

# 屋外埋設配管の土工事を建築工事へ（外構工事の最適化）

写真・イメージ	概要（効果・特徴・メリット等）														
	概要	<p>1F床スラブ打設後埋戻し前に設備配管先行外構工事を行う。関係会社をまとめたチームを構築し、外構埋設工事の最適化を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ルート統合、見直し</li> <li>・工事区分を一括（建築工事）とする</li> </ul>													
	工程	<table border="1" data-bbox="949 403 1456 520"> <tr> <th>設計</th> <th>躯体施工</th> <th>内装施工</th> <th colspan="2">外構施工</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">○</td> </tr> </table>				設計	躯体施工	内装施工	外構施工					○	
	設計	躯体施工	内装施工	外構施工											
				○											
効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>■一括施工による効率化</li> <li>■先行による人工の平準化</li> <li>■設備工程の建築工事化による手待の軽減</li> <li>■技能工の工数削減</li> <li>■労務費の削減</li> </ul> <table border="1" data-bbox="949 798 1583 912"> <tr> <td>Q</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>S</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>△</td> <td>◎</td> <td>◎</td> <td>—</td> <td>○</td> </tr> </table>				Q	C	D	S	E	△	◎	◎	—	○	
Q	C	D	S	E											
△	◎	◎	—	○											
備考 注意事項	<p>【施工】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築工程との調整</li> <li>・建築掘削埋戻し</li> </ul> <p>【工事区分を一括にする例】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外雨水配管</li> <li>・根切掘削、埋戻し（土工事）</li> <li>・浄化槽、オイルタンク等躯体工事</li> <li>・大型マンホール、ハンドホール、バルブピット設置</li> <li>・屋外グリストラップ、ガソリントラップ設置</li> </ul>														
適用範囲 仕様															
用途	全て														