

# 1 京王プラザホテル

KEIO PLAZA HOTEL

所在地 東京都新宿区西新宿 2 - 2 - 1

建築主 株式会社 京王プラザホテル

設計者 株式会社 日本設計事務所

武藤研究室

鹿島建設株式会社

施工者 鹿島建設株式会社

工期 昭和43年11月～昭和46年3月

Location: Tokyo

Owner: Keio Plaza Hotel Co., Ltd.

Design: Nihon Architects, Engineers, and Consultants, Inc.

Muto Institute

Kajima Corporation

Contractor: Kajima Corporation

Term of Construction: November, 1968 to March, 1971



## 選評

大坪 昭  
村松貞次郎  
山崎 兌

このホテルはすでに世間に喧伝されているので、あまり多くを語る必要はないと思われるが、とにかく目下日本における最高の建物であり、一棟としては最大収容力を誇るホテルとして、また新宿副都心にいち早く建設された超高層ビルとしてあまりにも有名である。しかし人によっては、日本にはもう超高層ビルも大分建つようになった、BCS賞も霞が関ビルに続いて、浜松町の世界貿易センタービルが貰っているのではないか、またぞろ超高層ビルでもあるまいという人があるかもしれない。しかし、私どもは、超高層ビルとしての京王プラザホテルにあえてここにBCS賞を贈らんとするゆえんについて次のように述べたいと思う。まず第一に超高層ビルとしての構造架構の設計の問題である。今までの超高層ビルは、すべて平面が矩形または正方形で、いわゆる茶筒構造すなわち外周に柱を林立させ、コアを耐震壁として構

成されたものであった。ところが京王プラザホテルは平面がいわゆるZ型で、外周の柱は比較的桁行スパンを大きくとった、普通のラーメン架構の形態をとっている。もちろんコアを耐震コアとしているけれども、いろいろと計算や実験を試みて、このような形式の超高層架構を実現した。これによって複雑な平面形の超高層ビルが可能であることを示してくれた。次に今までの超高層ビルはすべて主体がオフィス・スペースであり、ホテルとしては最初のものであって、オフィス・スペースに比し、遙かに複雑な機能を有するホテルを超高層ビルとして最初に実現し、その施工過程もでき栄えも立派であることを評価したのである。以上、超高層ビルなら、なんでもBCS賞を受賞できるのではないかとの思惑に対し、本ホテルをBCS賞に推したゆえんを述べた次第である。

## REVIEW

by Akira Otsubo  
Teijiro Muramatsu  
Toru Yamazaki

Since much have been said by many about this hotel, there seems to be no more add. At any rate, the Keio Plaza Hotel is particularly famous as the tallest building in Japan at present, boasting the largest capacity for one single building and having been built without any loss of time in the Shinjuku metropolitan sub-center. However, some may be of the opinion that super high rise buildings are not uncommon in Japan these days and now that the BCS Prizes has been awarded to both the Kasumigaseki Building and the World Trade Center at Hamamatsucho, what use is it to give one for another super high rise building. For all that, the writer should like to state the reasons why the BCS Prize was bravely given to the Keio Plaza Hotel, another super high rise building. The first reason to be pointed out is the structural design. The plane surfaces of super high rise buildings built so far were either rectangular or square, the structure being of the kind called "chazutsu" structure. That is, the columns tower to make an exterior circumference around the core built of earthquake resistant wall. However, the Keio Plaza Hotel Building assumes the form of the ordinary rigid frame as the floor plan is in the shaped of the letter "Z", and the columns of the contour are given comparatively large ridge direction spans. The core is of course earthquake resistant.

However various calculations and experiments were carried out to result in the realization of this form of super high rise building. Through this building it was proved that construction of super high rise buildings with complicated floor plans is possible. Next, the building is highly valued as the first super high rise building to have been constructed as a hotel, in contrast with the other super high rise buildings which are mainly office buildings, the former being far more complicated in function than the latter. In addition there is the excellent workmanship resulting from a satisfactory work process. These are the reasons why the Keio Plaza Hotel Building was recommended as a BCS Prize winning work and this may dispel the speculation that any super high rise building will get a BCS Prize.

## 工事概要

### 建築概要

敷地面積 14,500m<sup>2</sup>  
建築面積 8,486m<sup>2</sup>  
延床面積 116,000m<sup>2</sup>  
構造規模 タワー部分：鉄骨造 低層部：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下：鉄筋コンクリート造/地上47階 地下3階

### 仕上げ概要

外装 壁：PCカーテンウォール/窓：熱線吸収磨き板ガラス  
内装 エントランスロビー 床：大理石張り ジュータン 幅木：大理石 壁：スチールパネル スチール曲板リブパネル 天井：石綿吸音板 特殊岩綿吸音板

### 設備概要

電気設備 受変電：22,000V 3回線スポットネットワーク受電方式 メイントランス 2,000KVA×3

弱電設備 電話：無紐式自動交換 2,600回線/音響設備/電気時計/TV・ラジオ共聴/客室状態表示設備/キヤラック設備/個別呼出設備/メードコール設備

給排水衛生設備 給水：都水道 250mm引込み 受水槽 2,200m<sup>3</sup> 井水/給湯：セントラル方式/熱源：地域熱源蒸気/排水：分流式/ガス：低圧ガス本管引込み

空調調和設備 新宿新都心地域冷暖房プラントより、冷水と蒸気の供給を受け、空調機・熱交換器に供給される

昇降機 エレベーター：客用 10基 全自動群管理方式 そ

の他13基

防災設備 防災センターより一括指令、制御/煙感知器/熱感知器/消火：スプリンクラー 室内消火栓 消防栓 泡消火 炭酸ガス/スモークタワー/駐車場排煙設備/非常用エレベーター





全景 General view



北面外観 North side exterior

正面玄関と車寄せ夜景 Night view of the main entrance and carport







メインロビー Main lobby



大宴会場 Main banquet



2階北玄関ホール North side entrance hall on the second floor





スカイラウンジ Sky lounge on the forty-fifth floor



コーヒーハウス Coffee house

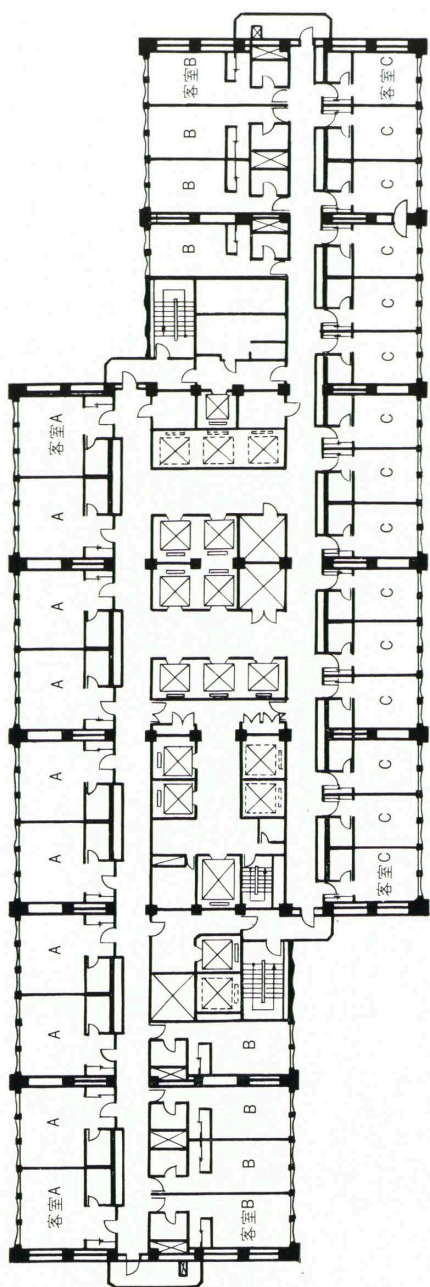


エレベーターホール Elevator hall

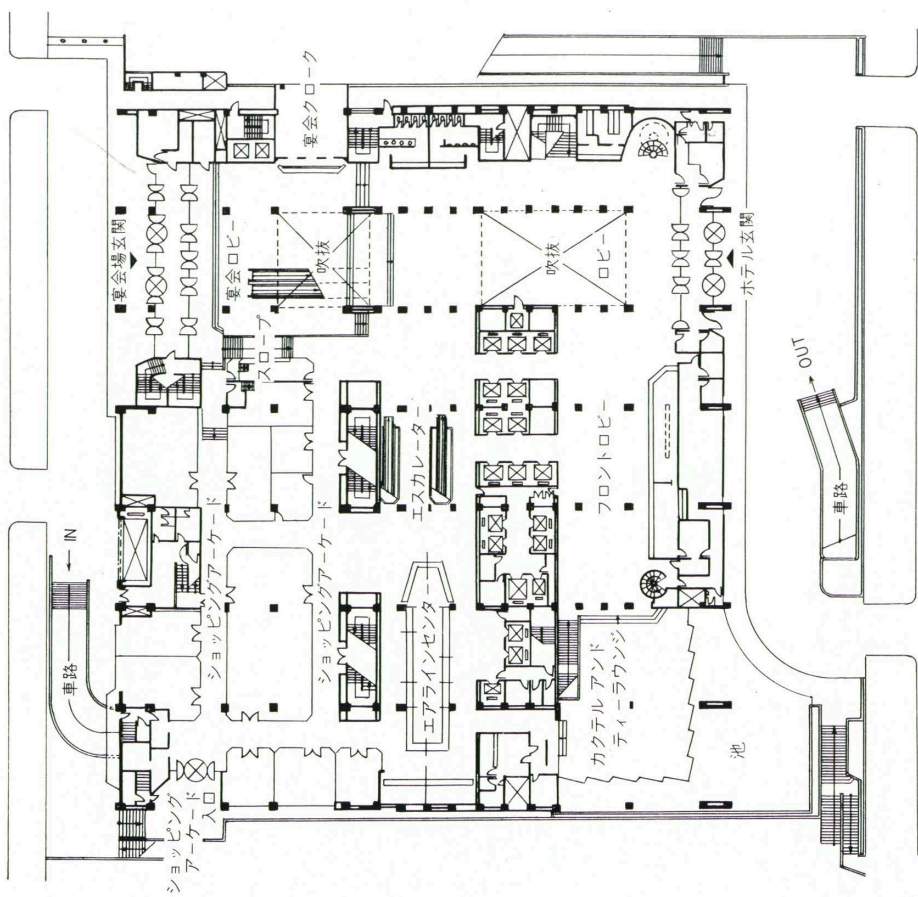


一般客室 General guest room

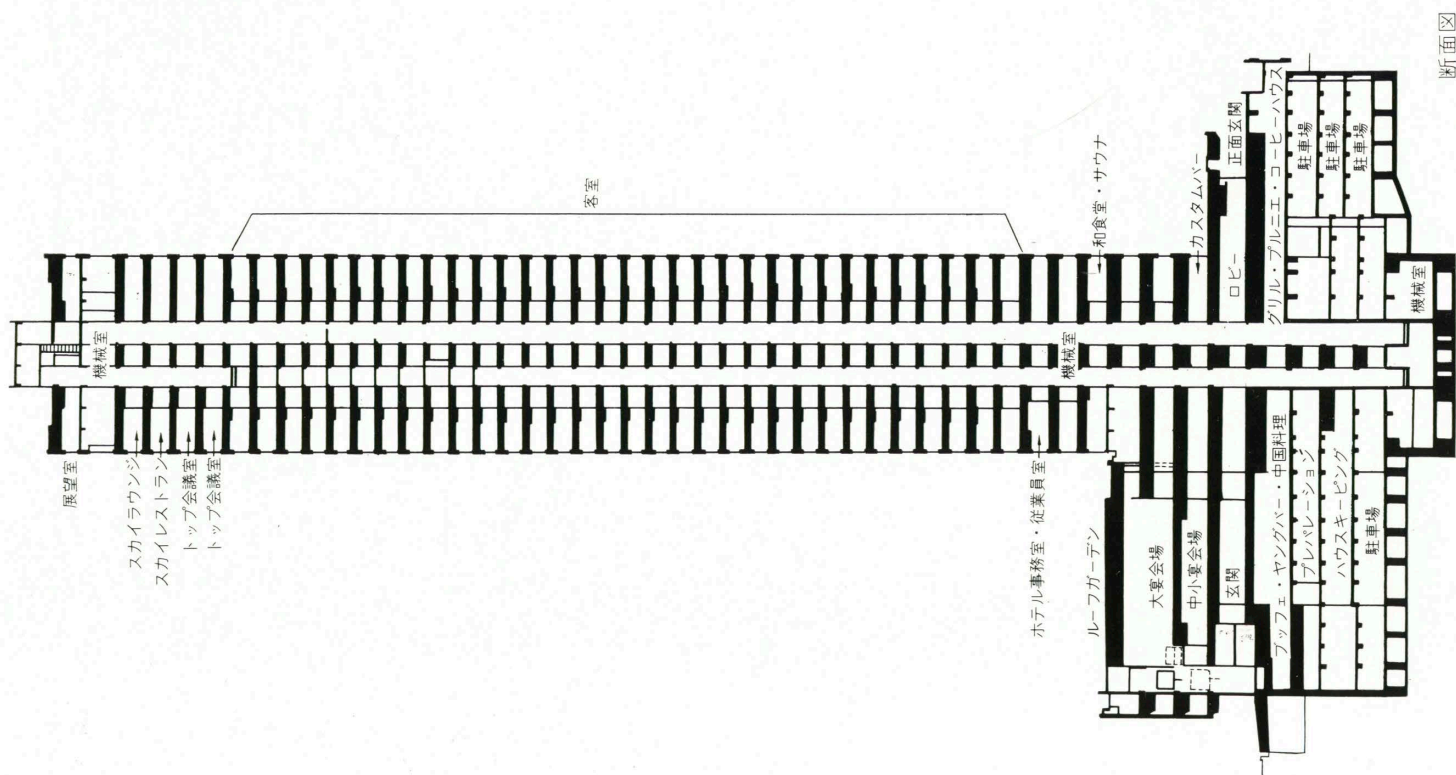




基準階平面図



3階平面図



断面図