

4 ホテルグランドパレス

HOTEL GRAND PALACE

所在地／東京都千代田区飯田橋 1 の 1 の 1

建築主／株式会社ホテルグランドパレス

設計者／株式会社 竹中工務店

施工者／株式会社 竹中工務店

工 期／昭和45年 2 月～昭和47年 2 月

Location／Tokyo

Owner／Hotel Grand Palace Co., Ltd.

Design／Takenaka Komuten Co., Ltd.

Contractor／Takenaka Komuten Co., Ltd.

Term of Construction／February, 1970 to February, 1972

大手建設業者の中で、創業当初から設計・施工一貫と特命工事をタテマエとしてきたのは竹中工務店のみということだが、この建物はその伝統の蓄積が結実した作品の一つである。

このホテルの場合は、とくに竹中によって、設計以前の土地の選択・買収・斡旋から始められたもので、竹中の各セクションの総合的判断の上に立って提示された開発計画によって実施されたプロジェクトであった。

ここでとくに注目されるのは、特定街区に指定されているこの地の高度利用が図られたことと、敷地の高低差を巧みに利用していることであろう。

建物は高層部を客室、低層部は宴会室・管理諸室・駐車場と、二つの大きなブロックに分離し、プランニングおよびエレベーションは、それぞれの機能を明快に示している。

つねに竹中の一連の作品がそうであるように、この建物も人目を驚かすセンセーショナルな形態を避け、手馴れた技術を駆使してスッキリと上品にまとめ上げている。

とくに施主について触れるなら、客室を 500 室に抑え、忘れ

られがちな客室へのサービスの充実を図ろうとした見識に敬意を表する。ただ 1 階メインロビーのカラーコンディショニングは、施主側の意図した庶民的感觉に合わせた配色のようだが、やはり竹中調とはいささか異質のニュアンスを感じさせる。個人の好みによって評価の分かれるところであろうか。

施工計画については、充分な設計期間を経た後、設備工事が先ず優先されたが、揚重計画の電算化など、つねに省力化が追求された。

また工事用動力幹線を初め、本設エレベーター、全階の設備シャフトの配管、ユニットトイレ、揚水ポンプ、高架水槽など、すべてに先行方式を導入することによって工期を大幅に短縮することができ、さらにコストダウン、高精度、安全確保にも大きな成果をあげていることは高く評価されてよい。

ともあれ、このホテルを受賞作品にまで質を高めることができたのは、建築主、設計者、工事担当者らが、“特命”という相互の信頼を基盤として三位一体となり、執拗なまでの討議の成果がそのまま形となって具現化されたからであろう。

REVIEW

by Shigeo Unno
Sakae Ohmi
Yasumi Yoshitake

It said that the Takenaka Komuten Co., Ltd., is the only contractor, among the large building contractors, which has been designing and constructing buildings and special order construction jobs since its establishment.

The Hotel Grand Palace is one of the works actualized by Takenaka Komuten as the fruition of the accumulation of traditions. In the case of this hotel, Takenaka Komuten started with the selection of the site and acted as a mediator in the purchase of the land. Thus, the hotel has been a project executed based on the development plan proposed on the integrated judgement of the various sections of Takenaka Komuten.

The items which draw one's attention are that the land was utilized to the highest degree and the different portions of the lot were skillfully utilized.

The building is divided into two large blocks: the high rise floors are used for guest rooms and the lower floors are used for banquet rooms, rooms for the management and parking spaces. The planning and elevation clearly indicate their respective functions.

As is the case with the series of works by Takenaka, this building also avoids all sensational forms which may startle people. Instead, with free applications of familiar techniques, the building finish is smart and yet refined.

Regarding the owner, he has held the number of guest rooms down to 500 and attempted to increase service to the guest rooms. We pay our respects to the owner on this point.

The color conditioning of the main lobby on the first floor may be a

color scheme offered by the owner to obtain a popular sense but the nuance one feels is somewhat heterogeneous to that of the Takenaka tone. This may be that the evaluation depends on individual teste.

In the plan for execution, after a sufficient design period, the equipment work was performed with first priority but the manpower saving was required at all times such as the adoption of an electronic computer for the plan for lifting.

Also, the term of work was greatly shortened by adopting a destination system for the main power line, permanent elevators, piping in the facility shafts for all floors, unit toilets, water pumps, elevated water tanks, etc. Moreover, the cost was reduced and high accuracy and safety were secured. The above are evaluated very highly. In any case, the reasons that this hotel became a winner of the BCS prize are that the owner, designer and the person in charge of the construction became a trinity, based on mutual trust, discussed each and every time persistently and completed the building through their concerted efforts.

工事概要

建築概要

敷地面積 7,860㎡

建築面積 3,945㎡

延床面積 48,887㎡

構造規模 地下 4 階～地下 1 階床：鉄筋コンクリート造，地下 1 階～地上 6 階床：鉄骨鉄筋コンクリート造，地上 6 階～塔屋：鉄骨造

地下 4 階地上 24 階塔屋 1 階

仕上げ概要

外装 高層部：アルキャストパネルアクリル系塗料仕上げ カーテンウォール 低層部：柘器質施釉特殊タイル張り

内装 エントランスロビー 床：カーペット敷き 壁：外国産大理石 天井：岩綿吸音板／ダイニング 床：カーペット敷き

壁・天井：不燃ボード化粧相板張り／客室・宴会場 床：カーペット敷き 壁：ビニールレザー張り 天井：ラテックス系エマルジョンペイント

設備概要

電気 受電 22,000 V／変圧器 2,000 KVA × 2／自家発電 450 KVA × 1／蓄電池 100 V 800 AH／弱電 電話，時計，放送，表示，TV

共聴

衛生 給水：市水引込管 150φ 給湯：貯湯槽 7 m³ × 6

空調 ファンコイルユニット方式，単一ダクト再熱方式 電動ターボ冷凍機 2 基，蒸気熱源吸収式冷凍機 2 基，冷却塔 2 基，炉筒煙管ボイラー 3 基

昇降機 エレベーター：乗用 6 基，人荷用

5 基 エスカレーター 3 基

消火 スプリンクラー，屋内消火栓，消防隊専用栓，泡消火，炭酸ガス消火



全景 General view



全景 General view



正面玄関 Main entrance



玄関ホール Entrance hall



スイートルーム Suite room

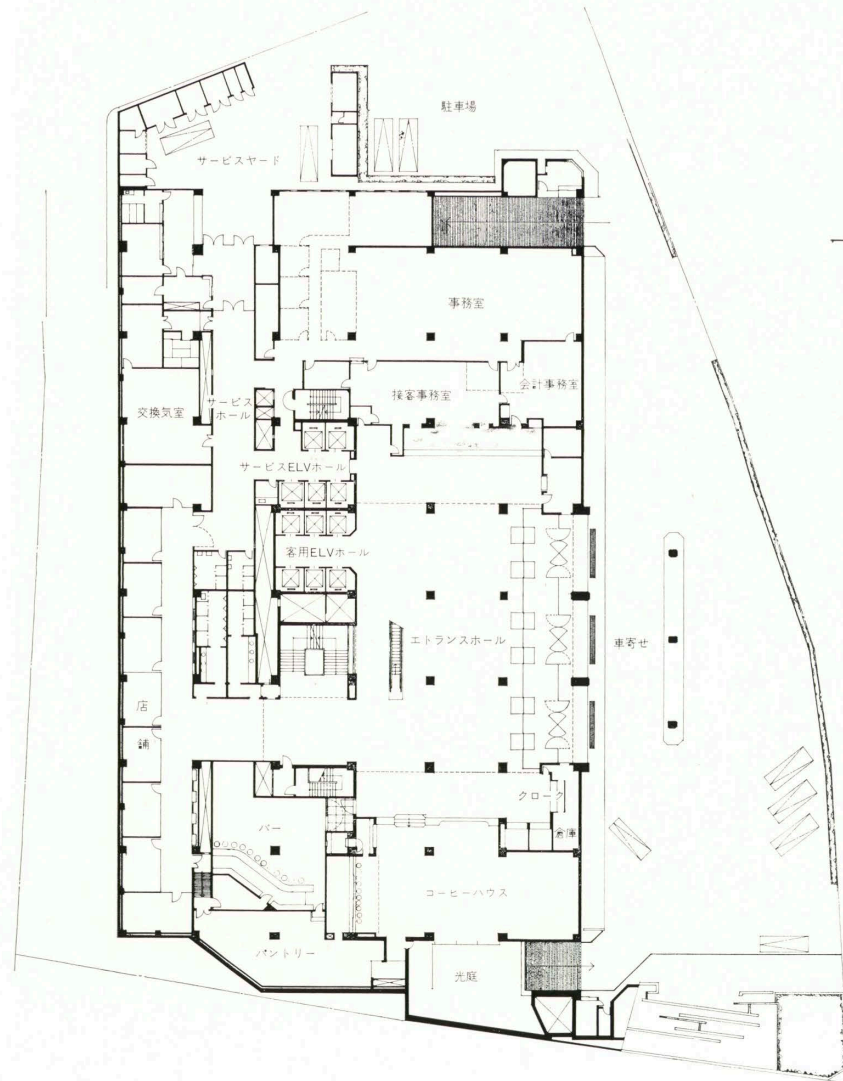
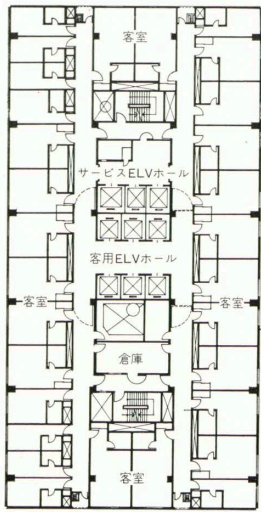


大宴会場 Main banquet hall



宴会場 Banquet room

基準階平面図



1階平面図

