

13 ホテルパシフィック東京

HOTEL PACIFIC TOKYO

所在地／東京都港区高輪 3 の13の3

建築主／京浜急行電鉄株式会社

設計者／株式会社 坂倉建築研究所

株式会社 東京建築研究所

株式会社 桜井建築設備研究所

株式会社 森村協同設計事務所

施工者／鹿島建設株式会社

東急建設株式会社

工 期／昭和44年 7 月～昭和46年 6 月

Location／Tokyo

Owner／Keihin Electric Express Railway Co., Ltd.

Design／SAKAKURA ASSOCIATES, architects and engineers

Tokyo Kenchiku Structural Engineers

Sakurai Consulting Engineering

P.T. Morimura & Associates

Contractor／Kajima Corporation

Tokyu Construction Co., Ltd.

Term of Construction／July, 1969 to June, 1971

品川駅前の元宮家跡地は、緑の多い美しい環境のところであった。この緑を残して、ここに巨大なホテルを計画することは容易ではない。例えば、数多い客の自動車がスムーズに出入りできるアプローチのためには、緑は当然犠牲にせざるをえない。われわれは設計者の苦衷を十分に察し、そして、3層のアプローチを設けてこの問題を立体的に処理し、平面積を最小にとどめたことに感嘆した。

配置図に見られるように、ほぼ矩形に近い25,000㎡の敷地の中央に、への字型の30階のメインビルを置き、裏側の庭に面して、ラウンジ、食堂をはりだし、そして、その庭の下に長スパンの主宴会場を設けて首記の主旨を貫き、緑を残したものと思われる。従って、建ぺい率は約30%。借景を利用して滝をあしらった日本式庭園は、まだ味は充分に出ていないがやがて見事な環境となるにちがいない。

建築主は、この大事業に当って綿密な企画をされ、広く知識を集められたが、特に厨房関係については、コーネル大学のフ

リードマン氏を招聘して画期的な厨房内配置を敢行され、成功を修められている。

設計者が献身的な努力をされたことは、作品を審査しながらしみじみと感じられた。幽玄、しかも明徹な空間を現代的に表現されようとした意図は各所にうかがわれ、その効果は大きい。

施工精度は全般にわたって高い。おびただしい掘削土量の搬出、基準階間仕切壁の経済的施工法、コンクリート・ポンプの広範囲利用(地上105mまで)など、特筆すべき事項は大規模建築であるために数多くあり、その努力と効果は十分に認められる。そして、安全管理が良好であったので、労働大臣賞を与えられた。

大規模建築の建設であるから、建築主・設計者・施工者が一体となっておびただしいエネルギーを投ずることは当然であるが、それが期待以上の成果を修め、立派な作品を生んだことに敬意を表し、賞に値するものと判断するのである。

工事概要

建築概要

| | |
|------|---|
| 敷地面積 | 23,022㎡ |
| 建築面積 | 7,616㎡ |
| 延床面積 | 82,730㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋 コンクリート造、鉄骨造 地下 3階地上30階塔屋3階 |

仕上げ概要

| | |
|----|---|
| 外装 | 特殊タイル打込みプレキャストコン クリート版アルミサッシ(自然発色) |
| 内装 | メインロビー 床：カーペット、大 理石 壁：アルミパネル(エッチング)、レ ジタイル、大理石 天井：アルミルーバー、 鏡／一般客室 床：カーペット 壁：ビニ ール壁紙 天井：ビニール壁紙 |

REVIEW

by Akira Enami
Fuminaga Kiyota
Michiyoshi Tomono

The site in front of Shinagawa Station was a beautiful environment with abundant green. The plan to construct a huge hotel, leaving the green, was not an easy task. For instance to prepare an approach for the smooth entry of the guest's cars, it was necessary to sacrifice the beautiful green area.

We fully realize the designer's dilemma and admire the fact that the problem was solved by constructing a three story approach and leaving the flat area to a minimum.

A thirty floor L-shaped main building was constructed in the center part of a 25,000m² rectangle site, and the lounge and the main dining room project out into the rear facing the garden. And under the garden a long span main banquet hall was built, leaving the green, which was the primary object. Accordingly, the building coverage is approximately 30%. The Japanese garden with a water fall and the man made scenery in the background, does not yet show its full taste, but, in the meantime, it is sure to produce a wonderful environment.

The client, on planning this huge project, planned closely and collected informations extensively. However, in respect to the kitchen, Professor H.S. Freedman, of Cornell University, was employed, and executed and succeeded in an epoch-making layout.

The devotional exertion of the designer can be sensed deeply while examining the construction.

The intention to express the occult and also space in a modern style could be gathered, and the effect is great.

The accuracy of the work in general, is high. The removal of the immense amount of earth, the economical method of the partitioning of the walls, wide range utilization of the pump, (105m above ground level), etc. Many remarkable and featured items can be observed because of the large scale construction. The exertion and the effect can be fully observed. An award was awarded by the Minister of Labor for the excellent safety control.

According to the large scale construction it is a matter of course that the client, the designer and the contractor expend an enormous amount of energy in the project as one body.

However, the fact that excellent results were achieved producing such a fine work shall be highly esteemed and judged to be worthy of an award.

設備概要

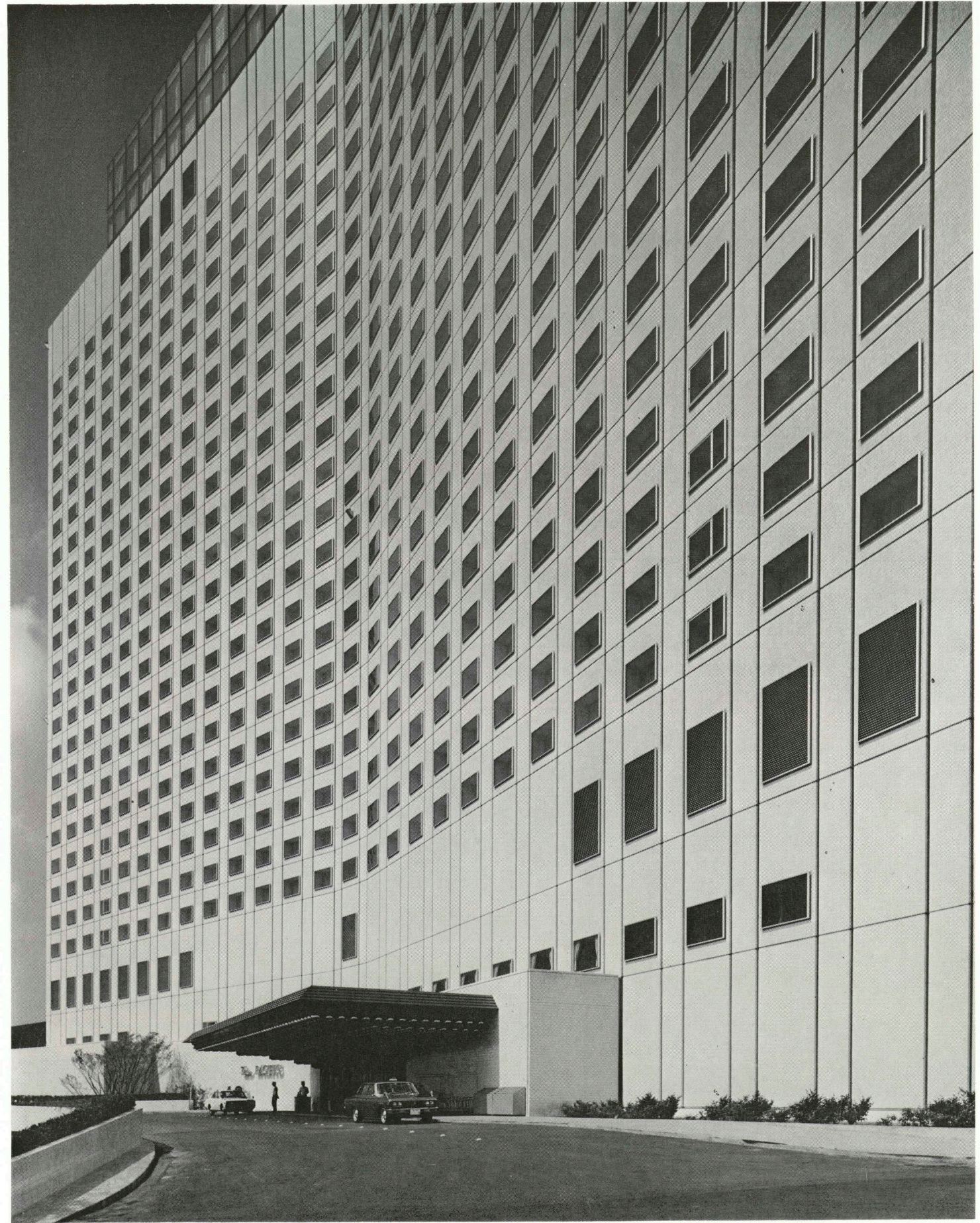
| | |
|----|--|
| 電気 | 受電22KV／変圧器3,000KVA×2台 ／非常用自家発電1,000KVA／蓄電器100V ・500AH, 200AH×2／弱電 電話, 防火設 備, TVラジオ共聴, 放送, 同時通訳, 個 別呼出, 客室表示, 駐車場管制 |
| 衛生 | 給水：高架水槽15トン×2 5トン ×2 10トン×2 給湯：貯湯槽6,000ℓ×3 |

7,500ℓ×3 8,000ℓ×3

| | |
|-----|---|
| 空調 | 客室部：中央一次処理, 各室ファン コイルユニット バブリック部：単一ダク ト方式, マルチゾーン方式 |
| 昇降機 | エレベーター：乗用9基, 人荷用 9基 エスカレーター：4基 |
| 消火 | 屋内消火栓, 連結送水管, スプリン クラー消火, 泡消火, 炭酸ガス消火, 排煙設備 |



全景 General view



エントランス Entrance



庭園 Garden



西面全景 West side view



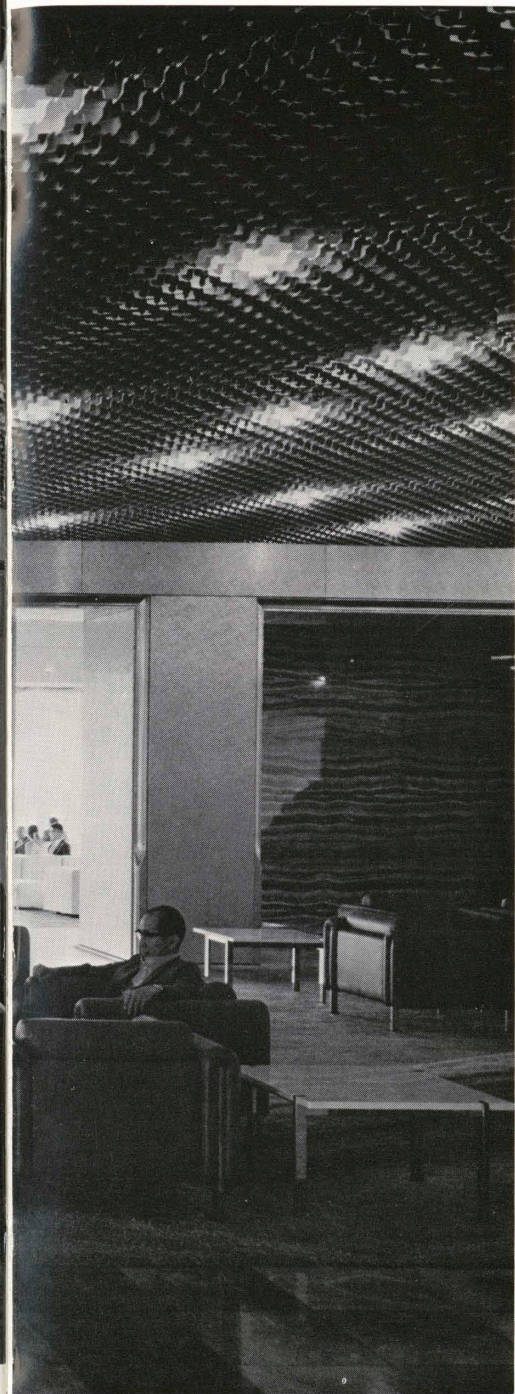
ティーラウンジ Tea lounge



フロント Front



エントランスロビー Entrance lobby



ロイヤルスイート Royal suite



ロイヤルスイート Royal suite



グリル Grill



ツインルーム Twin room

ロビー Lobby

