

16 三菱ビルディング

MITSUBISHI BUILDING

所在地／東京都千代田区丸の内 2—5—2

建築主／三菱地所株式会社

設計者／三菱地所株式会社

施工者／株式会社 竹中工務店

清水建設株式会社

株式会社 大林組

工 期／昭和46年 9 月～昭和48年 3 月

Location／Tokyo

Owner／Mitsubishi Estate Co., Ltd.

Design／Mitsubishi Estate Co., Ltd.

Contractor／Takenaka Komuten Co., Ltd.

Shimizu Construction Co., Ltd.

Ohbayashi-Gumi, Ltd.

Term of Construction／September, 1971 to March, 1973

●選評

野崎謙三
三富弥太郎
近江 栄

一丁ロンドンといわれた丸の内地区一帯の旧レンガ街を5つのブロックに整理し、三菱地所が昭和34年以来約10年の歳月を費して進めてきた再開発事業の一つの区切りを示すのがこの建物である。

かつて13m仲通りといわれた中央通りを、21mに拡幅緑化した新しいビジネスセンターの再開発も、ほとんど完成に近づいたことになる。これは歴史的にも、丸の内における三菱地所の強力な地位と、主張を推進できる条件が具備されていたことによるものであろう。

建物自体としては、増築手当て済みであった隣接する三菱重工ビルは、そのままの姿で軒線をそろえて増築し、この三菱本館ビルは高層部を巧みに切離している。これまでの煉瓦街よりも高能率で、しかも人間的な新しいオフィス街の建設が進められてきたのだが、そのピリオドともいうべき三菱本館は、金属とガラスのカーテンウォールを避け、あくまでメインビルとしての気品と格調を備えている。

外観のデザインは貸ビルとしての採算性を考慮して、外装にはプレキャストコンクリートの上にエポキシボンタイル吹付けを採用し、内部の仕上げについても工期の短縮を考え、可能な限り乾式化を図っている。さらに貸ビルとしての性能を発揮するように、システム天井の採用によって、テナントの間仕切りが容易に移動し得ることや、内装の不燃化とともに完全な防災計画がなされている。

とくにこのビルの地下には集中地域暖房センターが設置され、公益事業として17棟延68万㎡にガス専焼のボイラー（SO₂排出量99%減）によって熱供給することで、公害対策に寄与しているのは、既成市街地の施設整備という困難な課題を発展的に解決したという意味で、評価されるべき業績である。

また巨大なターミナル化が進められて

いる東京駅に対し、丸の内ビジネス街の玄関にふさわしいブロック計画が意図され、この建物の敷地の東側（中央郵便局側）の歩道沿いに、幅7m、長さ100mにおよぶ空地进行開放緑化し、有楽町方面と東京駅とを結ぶ流れの交点として、ゆとりのある街づくりにも貢献しているのは好ましい。

延10万㎡に及ぶこの大工事を、19ヵ月という短期間に竣工させたのは、日本における代表的大手企業のJ.V.による技術協力の成果というべきであろう。

●REVIEW

by Kenzo Nozaki
Yataro Mitomi
Sakae Ohmi

This is the building showing the end of redevelopment by changing the old brick streets in Marunouchi area called "one block is only London" into five sections and having carried on that job since 1959 by Mitsubishi Estate Co., Ltd.

The old 13m Nakadori was extended to 21m wide. The redevelopment of the new business center is nearing its completion. This is due to the strong position held by the Mitsubishi Estate Co., Ltd., in Marunouchi district historically. Speaking of the building itself, Mitsubishi Heavy Industries building near-by which was scheduled for extension was extended as it is with the eaves line in line and this Mitsubishi Building well separates high portion. The new street is more efficient than that in olden times and more human-like building up of office streets has been under way but this has dignity and appearance as a main building with metal and glass curtain walls avoided.

In exterior design, ethocylene resin-sprayed tile is used on precast concrete in consideration of the profits as a building for rent. Dry process is used as much as possible for internal finish to shorten the construction term.

Furthermore, system ceilings are used to perform a building-for-rent functions, which makes partitioning by tenants easy. Interior decoration is incombustible.

Concentrated area heating center is provided on the basement of this building to contribute toward air pollution policy by supplying heat to 17 buildings amounting to 680,000m² with gas boilers (99% decrease of SO₂ emission) as a public service. This is the accomplishment to be highly spoken of in that difficult problems of completing facilities in conventional cities were solved.

The block plan suitable for the entrance to the Marunouchi business center is intended against Tokyo Station with gigantic terminal under way. Space of 7m wide and 100m long is provided for green area along the road on the east side of the building (along the Central Post Office). It is quite desirable that this contributes toward making the street rich in space as a cross point joining the Yurakucho direction and Tokyo Station. The fact that this great work of 100,000m² was completed within 19 months must be said to be the product of technical co-operation by the joint venture of leading businesses in Japan.

●工事概要

建築概要

敷地面積	5,739㎡
建築面積	4,216㎡
延床面積	62,732㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造，鉄骨鉄筋コンクリート造，鉄骨造
	地下4階地上15階塔屋2階

仕上げ概要

外装 1・2階：柱型，梁型花崗岩グンデラ仕上げ 3～15階：PC版吹付けタイル，アルミサッシ打込み

内装 玄関ホール 床：黒花崗岩バーナー仕上げゴムタイル貼り 壁：花崗岩バーナー仕上げ天井：アルキャストルーバーおよびアルミエンボス板貼り／基準階事務室 床：塩化ビニールタイル貼り 壁：石膏ボード貼りVP塗り，PC版カバー珪酸カルシウム板貼りVP塗り天井：岩綿吸音板貼り

設備概要

電気 受電23KV／変圧器7,500KVA×2, 22KV／3KV／自家発電1,500KVA／蓄電池108V2,000AH, 103V80AH／弱電 電話，放送，自動火災警報，誘導灯

衛生 ポンプ類31台

空調 セントラル方式，ファンコイルユニット方式，単一ダクト方式，ターボ冷凍機2基(520t) 吸収式冷凍機2基(520t)，丸の内2丁目地区地域暖房センターより蒸気供給(8.7t/h)，冷却棟6基(2,140t)

昇降機 エレベーター：乗用12基，人荷用2基

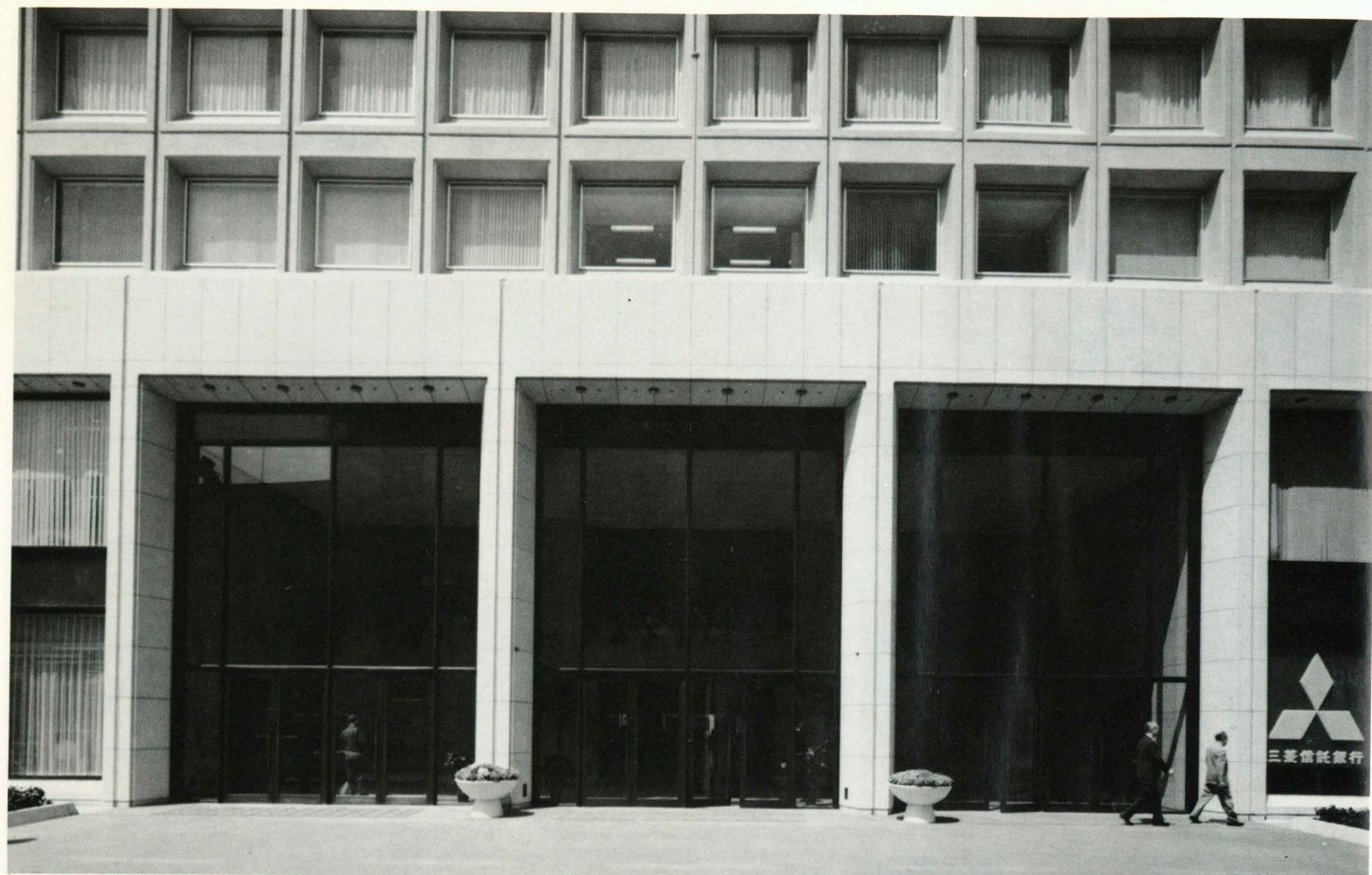
消火 スプリンクラー，泡消火，炭酸ガス消火



全景 General view



正面外観 Part of the exterior



玄関 Entrance



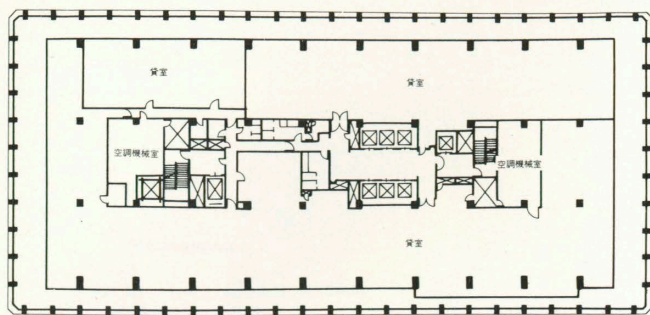
エレベーターホール Elevator hall



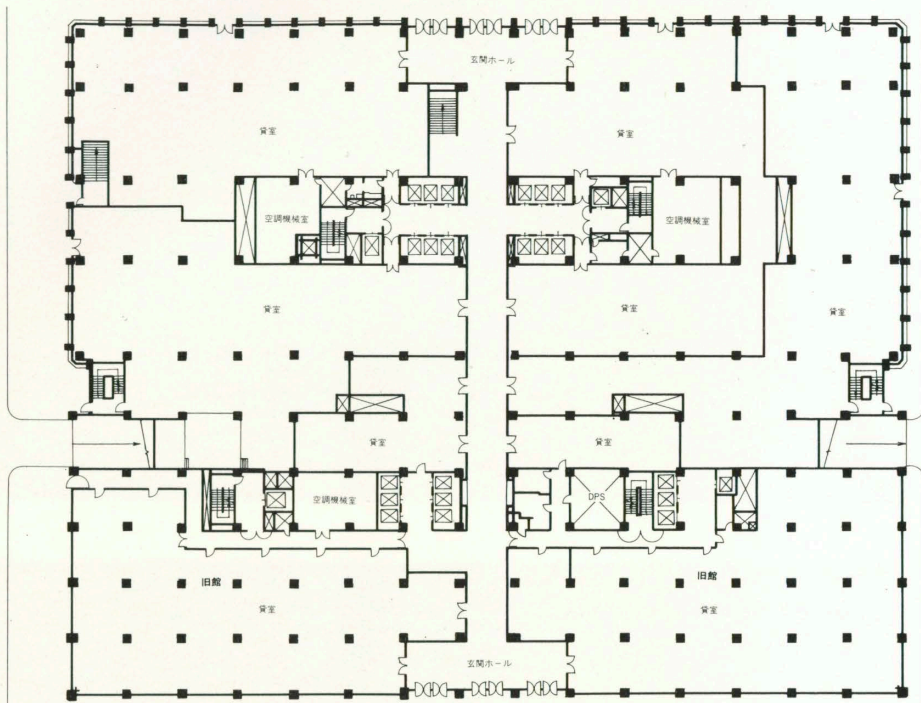
玄関ホール Entrance hall



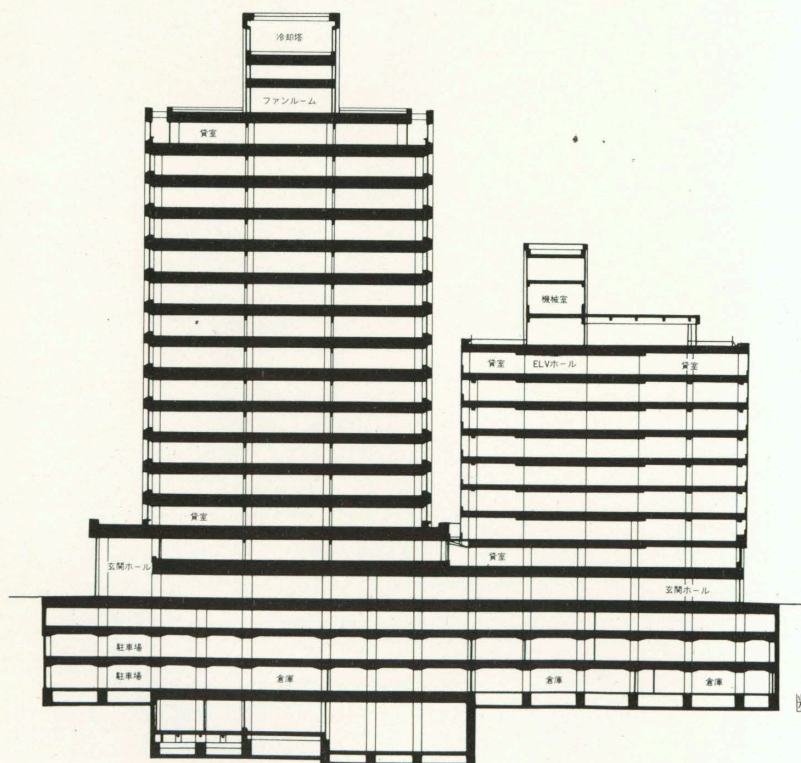
事務室 Office room



15階平面図



1階平面図



断面図