

設備工事情報シート		その他	VⅢ－S－1	制 定 改 訂	2023年4月1日
工程計画		試運転調整を考慮した 建築工事との工程調整①			試運転調整
1. 目的・概要					
試運転調整の目的は、設備工事の機能・性能の確認を通して最終的に工事の完成を確認することにあります。また試運転調整は、以下の調整を行い進めていきます。					
①各設備工種の工事着手から竣工引渡しまでに予定される試運転項目のリストアップ					
②各ステップにおける建築工事と設備工事の工程の調整					
③各ステップにおいて求められるポイントを踏まえた調整の実施					
ここでは試運転調整の工程計画において、適切な試運転日数の確保を目的として、試験項目ごとに建築工事工程との相関を表したフロー図を示します。					
2. 全体フロー図					
	建 築	電 気	給排水	空 調	
施 工 期 間	躯体 ↓ 外 構 先行配管 ↓ 外 装 外壁 建具 足場解体 ↓ 内 装 区画 天井・壁 建具 塗装 ↓ 外 構 雨水 ↑ 昇降機	スリーブ・インサート ↓ インフラ 電力引込 弱電引込 ↓ 機 器 キュービクル 発電機 電灯盤 動力盤 ↓ 幹線 敷設 ↓ 配線 器具付 ↓ 防災設備	スリーブ・インサート ↓ インフラ 給水引込 排水接続 ガス引込 ↓ 機 器 ポンプ 受水槽 給湯器 ↓ 配管 保温 ↓ 衛生器具 ↓ 消火設備	ダクト 配管 保温 ↓ 機 器 熱源機 空調機 ポンプ 水槽 換気機器 ↓ 配線 ↓ 自動制御	
	昇降機 ↓ 防火設備	絶縁耐力試験 ↓ 受 電 ↓ 絶縁抵抗 照度 回路・極性 ↓ 防災設備 ↓ 防災連動試験	給水ポンプ 排水ポンプ ↓ 通 水 ↓ 消火ポンプ ↓ 水量調整 ↓ 防災連動試験	空調換気機器 ↓ 排煙機 ↓ 熱源機運転 ↓ 空調機運転 ↓ 空調システム試験 ↓ 風量測定 ↓ 総合連動試験	総合連動試験 ↓ 各種検査・竣工引渡し

設備工事情報シート	その他	VIII-S-1	制 定 改 訂	2023年4月1日
工程計画	試運転調整を考慮した 建築工事との工程調整②		試運転調整	
【通電作業】				
建築工事 (電気工事が行える前提条件)	着手 予定日	電気工事	ポイント	
梁耐火被覆 EPS形成 スラブtoスラブ壁		ケーブルルート構築	☐ 建屋6面体が構築され屋上・電気関係諸室廻りの止水が完了しているか	
止水・基礎・床壁仕上		盤二次側配線 ケーブル敷設 幹線引き	☐ 電気関係諸室、EPSが形成され機器設置、ケーブル敷設が行えるか ☐ 電気室仕上げ工程調整及び盤類搬入(経路)計画は行ったか	
電気室内装仕上・基礎・架台・防水(屋内設置型の場合含む)		電灯盤・動力盤設置 キュービクル・発電機設置	☐ 電源供給ルートが確保され盤類・機器・装置類が適切に設置されているか	
ピット型枠脱型・外構工事着手		高圧引込ケーブル敷設・UGS(PAS)設置	☐ インフラ接続における諸官庁申請届出書は提出されているか	
防災センター内装仕上 各室内装仕上		電力監視機器設置 器具取付	☐ 結線接続が適切で各種試験による合否判定確認ができるか	
電気関係諸室施錠可能		結線・ケーブル・機器点検・清掃	☐ 電気室に送電操作関係者以外の立入禁止の鍵は設置済みか ☐ 誤結線および不完全結線(端子の緩み、外れ)は無い、増締め確認を行ったか	
		受電前各種試験	☐ 電気室諸室に残工事はないか ☐ 活線作業は生じないか	
送電後、電気錠施錠可能		受 電 送 電	☐ 設備機器が運転可能か ☐ EPS・防災センター施錠可能か ☐ 感電注意表示は行ったか	
		試運転調整	☐ 試験データー取得期間の日数は確保したか	
		総合連動試験	☐ 総合連動試験計画書を作成し各種専門業者を配置し試験できるか	
		各種検査・竣工引渡	☐ 竣工書類作成引渡し	

設備工事情報シート	その他	VIII-S-1	制 定 改 訂	2023年4月1日
工程計画	試運転調整を考慮した 建築工事との工程調整③		試運転調整	
【通水作業】				
建築工事 (給排水工事が行える前提条件)	着手 予定日	給排水工事	ポイント	
梁耐火被覆 PS形成 スラブtoスラブ壁		屋内配管敷設 ↓ 水圧試験	☐	建屋6面体が構築され屋上・機械室関係 諸室廻りの止水が完了しているか
↓		↓	☐	機械室、ポンプ室、PSが形成され機器 設置、配管敷設が行えるか
止水・基礎・床壁仕上		ポンプ設置(屋内・屋外含む)	☐	ポンプ・受水槽室仕上げ工程調整及び 機器搬入(経路)計画は行ったか
↓		↓	☐	配管ルートが確保され機器・装置類が 適切に設置されているか
機械室、ポンプ室内装仕上・基礎		受水槽設置	☐	インフラ接続における諸官庁申請 届出書は提出されているか
↓		↓	☐	インフラ引込位置と仮設計画は調整 できているか
ピット型枠脱型・外構工事着手		本管接続・引込配管・排水接続 ↓ 受水槽清掃・フラッシング	☐	埋設配管と外構仕上げ工程は調整 済みか
↓		↓	☐	屋上・躯体水槽等、防水の工程調整は 行ったか
防水仕上げ (屋上・躯体水槽など)		配管敷設・状況確認		
↓		↓	☐	送水前の器具水圧試験は行ったか
各室内装仕上		器具取付 ↓ 器具水圧試験 ↓ ポンプ試運転	☐	受電・送電は完了しているか
↓		↓	☐	排水系統は確保されているか
		通水・フラッシング ↓ 試運転調整 ↓ 水量調整	☐	試験データー取得期間の日数は確保 したか
↓		↓	☐	総合連動試験計画書を作成し各種 専門業者を配置し試験できるか
総合連動試験				
↓			☐	竣工書類作成引渡し
各種検査・竣工引渡				