

屋外埋設配管の土工事を建築工事へ（外構工事の最適化）

写真・イメージ	概要（効果・特徴・メリット等）														
	概要	<p>1F床スラブ打設後埋戻し前に設備配管先行外構工事を行う。関係会社をまとめたチームを構築し、外構埋設工事の最適化を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ルート統合、見直し ・工事区分を一括（建築工事）とする 													
	工程	<table border="1" data-bbox="949 402 1456 520"> <tr> <th>設計</th> <th>躯体施工</th> <th>内装施工</th> <th colspan="2">外構施工</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">○</td> </tr> </table>				設計	躯体施工	内装施工	外構施工					○	
	設計	躯体施工	内装施工	外構施工											
				○											
	効果	<ul style="list-style-type: none"> ■一括施工による効率化 ■先行による人工の平準化 ■設備工程の建築工事化による手待の軽減 ■技能工の工数削減 ■労務費の削減 <table border="1" data-bbox="949 798 1581 912"> <tr> <td>Q</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>S</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>△</td> <td>◎</td> <td>◎</td> <td>—</td> <td>○</td> </tr> </table>				Q	C	D	S	E	△	◎	◎	—	○
Q	C	D	S	E											
△	◎	◎	—	○											
備考 注意事項	<p>【施工】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築工程との調整 ・建築掘削埋戻し <p>【工事区分を一括にする例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋外雨水配管 ・根切掘削、埋戻し（土工事） ・浄化槽、オイルタンク等躯体工事 ・大型マンホール、ハンドホール、バルブピット設置 ・屋外グリストラップ、ガソリントラップ設置 														
適用範囲 仕様															
用途	全て														