階・各エレベーターロビー 消防隊専用栓、
非常コンセント、連絡電話



南よりみる View from the south.



水の広場、石と芝生の広場をみる View of the west area.



配置



室内 Living room.



海よりみる View from the sea.

この巨大なプロジェクトが具体化するまでの経緯は、「良質で適正な価格の高層住宅の工業化工法および高層住宅市街地にふさわしい施設をふくんだ街づくりに関する提案」を広く求めて設計競技が行なわれた結果、竹中工務店を中心とする企業連合5社（新日本製鉄、松下電工、高砂熱学工業、松下興産）ASTEM企業連合グループ案が最優秀案として選ばれ、480億の巨費を投じて実現したものである。

総戸数3,381の住戸と関連施設をふくめると建築総床面積34万㎡、生産に携わった総延人員70万人という、まさに国家的大事業であった。

建設省、兵庫県、芦屋市等の主催によるこの提案競技には、日本の代表的企業160

社が22のグループを編成し、25案が提出され、その厳密な審査には、延3,000人/日を費やしたといわれる。着工後3年7ヵ月という短期間に、しかもオイルショックを乗り越えての完成は、建築界における歴史的イベントであった。

官民一体となったプロジェクトの推進組織、建設業と製造業との緊密な協力体制による生産組織、および主要部品の工場生産から現場生産の一貫体制を背景とした工業化工法の開発などによる成果であった。

とはいえ、新しい時代の住生活にふさわしい規模、間取り、設備、構造を備えた高層住宅団地の典型として、また、良好な住環境としてのコミュニティの形成、あるいは安全性の確保、優れた居住性の追求とい

ったテーマが、この団地でことごとく解答が得られたわけではない。たとえば意欲的な提案としての共用階（空中公園）の設置による安全性の確保は有効でありえても、このスペースはコミュニティの創出の場としての機能への期待は過大であり、その後の実態との隔差に対する対策はいまだ見当らない。

とはいえ、この巨大な高層住宅団地が完成される過程において開発されたソフト・ハード両面にわたる数限りない新しい試みは、今後の「工業化工法による高層住宅の質の向上」に大きな役割を果たすに違いない貴重な試行実績となった。

The first demand placed on this project was that it employ sophisticated industrialized methods in producing individual dwellings of good quality and offerable to the public at reasonable prices. To satisfy the demand, a design competition was held. The proposal of an organization called the ASTM Consortium Group, consisting of the Takenaka Komuten Co., Ltd.; Shin Nihon Steel; Matsushita Electric; Takasago Thermal Engineering; and the Matsushita Industries, was selected. The cost of the project was a huge forty-eight billion yen.

With 3,381 dwellings and all necessary related facilities, the project covers 340 thousand square meters. Seventy thousand people worked on the undertaking, large enough to called national in scale.

The competition to select a design proposal was conducted by the Ministry of Construction, Hyogo Prefecture, and the city of Ashiya. A total of 160 firms organized into 22 groups submitted 25 proposals. The judging, which was extremely strict, is said to have taken 3,000 man/days. The actual construction, on the other hand, took only three years. The completion of the entire project can be considered a truly historic event in recent Japanese construction, especially since it took place during the oil crises.

The undertaking was distinguished by a meticulously planned organization in which official and private sectors cooperated in everything from factory-made parts to on the site work.

Still the settlement does not meet full requirements in terms of optimum

modern apartment scale, plan, equipment, structure, or safety. For instance, among the floors containing housing units are communal levels that are supposed to be places of refuge in time of disaster as well as important hubs of community life. Though they may serve their safety functions well, clearly the designers hoped too high when they supposed that these spaces (aerial plazas, as they are called) could become community centers.

Nonetheless, the innumerable experiments and trials conducted for the project on both soft and hard aspects of industrialized building produced many valuable results making the Ashiya Beach development an undeniably important contribution to the improvement of high-rise-apartment construction in Japan.