

施工段階		竣工前		12	設備工事：	シート番号 12-5
電気	空調	衛生	その他		性能検査実施要項（竣工編）	
○	○	○	—			

### ポイント

#### ■性能検査

- ・設備機器の性能検査を実施する前に検査計画書を作成し、実施する検査内容、検査要領を設計者・監理者に確認したうえで協力会社と事前に確認、決定しておきます。  
建築設備の種別により検査内容が異なります。設備システムにあわせ、どのような試験を実施するか事前に計画する必要があります。
- ・工場にて様々な検査に合格した機器・材料は、現場で加工・設置します。システムとして設計仕様通りの特性・性能が発揮できるかを確認します。

#### ■試験成績表

- ・対象設備・機器の調整試験を行い、設計性能・要求品質を満足しているか確認すると共に性能検査成績表として記録を残し、発注者に書類として引渡します。
- ・設計図書に定められている機器の試験は、製作メーカーにて厳正に実施します。  
この試験結果も試験成績書として発注者に引渡します。

#### 【試験成績表（一例）】

受変電設備：接地抵抗測定試験、絶縁抵抗測定試験、絶縁耐力試験、継電器試験、シーケンス試験、外観試験

自動火災報知設備：受信機の機能試験、動作試験、感知器の機能試験、中継器の機能試験  
防排煙連動試験

空調・換気設備：ダクト内の風速測定、吹出口・吸込口の風量測定、室内温湿度測定  
室内環境測定、室内外騒音測定

給排水衛生設備：ポンプ稼働試験、消防用設備等試験、排水管通水試験

### 先輩アドバイス

- ・性能検査を確実に実施するために工程調整し時間を確保しましょう。  
不具合が生じた場合に手直しする時間も考慮し工程調整しましょう。
- ・対象設備の事前調整は確実に完了し、設計性能・要求品質が満足できているか確認しましょう。
- ・操作性、保守点検も視野に入れ現地検査を実施しましょう。
- ・検査を行う際の諸条件を明確にしましょう。（外気条件、室環境、検査範囲等）
- ・引渡し時期によっては冷暖房の検査時期をずらして行うこともあります。

### チェック項目

- 検査計画書の作成及び事前確認、実施時期（タイミング）、範囲は明確になっていますか。
- 工事関係者（設計・監理者及び施工者（建築含む）、作業員）への周知はできていますか。

### 失敗すると...

- ・機能や性能に不具合が発生すると信頼低下に繋がります。

共通管理項目	合理化 省力化	施工性 向上	品質・性能 向上	工期 短縮・圧縮	コスト削減 (材料)	コスト削減 (労務)	設備 先行工事	工事区分 見直し	責任所在 明確化
		—	—	○	—	—	—	—	—
備考	参考文献：						制定	2019年3月1日	
	参考メーカー：						改訂	2023年3月1日	