

4 鹿島建設本社ビル

MAIN OFFICE BUILDING FOR KAJIMA CORPORATION

所在地／東京都港区元赤坂 1 - 2 - 7

建築主／鹿島建設株式会社

設計者／鹿島建設株式会社

施工者／鹿島建設株式会社

工 期／昭和41年11月～昭和43年 7 月

Location／Tokyo

Owner／Kajima Corporation

Design／Kajima Corporation

Contractor／Kajima Corporation

Term of Construction／November, 1966 to July, 1968

選評

越山 欽平

勝田 高司

藤井正一郎

これまで10いくつかに分散していた鹿島建設の事務機能を集中すべく計画されたその第1期工事の完成したのが、今回の審査対象となった建物である。

その建物をなぜ18階建てという高層にしたかということについては、いろいろな事情からであったらと思うが、高層にしたがゆえに、外周壁面積が増大し、かたや1階あたりのフロア面積は縮小し、したがって、それらに対する設計上の解決法は、可能な限り、単純で、安く、能率的で、無駄のないこと、ということにしばられたようである。

したがって外周壁は、4種類の標準寸法をもったプレコンを鉄骨の耐火被覆兼仕上げ材とし、窓は形鋼サッシュのガスケット止めという方法を取り、平面計画については、ワン・フロア 200坪を2階スキップとして利用することによって400坪を空間ユニットにし、したがってエレベータを1階おき停止とし、奇数階のエレベーター・ロビーを吹抜空間にするという方法がとられている。

前者については、一応の成功を取めているし、建物の構造と仕上げを一体化し、簡単にやさしく施工可能な構成の簡潔さということに重点をおいたことからくるディテールの苦

心には敬意を表するものがある。見切縁をやめたというのもそのためであり、設備ラインの取り方にみられる建築と設備の統合ということについても、一応の成功を取めている。

後者についても、内部空間の重視という設計者の意図はわかるし、コア回りのプレコンも外周壁の場合とは異なって、空間の質を高める目的で打ち放しの感じを出すために採用され、標準化はこの場合あえて意図されていない。そして、1～2階の来客用空間には一応のゆとりをもたせているが、それから上の2階スキップ方式は、まず先に高層建築の計画があって、それからあとの発想によるように感じられなくもないし、エレベーター・ホールの吹抜空間の効果も十分発揮されているとはいえない。

しかし、自社ビルということもあって、もっとも単純に、安く、能率的に、無駄なく、ということから、大して目立たないところで技術的開発を行ない、しかも、企業体のイメージを都市の中で地道にうたいあげようとしているところで、一応成功した建物であり、BCS賞を受ける価値があるものと考えた次第である。

REVIEW

by Kinpei Koshiyama

Koji Syoda

Syoichiro Fujii

Execution of the first-stage construction planned to concentrate the business functions of Kajima Corporation, thus far having been carried on at ten-odd places, has been selected for consideration.

Because the building was built in 18 stories, the area of outside walls increased and the floor area per storey decreased. Therefore, design considerations seem to have been directed toward a maximum of simplicity, low cost, efficiency and elimination of waste.

For the outside walls, a method of using four standard sizes of pre cast concrete units as the refractory covering and finish and steel frames and section steel sashes with gasket clamping for windows is employed. A method planning of providing a 1,320 m² space unit by utilizing one floor of 660 m² as a 2-floor skip was adopted, with the elevators therefore stopping at every second floor and the elevator lobbies at odd-numbered floors serving as well-space.

In the former, considerable success has been achieved. Further, we pay respects to the efforts made for details due to the emphasis laid on the unifying structure and finish of the building and simplicity and ease of construction. It is also for this reason that corner beads were not employed and coordination of architecture and equipment as revealed in the arrangement of the equipment line has also been successful.

In the latter, too, the designer's intent of attaching importance to inner space can be seen and the pre-cast concrete around the core was adopted to give an impression of architectural concrete for the purpose of improving space quality, different from that of the outside walls, with standardization not the specific intended in the interior. And, though ample space is provided for visitors on the first and second floors, the 2-floor skip system above it is deemed to have been

conceived subsequent to a multistoried construction scheme and in addition, the well-space of the elevator hall does not seem to display its effect fully.

However, because the building is for the company's own use and stress laid accordingly on the utmost in simplicity, low cost, efficiency and elimination of waste, technical developments have been achieved in inconspicuous ways, while at the same time, enhancing the image of the enterprise soberly in the middle of the city. This has been deemed by the selection committee as deserving of the BCS Prize.

建築概要

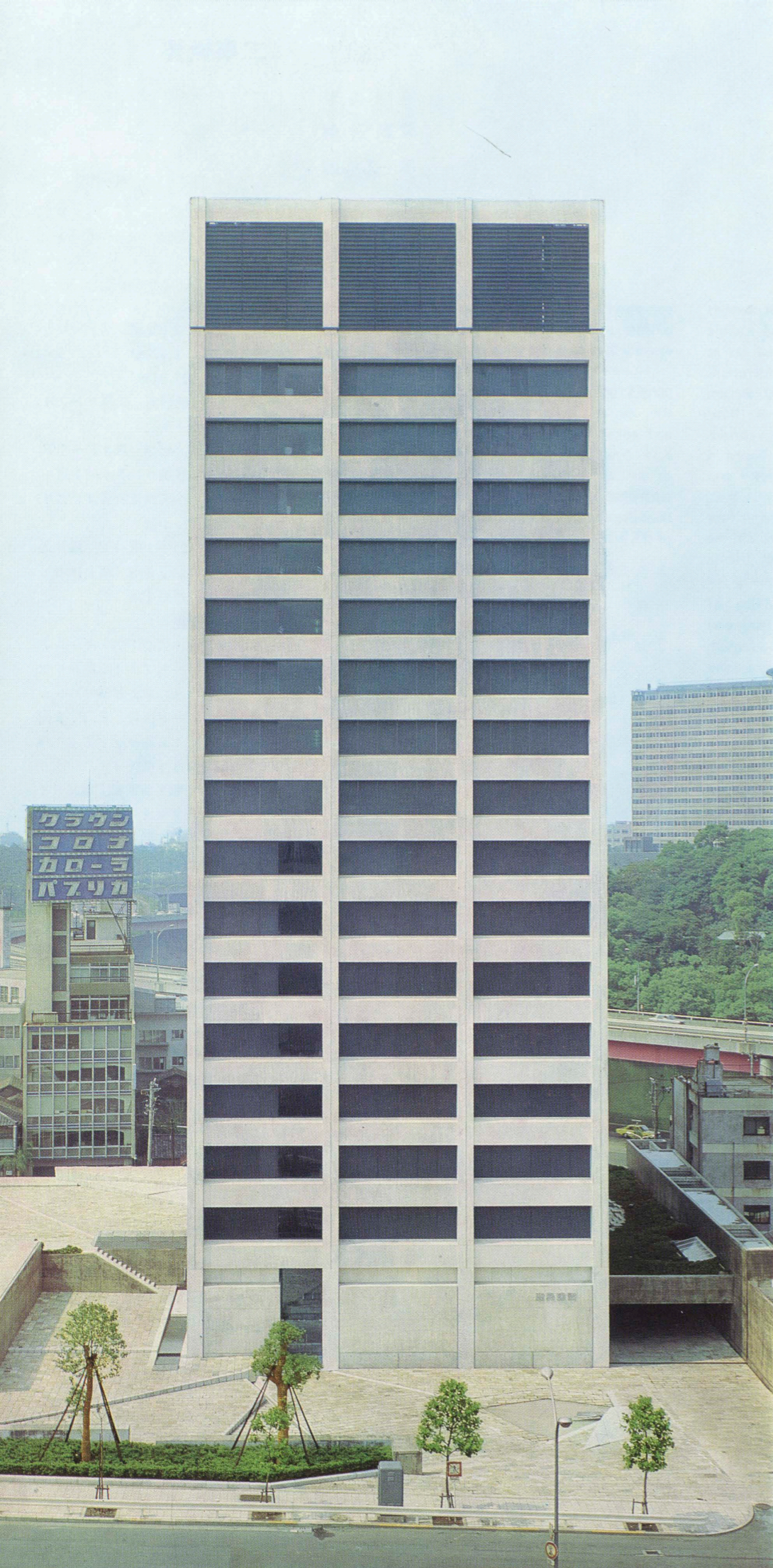
敷地面積	3,938m ²
建築面積	1,770m ²
延床面積	15,944m ²
構造規模	低層部 鉄筋コンクリート造 高層部 B 3 F～1 F 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 2F～18F・PF 鉄骨造 地下3階 地上18階 塔屋1階

仕上げ概要

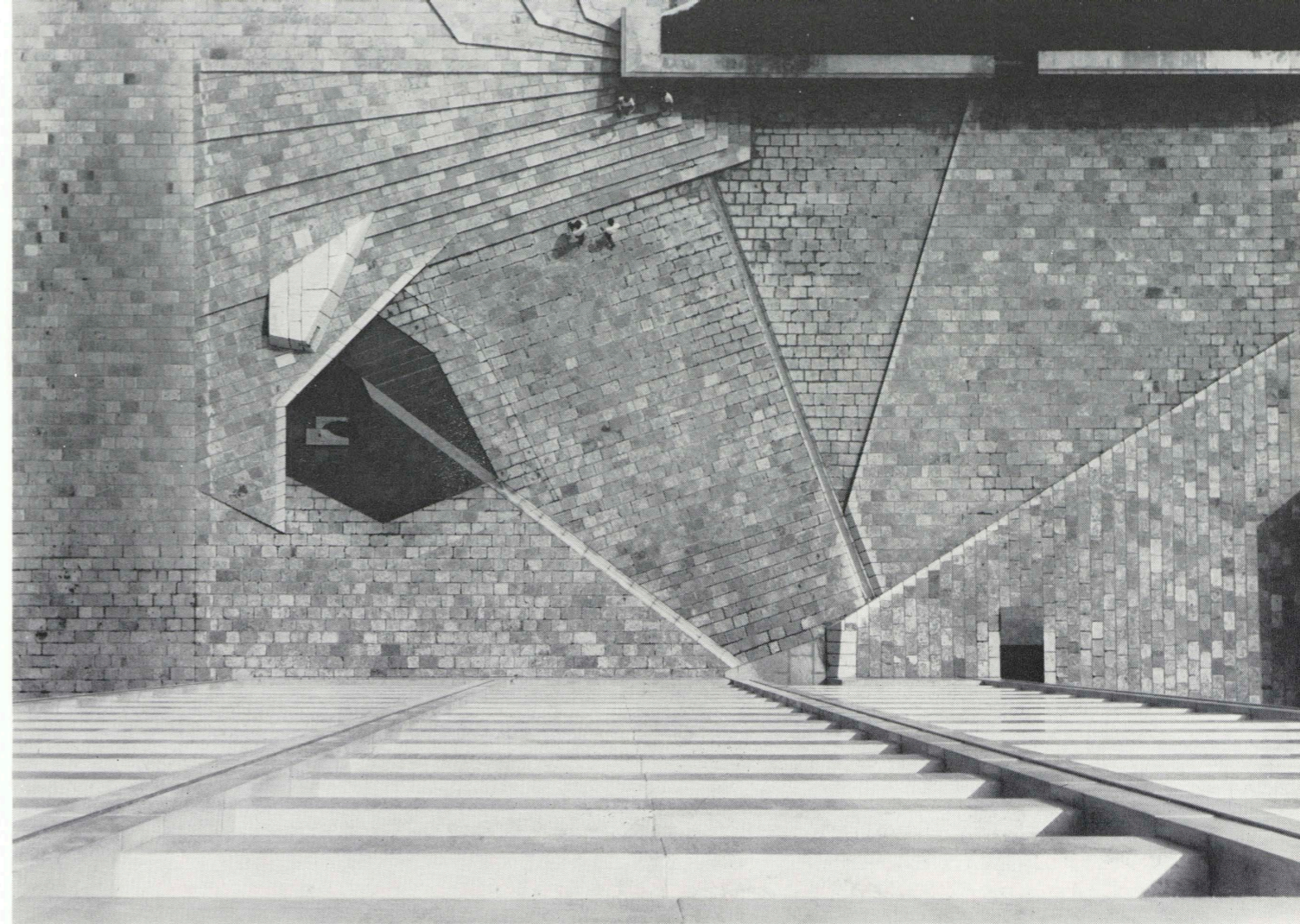
外装 柱・梁型：プレキャストコンクリートアクリル系クリヤー2回塗り 窓：形鋼サッシュグレーベーン嵌殺し F. P. 3回塗り 壁：石綿サンドイッチパネルアクリル焼付け
内装 一般事務室床：塩ビタイル 壁：プレキャストコンクリート 天井：岩綿吸音板
1階ホール床：みかげ石 壁：プレキャストコンクリートおよびコンクリート打放しアクリル系クリヤー塗装 天井：木製パネル

設備概要

電気 受電：3.3KV 契約容量：1,000KW(常時600・期間400) 配電：交流3相3線200V・交流単相3線200/100V 変圧器：動力用870KVA・電灯用500KVA 配電盤：低圧7面
空調 冷凍機：ターボ式126USRT(1台) ボイラー：水管2.5T/H(1台) 空調方式：外周部 エアロマスター・内部 低速ダクト
給排水 給水：水道本管 100^{mm} 受水槽170m³ 揚水ポンプ 560ℓ/分×19KW×2台 高架水槽2ゾーン 給水：貯湯槽 1,100ℓ(1基) 消水：屋内消火栓・スプリンクラー・泡消火炭酸ガス
エレベーター 乗用4台



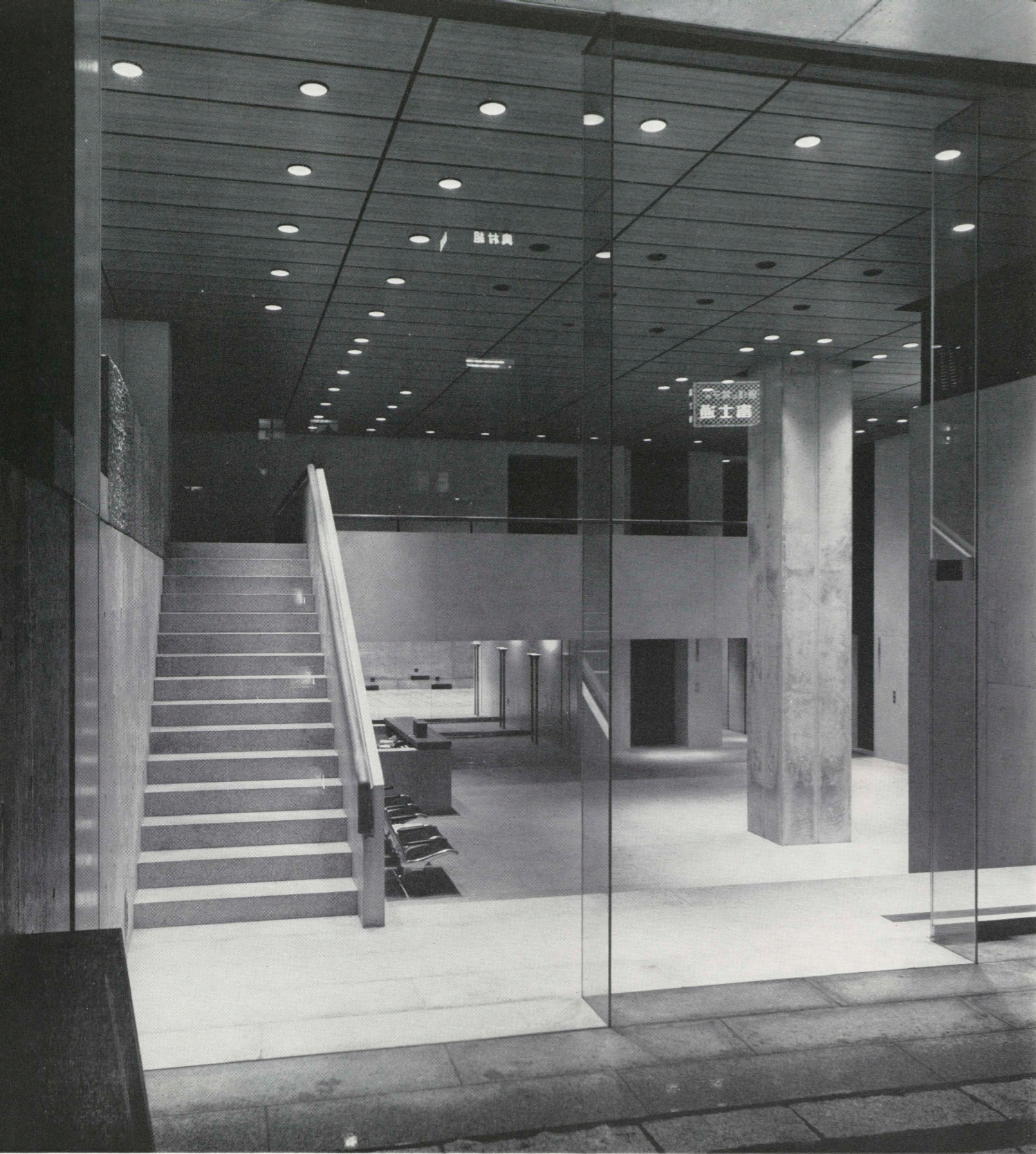
全景 General view



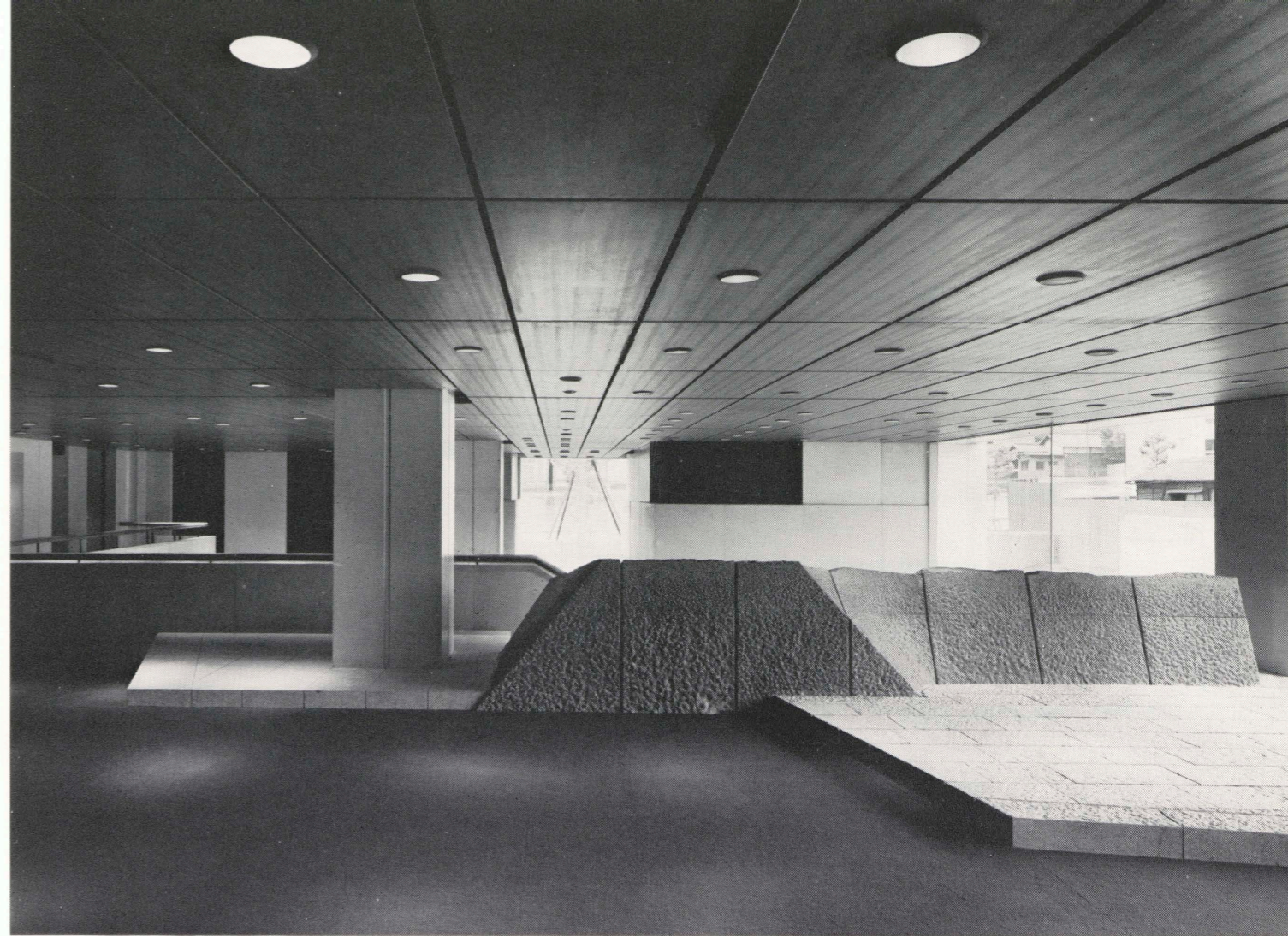
広場 Square looked down from the rooftop



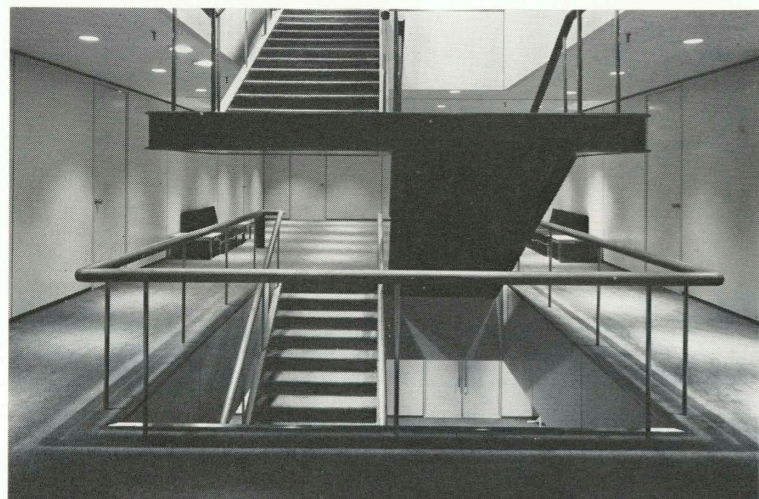
広場 Square in front of the building



1階ホール Hall on the 1st floor



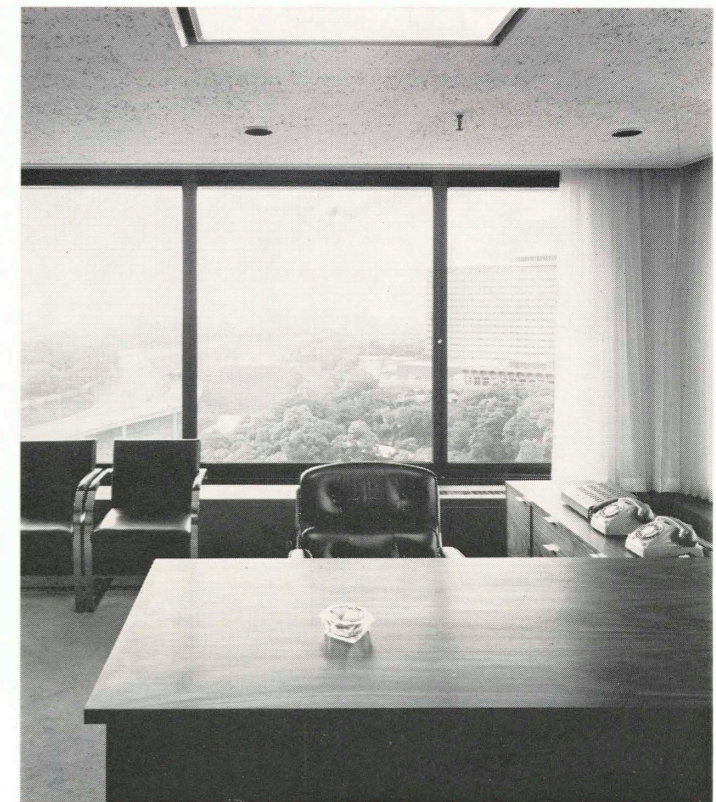
2階ロビー Lobby on the 2nd floor



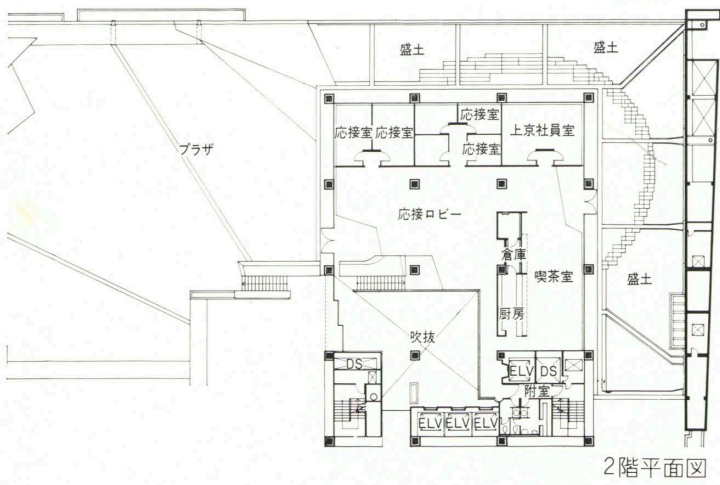
役員階階段 Staircase on the managing staff's floor



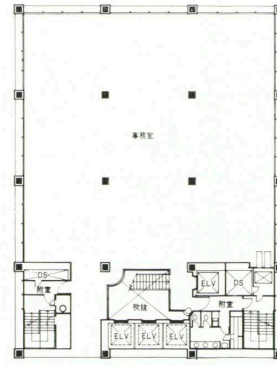
役員室 Managing staff's room



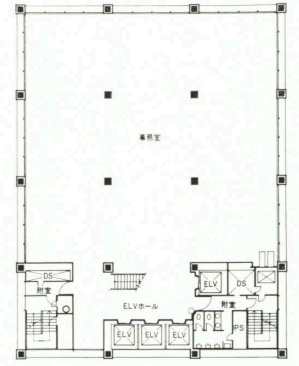
役員室 Managing staff's room



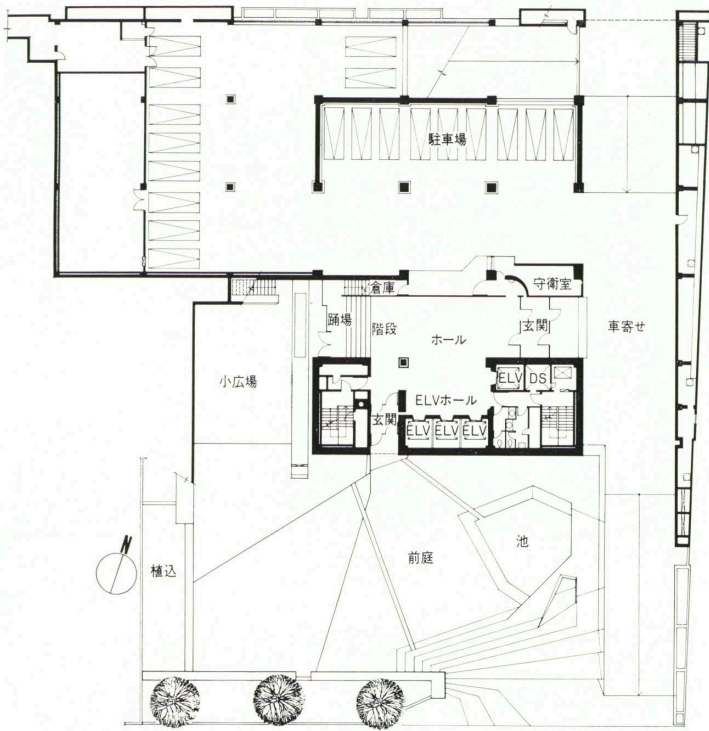
2階平面図



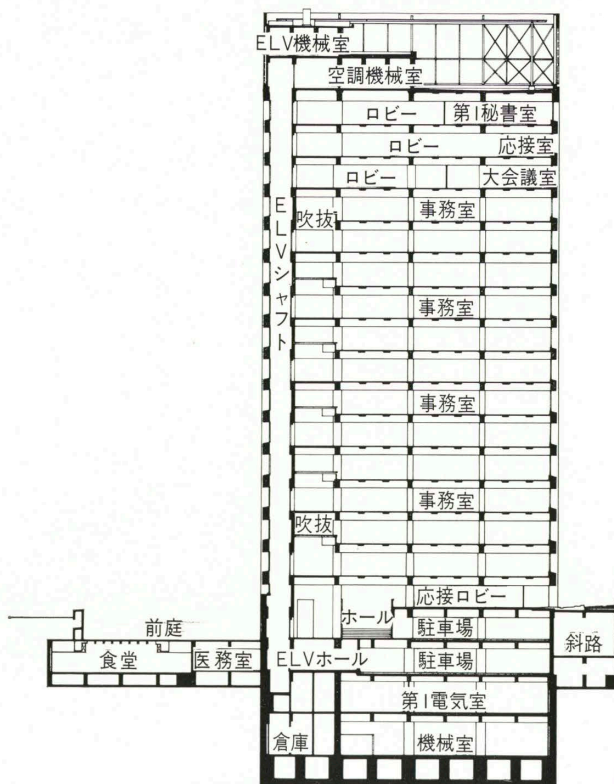
基準偶数階平面



基準奇数階平面



1階平面図



断面図