

所在地 東京都千代田区一ツ橋 1 - 2 - 2

建築主 日本電信電話公社

住友商事株式会社

設計者 日本電信電話公社建築局

株式会社 日本総合建築事務所

施工者 株式会社 大林組

工 期 昭和42年4月～昭和45年9月

Location: Tokyo

Owner: Nippon Telegraph & Telephone Public Corporation

Sumitomo Shoji Kaisha, Ltd.

Design: Nippon Telegraph & Telephone Public Corporation

Nippon Sogo Architects and Engineers Office

Contractor: Ohbayashi-Gumi, Ltd.

Term of Construction: April, 1967 to September, 1970

選 評

永井賢城

吉武泰水

吉成 武

千代田区一ツ橋一丁目の日本電信電話公社所有の当敷地は、直角二等辺三角形という使用効率のよくない形状をなし、かつ周辺は高さ19mの高速道路の架構にとり囲まれた環境にある。またここに計画された建物は、電信電話公社の公共建築と、商事会社のオフィスビルという性格を異にする2棟の建物から構成されている。このような市街地に建つこの種の建築物は都市環境を構成するきわめて重要な要素であるといえよう。

計画にあたっては、この二つの建物をたくみに配置し、両方の建物の歩行者玄関前に、歩道から1.2m上りの広いプラッツアを設け、この空間を車の出入口通路から完全に分離し、雑踏のなかに心にくいばかりの静謐な人間の空間を作りだしている。この広場は、高層ビルピロッティ部分から1階ホール部分に延びているが、そのため商業建築としてはパブリック部分にゆとりを感じさせる。

平面計画は、3.2mをモジュールとして、機能的というか、即物的ともいえる手がたい手法でまとめられ、それがこの建物が安心感を与えるもとになっている。電信電

話公社ビルの方は、建物の3分の2に相当する部分が、電信電話機械室で占められ、将来の機械増設も十分見込まれ、また高層建築にともなう防災、避難計画も十分考慮されている。

外装は、オフィスビル高層建築が、金属カーテン・ウォール工法をとり、電信電話公社機械棟中層部分は、大型タイル打込みのショックベトンのプレコン版を採用している。この後者の外装は、防災性、経済性から考えられたものであるが、色彩といい、ボリューム感といい、前者と調和してよく一体感をなしている。

施工精度からみてもレベルは高いものと認められ、建物のメンテナンスまで十分配慮されている。

この銜いのない、真面目な、形態そのもので作りだされた充実感のある建築物は、他の都市建築の範とするにたる建物であることを認めると共に、街づくりに正面から取組んだ電信電話公社の態度にも十分の敬意を表するものである。

REVIEW

by Masuki Nagai

Yasumi Yoshitake

Takeshi Yoshinari

The site of the building under review which belongs to the Japan Telephone and Telegraph Corporation is of an inefficient shape: one half of a perfect square. Not only that, the area is surrounded by 19 m high elevated highways. The building planned to be built actually made up of two buildings of different characteristics, one is a Telephone and Telegraph Corporation Building for its own use and the other, an office building for commercial use. It may be said that these kinds of buildings constructed in such a urban district are very important factors in an urban environment.

As for the designing, these two buildings are dexterously arranged, with a spacious plaza in front of the entrances of both buildings for pedestrians 1.2 m higher than the street pavement completely separated from the pathways of the incoming and outgoing cars, thus creating a splendid space of quietness for humans amongst the bustle of the streets. This plaza stretches from the pilotis of the high rise section to the hall on the first floor to give a feeling of latitude to the public section, in spite of being a commercial building.

A 3.2 m² module is employed in the floor plan which is designed in a solid, sound way, which may be termed functional or rather materialistic. Because of this, the building provides a feeling of security. About two thirds of the Telephone and Telegram Corporation Building is allotted for the telegram and telephone equipment taking into account additional installations in the future together with disaster prevention and escape plans which necessarily accompany the high rise building.

The exterior finishes comprise metal curtain walls for the high rise office building and precast concrete slab of shock beton with large sized tiles set into it for the medium height part of the equipment building. Though the latter had been devised from the view point of disaster prevention and economy, both the coloring and volume match well with the former to create oneness.

As seen from the precision of the work, the standard of the construction technique is recognized to be high. Considerations are even given to easy maintenance of the building.

This structure, with no "showing off", is sober and presents a fullness borne out of the form itself. It can be judged as fully deserving, as an to other urban buildings, of our great respect. This also goes for the Japan Telephone and Telegram Public Corporation for their attitude in wrestling with the establishment of an urban community right out in front.

工事概要

建築概要

敷地面積 8,923m²

建築面積 4,480m²

延床面積 73,000m²

構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造
鉄骨造 地下4階 地上16階 塔屋3階

仕上げ概要

外装 磁器窯変タイル打込みPCパネル／アルミカーテンウォール／熱線吸収ガラスはめ殺し

内装 1階 床：みかげ石 いなだ粗磨き 壁：大理石トラパーチン 天井：アルミ型板／基準階 床：ビニールタイル 壁：鋼製パネルペンキ焼付け 天井：不燃吸音板張り

設備概要 (高層棟)

電気設備 受変電：3相3線方式 22KV ループ受電3相4線 415V 240V配線 TY総容量5,500KVA データロガ

／非常電源：自家発電設備 500KVA 2基／直流電源 蓄電池設備／電算機用電源：クレーマー 150KVA／低圧幹線：絶縁バスダクトおよびアルミケーابل／照明設備：一般事務室器具 スプリッター空調吹き出し吸い込み口組込ユニット 40W×4 下面開放型／電話コンセント：フロアダクト 3条
弱電設備 出退表示／車路管制／放送／電気時計／ITV／TV共同聴視各設備／航空障害灯
給排水衛生設備 給水：都水道高置水槽／便所 湯沸：ユニットプレハブ方式／ガス：都市ガス／排水および厨房設備

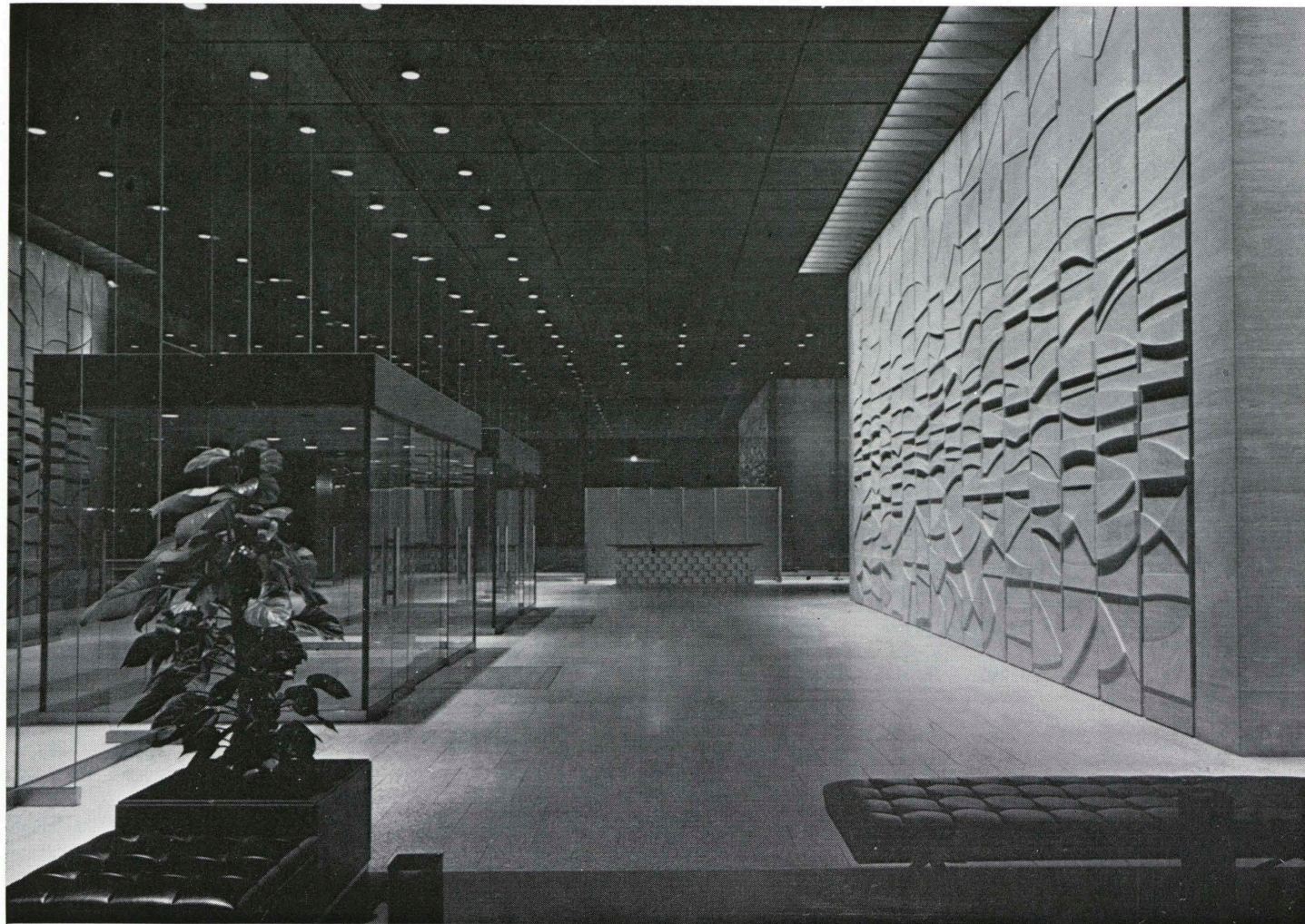
空調調和設備 ボイラー：600kg／H 2基 2400kg／H 1基／冷凍機：400冷凍t 3台／蓄熱槽：914t／基準階空調方式 外周ゾーン：ファンコイルユニット方式 内部ゾーン単一ダクト各階ユニット方式
昇降機設備 エレベーター：一般乗用20人乗 11基／特殊乗用12人乗 人貨用24人乗各1基
防災設備 火災報知機／非常コンセント／非常放送／非常電話／誘導灯／避難扉自動開閉装置／スプリンクラー／消火栓／消防隊専用栓／泡消火設備／炭酸ガス消火設備



全景 General view



航空写真 Aerial view

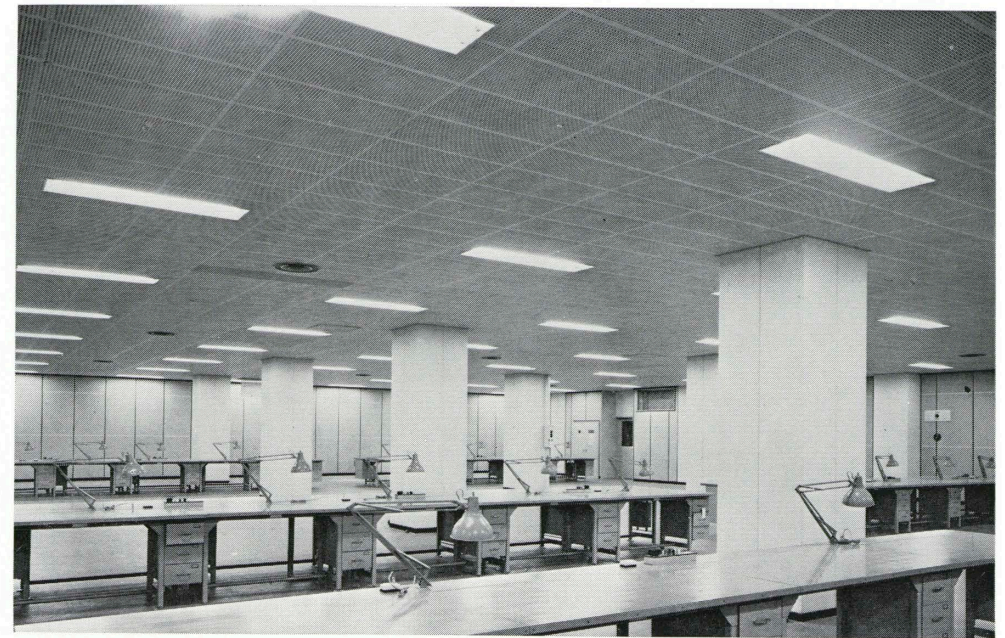


玄関ホール Entrance hall



大会議室 Main conference room

事務室 Office space

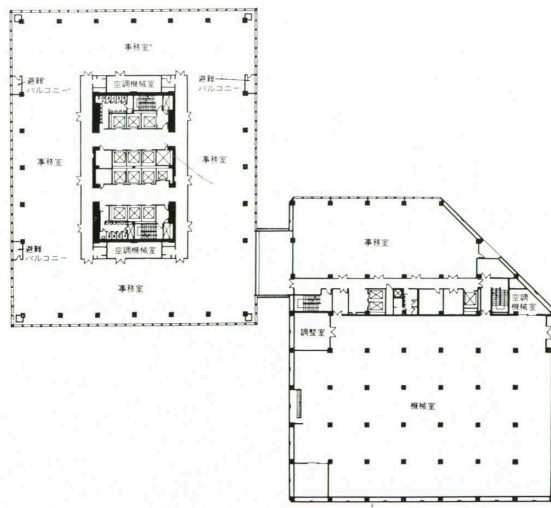


役員会議室
Staff managers' conference room

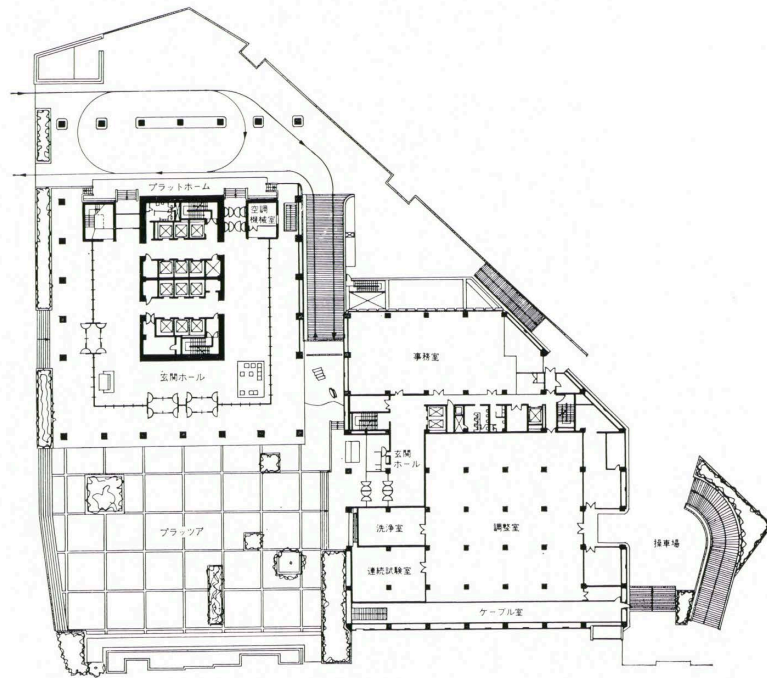


接待食堂
Dining room for the guests

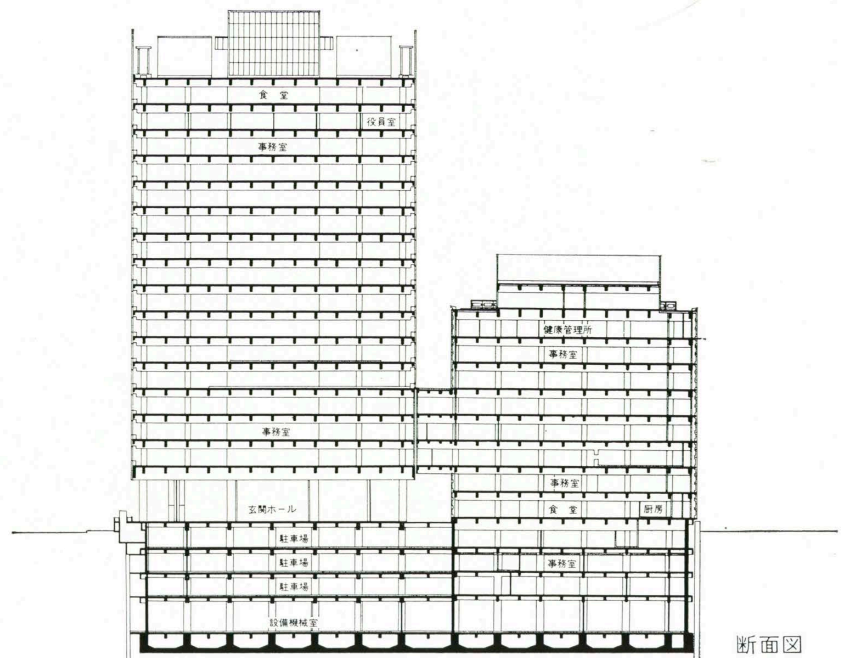




基準階平面図



1階平面図



断面図