

9 東京堂千代田ビルディング

CHIYODA BUILDING OF THE TOKYO-DO BOOKDEALERS

所在地／東京都千代田区九段南 1 - 3 - 1

建築主／株式会社 東京堂

設計者／株式会社 日建設計

施工者／鹿島建設株式会社

竣 工／昭和52年 6 月

Location/Tokyo

Owner/Tokyo-do Co., Ltd.

Design/NIKKEN SEKKEI, planners, architects and engineers

Contractor/Kajima Corporation

Date of Completion/June, 1977

選評

内田 祥 哉
大 高 正 人
伴野三千良

REVIEW

Yoshichika Uchida
Masato Otaka
Michiyoshi Tomono

エレベーターを昇って、太陽神戸銀行の役員会議室の扉を開けたときの驚きは、いまでも忘れられない。きっと初めてこの建物を訪ねる人をここへ案内することは、この建物にいる人たちにとって楽しくて飽きない仕事に違いない。これほどのすばらしい景観が建物の中に取り入れられていようとは、誰も想像できないからである。

景観の主役は、何といても宮城の大きな緑と都心のビル街である。しかし、巨大な無柱・連窓の効果がなかったら、既にある都内の高層ビルからの景観と大差なかったに違いない。無柱・連窓の効果が、これほどすばらしいものであるというのは、われわれにとってひとつの発見であったが、つくる側の人たちにとっては、日建がここ数年来継続している、高層ビルの典型的手法に対する追証であったのだろう。

建物の両端にコアを置き、中間に無柱の空間を取り、窓を巨大な連窓にするタイプは、一目みて日建タイプといわれるほどに、最近が目立って数が増えた。その初めは、五反田のポーラビル(1971年)あたりからであろう。その後無柱部分の架構や、開口部の扱いについて、一作ごとに改良が積み重ねられてきており、このビルもその集大成の一結果にすぎない。しかしコアを両端に置く方式の体質的欠陥は、建物が二面的になることで、四方に視界をもちたいときに二面が閉鎖されることであった。

それを知っている人にとっては、この建物の東京堂店主の部屋へ入ってみて驚くに違いない。妻側の部屋であるはずなのに大窓があって、ここにもまた、見たことのない壮大な宮城の景観が、部屋いっぱいに展開しているからである。東京堂千代田ビルは、いままで片眼であったダブルコアタイプに、両眼を入れるほどの改革といってよく、ダブルコアの応用範囲はこれによって画期的に拡大されたといってよい。

発想は、営業室への入口とは別に建物の正面玄関をつくるという問題から発生

したというが、この建物固有の計画のうまさもさることながら、新しい一般性の発見を評価すべきであろう。

一見してわかるように、施工上の苦心のひとつは、三角形に突出した部分の床架構の組立て方にあった。それは、まったく足場のない所での鉄骨の組立てで、建築工事というよりは架橋工事の苦心に近いものといえよう。

ダブルコア間の無柱の空間についても、鉄骨の組立て・たわみについても、同じような苦心がみられる。また、厚さ90mmという極度に厚いものの溶接も行なわれている。

そのほか、周囲には河川、地下鉄、高速道路などが接近しており、そのための対策が簡単でなかったことはいうまでもない。

銀行の本部として恵まれた単価があったとはいえ、内部の仕上げ、精度も極めて上質であり、現代日本の施工技術のレベルの高さを示す作品のひとつである。

Since the construction of the Pola Cosmetics building, in Gotanda, Tokyo, the designers of this building have worked numerous variations on a basic style that puts a core at each end of a long-axis plan and employs long, unbroken strip fenestration running from core to core on the side walls. They have produced many such building, which have in turn inspired a considerable number of imitations with the result that this style is now an established part of the Tokyo scene, especially in the Marunouchi business district, where the Tokyodo building stands.

But this style has the drawback of making buildings two sided; that is, the cores in the ends completely block two of the usual four sides, leaving only two sides with views of the exterior. The unusual triangular niche in the front of the Tokyodo — the front is actually one of the end cores — solves the problem by means of spacious openings. Although this solution was the outcome of a desire to separate the main entrance lobby from the entrance of a bank on the first floor, it probably has much wider, general applicability.

As a glance at the photographs suggests, one of the greatest difficulties for construction workers was installing the steel frame for the levels above the niche. Absence of scaffolding made this work resemble bridge building. Great difficulty was encountered in the erection of the steel frame for the postless

spaces between the cores, in which steel materials of as much as 90mm thickness had to be welded. Further design and construction hardships were imposed by the proximity of rivers, subways, and elevated express highways.

Though the unit cost was low, the interior finishings exhibit a high level of proficiency that speaks well of contemporary Japanese building technology.

概要

建築概要

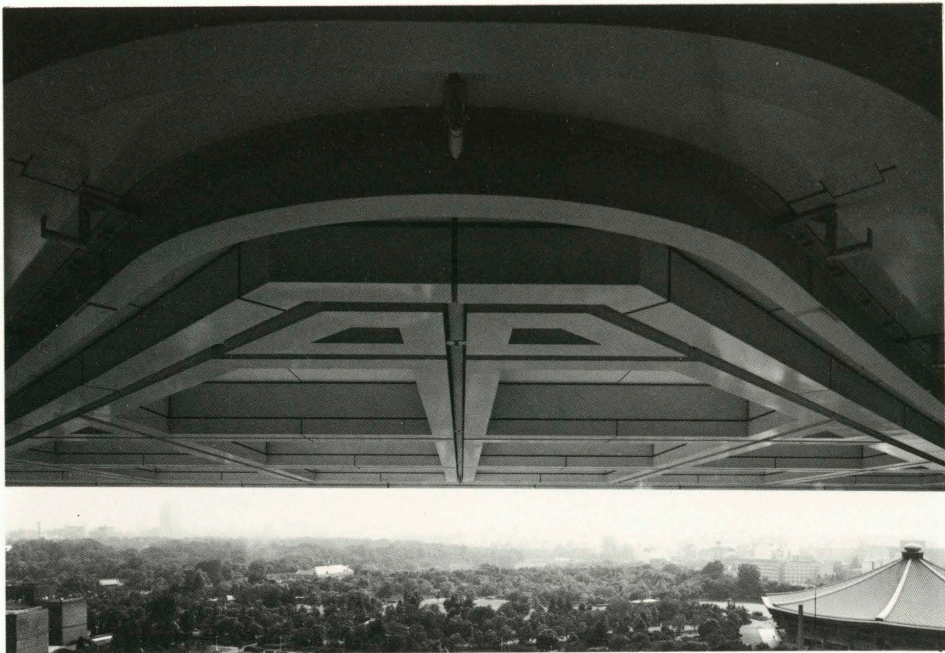
敷地面積	4,142㎡
建築面積	2,111㎡
延床面積	34,140㎡
構造規模	地下：鉄筋コンクリート造
	地上：鉄骨造
	地下4階、地上20階、塔屋1階

仕上げ概要

外装 屋根：アスファルト防水、軽量コンクリート押え 外壁：プレキャストコンクリート吹付けタイル 建具：スチール、ステンレス、アルミ
内装 玄関ホール 床：御影石本磨き 壁：プレキャストコンクリートポリウレタン塗装 天井：透明フロートガラス5+5合せガラスと透明網入磨きガラスのペアガラス／営業ロビー
床・壁：大理石本磨き 天井：珪酸カルシウム板ラッカー仕上げ／19階食堂 床：寄せ木貼り 壁：貴蛇紋本磨き 天井：プラスターボードベッキ塗り

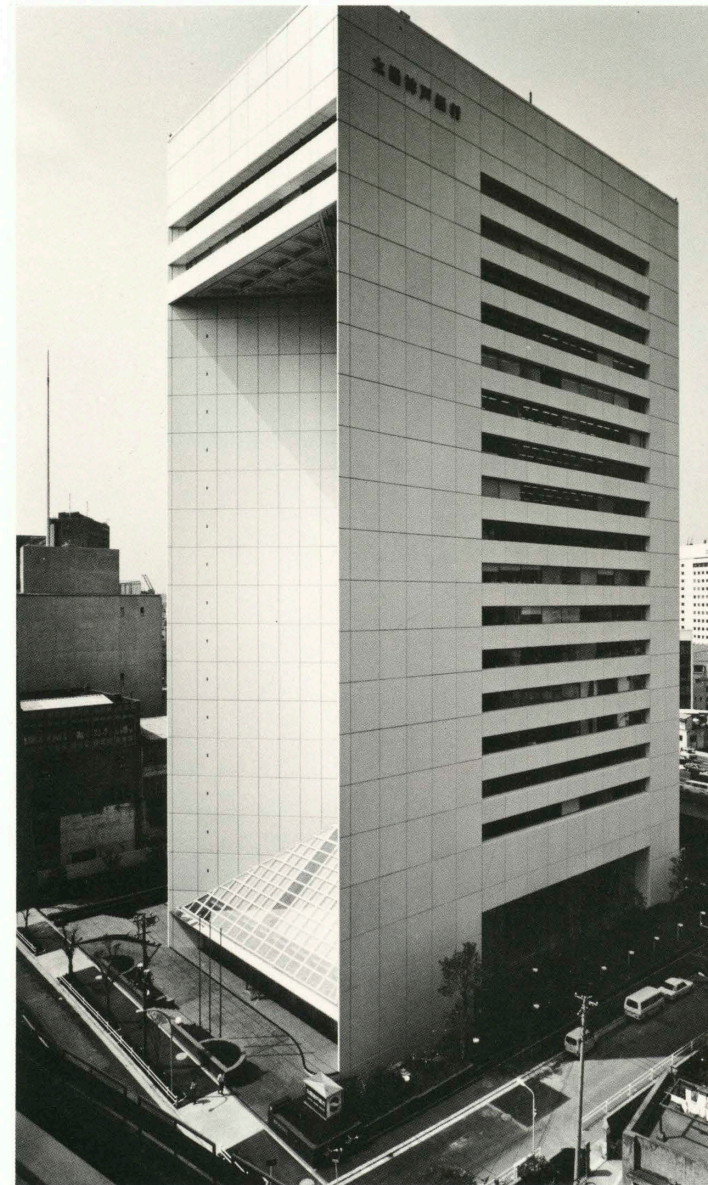
設備概要

電気 3回線スポットネットワーク 主変圧器：1,500KVA×3 自家発電：750KVA／自動火災報知、非常放送、非常照明、非常警報
給排水・衛生 給水：上水、中水2系統 給湯：手洗、飲料2系統 節水型便器
空調 内周部：単一ダクト方式 外周部：インダクション方式／熱源 ガス直焚き式冷温水発生機、電動ターボ冷凍機／排煙：機械排煙
昇降機 エレベーター 低層用3基、高層用3基、非常用2基、油圧式1基／エスカレーター2基／書類搬送機1基／清掃用ゴンドラ2基
消火 スプリンクラー、泡消火、ハロンガス





正面全景 General view.



南よりみる View from the south.



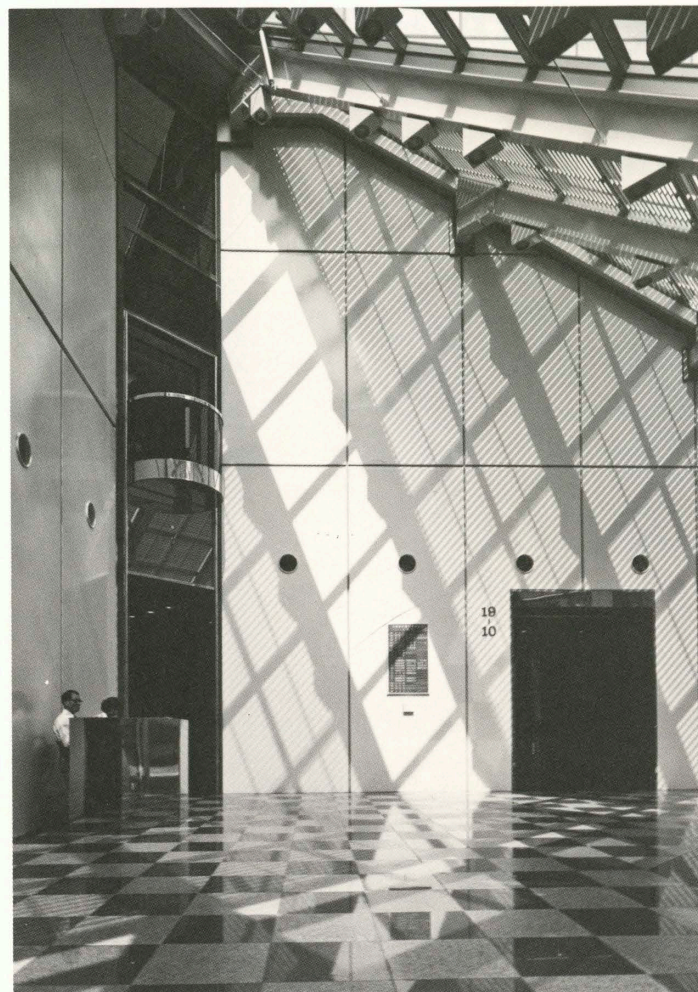
外観見上げ Upward view of the exterior.



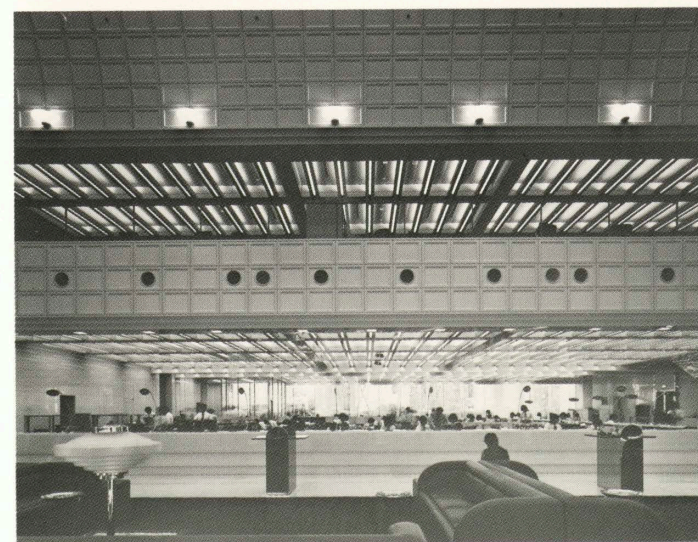
車寄せ Entrance area.



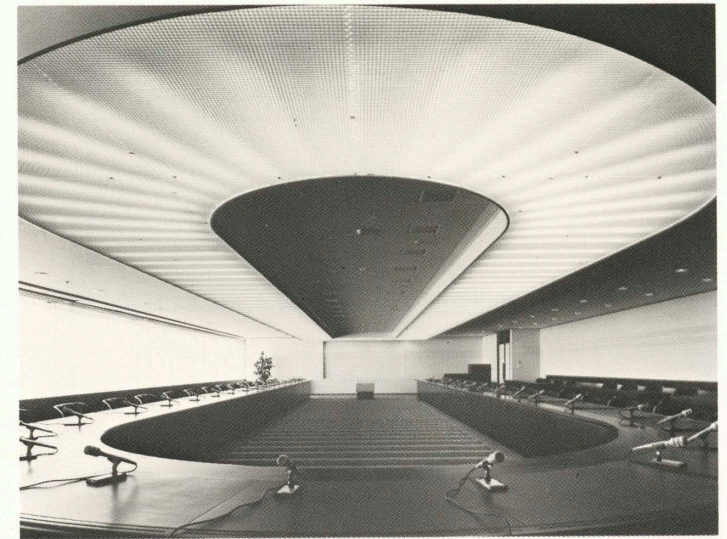
営業ロビー Business lobby.



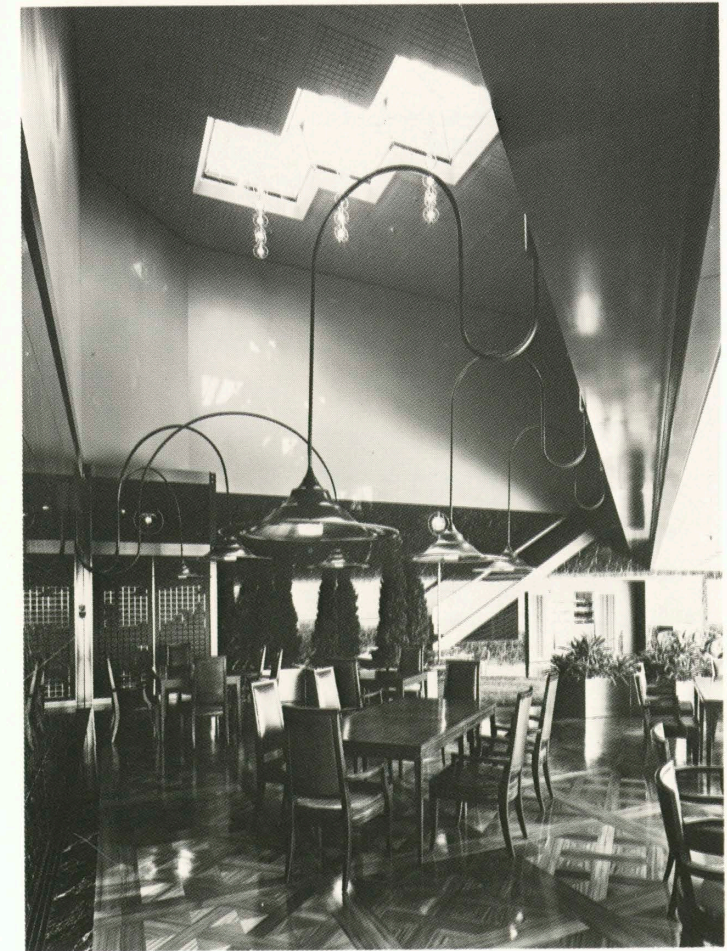
エントランスホール Entrance hall.



営業室大スパン Long span of the business room.



18階会議室 Conference room on the eighteenth floor.



19階食堂 Restaurant on the nineteenth floor.

