

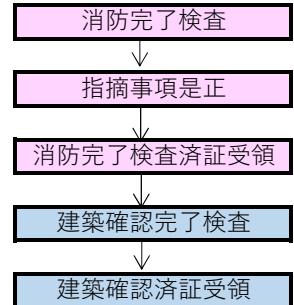
建築版	施工段階	設備工事：  <b>消防完了検査</b>	電気	○	設備工事 ポイントシート  (12-3)
			空調	○	
			衛生	○	
			その他	—	
12-3	竣工前				

消防完了検査は、竣工までの官庁検査で建築確認完了検査と並び重要な検査です。  
消防完了検査済証を受領しないと、建築確認検査済証を受領できません。

検査は、防火・消火・避難関係の設備が占めるため、設備担当者が担当します。  
建物の工事進捗状況を予測し、所轄の消防署予防課と早めに検査手順や日数を相談し、竣工日から遡って検査予定日（最遅日）を決めます。（予約は各工事完了後）

建築関連の検査項目は、防火区画、防火扉、避難器具、消火器、防煙垂れ壁などが対象になり、総合連動試験が必要な場合もあります。そのため、設計者や建築担当者、各設置専門工事会社も立会います。申請者である建築主も原則出席します。

消防完了検査は、建築確認完了検査の前に行われ、万一、検査で指摘事項があれば、速やかに是正し、検査担当者に完了報告書を提出しなければなりません。



消防完了検査から  
建築確認完了検査まで

### ポイント

#### ■ 図面関連

- ・ 消防設備等設置届、防火対象物使用開始届は、設置工事・自主検査完了後、設備担当者が書類を作成して消防署予防課に提出し検査日を予約をします。
- ・ 現場と図面が合致しているか事前に確認しなければなりません。

#### ■ 現場関連

- ・ 基本的に自火報、誘導灯、非常放送、防火戸・シャッターの可動など全数の検査を行います。専門工事業者とよく打合せして下さい。
- ・ 防火戸や防火シャッターの連動試験は、必ず事前に行いましょう。
- ・ 検査当日は、設備担当者が検査官を誘導し、建築担当者も同行します。専門業者立会者の確保、現場内の連絡方法（トランシーバーなど）や検査に必要な器具を必要数用意していますか。
- ・ 消防法上の区画と建築基準法上で必要な防火区画を確認しておきましょう。
- ・ 検査当日までに内装工事を完了させ、消火器具等の取付を完了させます。
- ・ 非常用発電機がある場合、自家発電試験（停復電試験）他が行われます。
- ・ 建築の防火戸や煙感連動シャッターなどの協力会社への手配が必要です。

#### ■ 書類関連

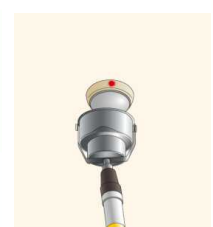
- ・ 中間検査での指摘事項は、建築・設備とも是正済み（所轄の消防署に報告済み）ですか。また、その他検査に必要な書類は、整備されていますか。



受変電設備の検査



火災受信機



火災報知器  
作動試験



消火栓



消火器

### 先輩アドバイス

- ・ 事前に消防署と綿密な打合せを行い、段取り良く進行させないと終了しません。規模にもよりますが、複数日かかることになります。
- ・ 非常用発電機の停復電確認がある場合は、その間他業種は作業できません。
- ・ 火災報知器の発報音で、場内や近隣に火災発生と勘違いすることがあります。できれば事前に発報の時間を連絡しておきましょう。
- ・ 建築の防火戸や煙感連動シャッターなどの業種の手配も必要です。

### チェック項目

- 検査当日の各種確認連絡体制は整っていますか。（班編成、検査項目と場所の手順、連動方法、通信手段、放水試験の際の排水処理など）
- 事前検査、機能・作動試験は、全て合格し終了していますか。
- 消防車両の動線、駐車場、路盤舗装の耐荷重は確保されていますか。



防火扉作動試験



消防車の駐車確認

### 失敗すると...

消防完了検査が終わらないと、予定通り建築確認検査が受けられず、竣工引渡しが遅れることになります。

共通管理項目	合理化 省力化	施工性 向上	品質・ 性能向上	工期短縮 ・圧縮	コスト削減 (材料)	コスト削減 (労務)	設備 先行工事	工事区分 見直し	責任所在 明確化
	○	—	○	○	—	○	—	—	○
備考	参考文献：						初版発行	2020年12月	
	参考メーカー：						改訂		